

Codice A1107A

D.D. 28 febbraio 2017, n. 31

**Servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (CIG 550774816F). Conferma prosecuzione del contratto. Spesa di Euro 1.994.000,00 o.f.c. (Cap. 211331/2017) in favore dell'A.T.I. GUERRATO S.p.A. - CONSORZIO INTEGRA Soc. Cooperativa (Cod. Ben. 215330).**

Premesso che con contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 892 del 24.12.2013, è stato affidato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, all'A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa (Mandante) - corrente in Rovigo - Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299) il servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (Codice CIG 550774816F) per l'importo presunto triennale del servizio di € 9.810.000,00 (di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA alle condizioni del relativo schema di contratto del servizio e relativi Allegati (D.U.V.R.I., Elenco Immobili), agli atti dell'Amministrazione, che si approvano con il presente provvedimento, e il conseguente quadro economico riepilogativo di spesa pari a complessivi di € **11.969.000,00** o.f.c. come sotto ripartiti:

#### **A, B) ATTIVITA' D'APPALTO A CANONE ED EXTRA CANONE**

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 4.200.000,00  
 B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 2.760.000,00

**TOTALE ATTIVITA' A CANONE (A + B) € 6.960.000,00**

#### **C) ATTIVITA' EXTRA CANONE**

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 2.250.000,00  
 C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 450.000,00  
 C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 150.000,00

**TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE (C.1+C.2+C.3) € 2.850.000,00**

**TOTALE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. € 9.810.000,00**

**(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 100.000,00 per oneri per la sicurezza)**

#### **D) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

D.1) IVA 22% attività a canone ed extra canone € 2.158.200,00  
 D.2) Contributo A.V.C.P. a carico Stazione Appaltante: € 800,00  
 Deliberazione A.V.C.P. 21.12.2011 ex art. 1,  
 commi 65 e 67 L. n. 266/2005; \_\_\_\_\_

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE € 2.159.000,00**  
**(D.1+D.2)**

**TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C. € 11.969.000,00**  
**(A+B+C.1+C.2+C.3+D.1+D.2)**

vista la determinazione dirigenziale n. 516 del 10.11.2016 con la quale é stato disposto di prendere atto dell'affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T;

dato atto che in base alla legislazione in materia di centralizzazione degli acquisti di beni e servizi, così come ulteriormente sancita dalla normativa introdotta dalla Legge di stabilità 2016 di cui alla L. 28.12.2015, n. 208 e dall'entrata in vigore del D.P.C.M. del 24.12.2015 *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'articolo 9, comma 3 del D.L. 24.4.2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23.6.2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”* e dei successivi Comunicati ANAC, nell'anno 2016 questa Amministrazione programava di poter acquisire il servizio di cui trattasi mediante ricorso alle Convenzioni CONSIP *“Facility Management 4”* e *“Servizio Energia 4”*;

atteso che, le tempistiche per la conclusione del procedimento di gara per l'aggiudicazione di tali convenzioni, così come rilevabili dal portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione, erano state previste per la fine dell'anno 2016 e pertanto consentivano di ipotizzare l'adesione a tale strumento aggregatore in tempi presuntivamente brevi;

atteso che in considerazione della situazione rappresentata, l'Amministrazione regionale nell'anno 2016 riteneva di non dover dar corso ad autonome procedure di gara ad evidenza pubblica con l'intento di procedere ad aderire alle accennate Convenzioni Consip di futura attivazione per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte;

dato atto che dai successivi aggiornamenti dello stato delle gare delle Convenzioni di interesse, così come visionabili sul Portale *“Acquisti in rete”*, si è dovuto constatare l'avvenuto slittamento delle iniziali segnalate previsioni di conclusione dei procedimenti di gara, e conseguentemente l'Amministrazione regionale ha approvato apposito provvedimento dirigenziale a contrarre per l'esperimento di gara autonoma per l'aggiudicazione di nuovo servizio di cui trattasi;

dato atto che il contratto in scadenza, per la sua natura, si connota come indispensabile e non procrastinabile per il funzionamento e il mantenimento in efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte;

visto il parere ANAC n. AG 33/13 del 16.05.2013 che, in casi del tutto eccezionali, ammette le c.d. *proroghe tecniche* dei contratti in corso;

considerato che la cosiddetta proroga tecnica del contratto in oggetto, si rende opportuna e necessaria, in considerazione del ricorrere dei seguenti presupposti eccezionali, enunciati anche nel sopra citato parere Anac AG/33/13:

- a) necessità che le prestazioni oggetto dell'appalto in scadenza sia garantito senza alcuna interruzione in virtù del principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Costituzione) ;
- b) fatto eccezionale, per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione Regionale;
- c) necessità di assicurare il servizio nelle more di reperimento, con procedure già avviate, di un nuovo contraente;

considerato pertanto che, nelle more dello svolgimento delle attività tecniche e amministrative connesse allo svolgimento della gara d'appalto pubblica autorizzata per l'affidamento del nuovo servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte, al fine di garantire la sicurezza dei beni regionali ed evitare soluzioni di continuità nello svolgimento del servizio, si rende necessario confermare l'esecuzione delle predette prestazioni oggetto del contratto rep. 00404 del 30.12.2014 per il periodo dall'1.3.2017 al 31.8.2017;

atteso che l'A.T.I. di cui in premessa ha confermato la disponibilità ad eseguire il servizio di cui trattasi alle stesse condizioni operative previste dal contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014;

ritenuto che il contratto di cui in premessa potrà essere risolto mediante recesso unilaterale della Committente, come previsto dal contratto, anche in via anticipata al verificarsi di cause che non rendano opportuna la sua prosecuzione e pertanto anche qualora la Consip S.p.A con riferimento alle Convenzioni Consip di riferimento pervenga all'individuazione del nuovo contraente nel corso della suddetta proroga tecnica, dando atto che in tal caso, l'Appaltatore avrà contrattualmente diritto unicamente al pagamento del corrispettivo commisurato alla parte del servizio prestato, escluso ogni risarcimento o indennizzo;

dato atto che la spesa relativa alla prosecuzione del contratto rep. 00404 del 30.12.2014 ammonta ad € 1.635.000,00 oltre IVA come di seguito specificato:

#### **A, B) ATTIVITA' D'APPALTO A CANONE ED EXTRA CANONE**

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 700.000,00  
B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 460.000,00

**TOTALE ATTIVITA' A CANONE (A + B) € 1.160.000,00**

#### **C) ATTIVITA' EXTRA CANONE**

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 375.000,00  
C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 75.000,00  
C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 25.000,00

**TOTALE ATTIVITA' EXTRA CANONE (C.1+C.2+C.3) € 475.000,00**

**TOTALE ATTIVITA' A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. € 1.635.000,00**  
**(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 16.700,00 per oneri per h sicurezza)**

D) I.V.A. su A+B+C = € 359.000,00

**TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C.**  
(A+B+C+D) € **1.994.000,00**

dato atto conseguentemente che alla spesa di € 1635.000,00 oltre IVA relativa al servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte per il periodo dall'1.3.2017 al 31.8.2017, per un importo complessivo di € 1.994.000,00 di cui € 359.000,00 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. si può far fronte con i fondi di cui al Cap. 211331/2017 che si impegnano con il presente provvedimento;

dato atto che per la *proroga tecnica* del contratto in essere non è necessaria l'acquisizione di un nuovo CIG, come da indicazioni fornite dall'ANAC nella Sezione FAQ – Tracciabilità dei Flussi Finanziari – A 42 – ove viene precisato che “*non è prevista la richiesta di un nuovo CIG quanto la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione del servizio (in capo al precedente aggiudicatario) nelle more dell'aggiudicazione della gara d'appalto in corso*”;

dato atto che:

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015 – 2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che “*a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015 2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*
  - a. *tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.)*”;
- il successivo Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016, prevede all'art. 8.2.3. che “*nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione della corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica. “.... Omissis ....”. I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1; successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto*”;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 class 001.030-070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23 e s.m.i.;  
visto il D.lgs n. 118/2011 ss.mm.ii.;  
vista la l. 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”; vista la  
D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 “Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018”;  
vista la L.R. n. 28 del 29.12.2016;

*determina*

- di confermare, per quanto in premessa esposto, all’A.T.I. Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (Mandante), corrente in Rovigo – Via delle Industrie n. 8 (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299) la prosecuzione del servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte (Codice CIG 550774816F), di cui al contratto rep. n. 00404 del 30.12.2014, per il periodo dall’1.3.2017 al 31.8.2017 al costo di € 1.635.000,00 oltre IVA come di seguito specificato:

**A, B) ATTIVITA’ D’APPALTO A CANONE ED EXTRA CANONE**

A) attività a canone servizio di manutenzione (art. 6 lett. a) contratto) € 700.000,00  
B) attività a canone servizio energia (art. 6 lett. b) contratto) € 460.000,00

**TOTALE ATTIVITA’ A CANONE (A + B) € 1.160.000,00**

**C) ATTIVITA’ EXTRA CANONE**

C.1) art. 6 lett. c.1 contratto: Lavori extra canone € 375.000,00  
C.2) art. 6 lett. c.2 contratto: Servizi extra canone € 75.000,00  
C.3) art. 6 lett. c.3 contratto: Servizi ingegneria extra canone € 25.000,00

**TOTALE ATTIVITA’ EXTRA CANONE (C.1+C.2+C.3) € 475.000,00**

**TOTALE ATTIVITA’ A CANONE ED EXTRA CANONE O.F.E. € 1.635.000,00**  
**(A+B+C.1+C.2+C.3 di cui € 16.700,00 per oneri per la sicurezza)**

**D) I.V.A. su A+B+C = € 359.000,00**

**TOTALE QUADRO ECONOMICO DI SPESA O.F.C.**  
**(A+B+C+D) € 1.994.000,00**

- di impegnare la somma complessiva di € 1.994.000,00 ( di cui € 359.000,00 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii.) sul capitolo 211331/2017, a favore di Guerrato S.p.A - Cod. Beneficiario 215230 - relativa al servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte per il periodo dall’1.3.2017 al 31.8.2017

Transazione elementare: Capitolo 211331  
Conto finanziario: U.2.02.01.04.002  
Cofog: 01.3  
Transazione Unione Europea: 8  
Ricorrente: 3  
Perimetro Sanitario: 3.

- di dare atto che il suddetto contratto oggetto di prosecuzione potrà essere risolto mediante recesso unilaterale della Committente, come previsto dal medesimo contratto, anche in via anticipata al verificarsi di cause che non rendano opportuna la sua prosecuzione e pertanto anche qualora la Consip S.p.A con riferimento alle Convenzioni Consip di riferimento pervenga all'individuazione del nuovo contraente nel corso della suddetta proroga tecnica e che in tal caso, l'Appaltatore avrà contrattualmente diritto unicamente al pagamento del corrispettivo commisurato alla parte del servizio prestato, escluso ogni risarcimento o indennizzo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex artt. 23 e 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Responsabile del Procedimento d'appalto: Ing. Stefania CROTTA;  
Beneficiario: Guerrato S.p.A. (Mandataria Capogruppo) - CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa (Cod. Beneficiario 215230 - C.F./P.I. 00099440299 - CIG 550774816F)  
Importo € 1.994.000 o.f.c.  
Modalità di individuazione del beneficiario: *proroga tecnica* di contratto d'appalto in caso aggiudicato con procedura aperta e successivi servizi analoghi ex artt. 54, 55 comma 1 e 57, comma 5, lett. b) D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO  
ai sensi del P.T.P.C. 2016-2018 - SEZ. 8.2.3

IL DIRETTORE REGIONALE  
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI