

Codice A1601A

D.D. 5 maggio 2017, n. 192

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di condono edilizio del Sig. Birolo Renato per immobile in Via Alfieri, n. 39 nel Comune di San Gillio (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i. e all'articolo 32 della legge 24 novembre 2003, n. 326;

in data 3 febbraio 2016, ns. prot. n. 3703 è pervenuta l'istanza presentata dal Sig. Birolo Renato, tramite il Comune di San Gillio (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per opere realizzate nel fabbricato adibito a civile abitazione, nel Comune di San Gillio (TO), in Via Alfieri, n. 39, NCT Fg. 4, mappale n. 274, sub 5, all'interno del Parco naturale La Mandria;

i lavori oggetto della richiesta di sanatoria riguardano l'ampliamento del piano rialzato del fabbricato in oggetto per una superficie complessiva (SU) pari a 9,58 mq;

il fabbricato oggetto di istanza è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona "L" ove, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera h) delle Norme di Attuazione, "è consentita la costruzione di edifici residenziali, nei limiti previsti dagli strumenti urbanistici dei Comuni di competenza";

l'Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 6 in data 18.01.2016;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con norme specifiche relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta, che rimandano per l'ambito contrassegnato con la lettera "L" alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n° 1-4046 del 17/10/2016;

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, e ai sensi dell'articolo 32 della legge 24 novembre 2003, n. 326, parere

favorevole rispetto alle norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta in ordine all'istanza presentata dal Sig. Birolo Renato, tramite il Comune di San Gillio (TO), ai fini della sanatoria per l'ampliamento del fabbricato residenziale mediante la realizzazione al piano rialzato di una superficie complessiva (SU) pari a 9,58 mq, nel Comune di San Gillio (TO), in Via Alfieri, n. 39, NCT Fg. 4, mappale n. 274, sub. 5 all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

Resta in capo all'autorità comunale competente la verifica circa il rispetto delle condizioni di ammissibilità previste dalla normativa vigente ai fini del rilascio del titolo in sanatoria.

Il presente atto non esime il soggetto destinatario dall'acquisizione di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati previsti dalla normativa vigente e necessari per la realizzazione dell'attività in oggetto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Il Dirigente del Settore
(*dott. Vincenzo Maria MOLINARI*)