

Codice A1601A

D.D. 9 marzo 2017, n. 94

**Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di condono edilizio dei Sig.ri Bove Biagio, Bove Gianluigi, Bove Margherita, Bove Rosa per immobile in Via Antonicelli, n. 1 nel Comune di Robassomero (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 3 novembre 2015, prot. n. 35851, è pervenuta l'istanza presentata dai Sig.ri Bove Biagio, Bove Gianluigi, Bove Margherita, Bove Rosa, tramite il Comune di Robassomero (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per opere realizzate nel fabbricato adibito a civile abitazione, nel Comune di Robassomero (TO), in Via Antonicelli, n. 1, NCT Fg. 4, mappale n. 826, all'interno del Parco naturale La Mandria;

i lavori oggetto della richiesta di sanatoria riguardano l'ampliamento del fabbricato in oggetto mediante la realizzazione dell'intero primo piano adibito a civile abitazione realizzato in difformità rispetto alla Licenza Edilizia, n. 170 del 21/06/1978 e consistono in:

- locale disimpegno di mq. 11,48, cucinino di mq. 3,75 con adiacente zona pranzo di mq. 18,08, soggiorno di mq. 20,14, n. 3 camere di complessivi mq 51,89 e bagno di mq. 6,72 per una superficie utile complessiva di mq. 118,74;

il fabbricato oggetto di istanza è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona "M" ove, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera h) delle Norme di Attuazione, si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici del Comune di Robassomero;

l'Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 288 in data 13.10.2015;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con norme specifiche relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta, che rimandano per l'ambito contrassegnato con la lettera "M" alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n° 1-4046 del 17/10/2016;

*determina*

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dai Sig.ri Bove Biagio, Bove Gianluigi, Bove Margherita, Bove Rosa, tramite il Comune di Robassomero (TO), ai fini della sanatoria per l'ampliamento del fabbricato residenziale mediante la realizzazione dell'intero primo piano adibito a civile abitazione, nel Comune di Robassomero (TO), in Via Antonicelli, n. 1, NCT Fg. 4, mappale n. 826, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonchè ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

Il Dirigente del Settore  
dott. Vincenzo Maria MOLINARI