

Deliberazione della Giunta Regionale 29 maggio 2017, n. 12-5104

**L.R. n. 1/2015, art. 4. Regolamento regionale n. 7/R del 2015, art. 25. Immobile di proprietà regionale in Vignale Monferrato (AL), denominato "Palazzo Callori". Autorizzazione all'attribuzione in uso gratuito temporanea di alcuni spazi e locali dell'immobile al Comune di Vignale Monferrato per la realizzazione di manifestazioni ed eventi di carattere turistico-culturale.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna e dell'Assessore Parigi:

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori", sito in Vignale Monferrato (AL), distinto al Catasto Fabbricati al Foglio 7, particella 271, subalterni 7, 8, 9, 10,11,12,13 (corrispondente al Catasto Terreni al Foglio 7, particelle 271 e 694), dichiarato d'interesse storico-culturale dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con decreto in data 28.11.2006;
- il Comune di Vignale Monferrato nell'esercizio delle sue funzioni di valorizzazione del territorio, promuove e sostiene manifestazioni ed eventi di carattere culturale e di diffusione della cultura enogastronomica locale, di concerto con l'Assessorato alla Cultura e al Turismo della Regione Piemonte.

Rilevato che il Comune di Vignale Monferrato, per la realizzazione delle manifestazioni e degli eventi turistico-culturali previsti nell'ambito della terza edizione del "VignaleMonferratoFestival" che si svolgerà nell'estate 2017, manifestazione dedicata all'eccellenza della danza internazionale, patrocinata dall'Assessorato alla Cultura della Regione Piemonte con l'organizzazione della Fondazione Piemonte dal Vivo ed in collaborazione con il Comune ospitante, ha rappresentato, con nota agli atti prot. n. 1276/2017 del 05.05.2017, la necessità di disporre, per il periodo dal 1.06.2017 al 30.09.2017, dei seguenti spazi e locali dell'immobile regionale:

- al piano primo interrato, i locali dell'ex Enoteca, compreso il foyer sotto la corte centrale, lo scalone monumentale d'accesso ed il loggiato;
- al piano terreno, un balcone, quattro stanze adiacenti, un atrio, lo scalone principale di accesso ai piani superiori, due stanze adiacenti allo scalone, il vano scala di accesso al piano superiore e due servizi igienici;
- al piano primo, un servizio igienico, quattro stanze adiacenti, un salone, due stanze adiacenti allo scalone, la galleria d'onore ed il ripostiglio adiacente.

Considerata la particolare rilevanza che assumono le manifestazioni culturali sopra indicate, in un'ottica di promozione turistica dell'intero territorio monferrino, universalmente noto e riconosciuto come patrimonio mondiale dell'umanità per l'unicità e la ricchezza dei paesaggi e delle produzioni vitivinicoli che lo caratterizzano;

ritenuto di autorizzare, per le citate finalità di valorizzazione del patrimonio e di promozione del territorio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015 "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in

*concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali*”, l’attribuzione in uso gratuito a favore del Comune di Vignale Monferrato per il periodo dal 1.06.2017 al 30.09.2017 dei sopra citati spazi e locali di “Palazzo Callori”, che per ben si presta ad essere la prestigiosa cornice di una rassegna internazionale quale il “VignaleMonferratoFestival”;

ritenuto altresì di disporre che l’attribuzione in uso gratuito degli spazi e dei locali di Palazzo Callori al Comune di Vignale avvenga nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano e che durante il periodo di attribuzione in uso temporanea dei succitati spazi e locali, il Comune di Vignale Monferrato sarà costituito custode degli stessi, con tutti i conseguenti obblighi di diligente conservazione e in materia di sicurezza e di assicurazione della responsabilità civile, con esonero della Regione Piemonte da ogni responsabilità al riguardo, ponendo altresì a carico del Comune di Vignale Monferrato l’obbligo della produzione alla Regione, prima della consegna, della certificazione di agibilità temporanea di tutti gli spazi in consegna al medesimo;

rilevato inoltre che durante il periodo di attribuzione in uso temporaneo saranno altresì a carico del Comune medesimo le spese di utenza ed ogni altro onere connesso all’uso del bene, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 25, comma 3, del citato Regolamento regionale n. 7/R del 2015, e che tali spese costituiranno oggetto di rimborso a favore della Regione;

attestato che le somme oggetto di rimborso da parte del Comune di Vignale Monferrato verranno introitate sui competenti capitoli d’entrata del bilancio regionale 2017/2019;

ritenuto di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l’adozione di tutti gli atti occorrenti all’attribuzione in uso al Comune di Vignale Monferrato della porzione immobiliare del Palazzo Callori alle condizioni tutte sopra esposte;

dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1 - 4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale, unanime,

*delibera*

- di autorizzare, per le citate finalità di valorizzazione del patrimonio e di promozione del territorio espresse in premessa, ai sensi dell’art. 25 del Regolamento regionale n. 7/R del 23.11.2015, l’attribuzione in uso gratuito a favore del Comune di Vignale Monferrato, per il periodo dal 1.06.2017 al 30.09.2017, di alcuni spazi e locali, come meglio specificati in premessa, dell’immobile di proprietà regionale sito in Vignale Monferrato, denominato “Palazzo Callori”, nello stato di fatto in cui gli stessi si trovano e alle condizioni tutte sopra esposte;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l’adozione di tutti gli atti occorrenti all’attribuzione in uso della porzione immobiliare di Palazzo Callori a favore del Comune di Vignale Monferrato, nel rispetto delle condizioni sopra esposte;
- di stabilire che durante il periodo di attribuzione in uso temporanea le spese di utenza ed ogni altro onere connesso all’uso del bene nel rispetto di quanto previsto dall’art. 25, comma 3, del citato Regolamento regionale n. 7/R del 2015, saranno a carico del Comune di

Vignale Monferrato e costituiranno oggetto di rimborso a favore della Regione secondo gli importi che verranno determinati, da introitare sui competenti capitoli del bilancio regionale 2017/2019;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)