Deliberazione della Giunta Regionale 9 maggio 2017, n. 1-5028
Realizzazione della nuova sede della Regione Piemonte "Palazzo Unico" - Costituzione di servitu' di elettrodotto su immobili di proprieta' regionale per la fornitura di energia elettrica alla nuova sede regionale, a favore di IRETI S.p.A., con sede legale in Tortona (AL).

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso:

- che con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160*bis* del D. Lgs. n. 163/2006 con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione regionale competente;

- che con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30.12.2010, veniva aggiudicato in via definitiva l'appalto per la "realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali" all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo mandataria) con sede in Castelnovo di Sotto (RE);

- che il lavori di costruzione della Torre per gli uffici regionali hanno avuto inizio il 30 novembre 2011 e sono in avanzata fase di realizzazione;

- che con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione (Z.U.T.) denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL", tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere, alla Società Strabag S.p.A. corrente in Bologna;
- che i lavori di realizzazione delle infrastrutture e delle opere di urbanizzazione hanno avuto inizio il 3 settembre 2014;
- che il Progetto Esecutivo della Z.U.T. prevede la realizzazione di tre cabine elettriche: una sita in via Farigliano angolo via Nizza, una presso la Rotonda Regione, a servizio del nuovo complesso ed una nel Sottopasso del Lingotto.

Preso atto e richiamata la Determinazione n. 14 del 27.01.2015 del Responsabile della Struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte, incardinata nell'ambito della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta regionale, con la quale:

a) venivano affidate alla Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. del gruppo IREN, con sede in Torino "*le prestazioni relative alla attivazione di nuovo punto di prelievo dell'energia elettrica e alla connessione della fornitura di energia elettrica nella nuova sede regionale "Palazzo Unico""*, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per ragioni di natura tecnica ed attinenti alla tutela di diritti esclusivi vantati dalla Società stessa vanta in virtù di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione dell'energia elettrica nel Comune di Torino, nonché, quanto agli interventi di attivazione, per motivi tecnici e di opportunità, al fine di assicurare la continuità dell'intervento e le relative verifiche sulla regolarità di esecuzione;
b) si approvava, contestualmente, il preventivo dettagliato dei lavori e servizi con relativi costi della Società AEM Torino Distribuzione S.p.A. n. 65452 del 6.08.2014, acquisito agli atti con prot. n. 1113h/STS102 del 25.08.2014, accettandone tutte le condizioni ivi contenute, tra cui la previsione di cui al punto 8.2, secondo la quale la connessione del nuovo punto di

prelievo dell'energia elettrica è condizionato alla stipula di una apposita convenzione relativa al locale cabina che disciplini le condizioni di utilizzo del locale cabina secondo un apposito titolo d'uso (servitù di elettrodotto), da sottoscrivere tra le parti;

c) si autorizzava l'esecuzione anticipata delle prestazioni affidate, ai sensi degli art. 302 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e 11, commi 9 e 12 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo alla Società affidataria, stante l'indifferibilità delle prestazioni affidate il cui svolgimento risultava urgente ed indispensabile per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente oltre che per l'esecuzione dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione della Z.U.T. denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval".

Dato atto:

- che con comunicazione a mezzo mail del 3 novembre 2016 agli atti della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio, la società IRETI SPA, con sede legale in Tortona (AL), Strada provinciale n.95 per Castelnuovo Scrivia, P.IVA e codice fiscale 01791490343 comunicava di aver incorporato, tra le altre, la società AEM Torino Distribuzione S.p.A., a mezzo di atto di fusione di cui al rogito Notaio Carlo Maria Canali del distretto notarile di Parma del 29 dicembre 2015, numero di repertorio 54148 e numero di raccolta 24013;
- che gli effetti giuridici della fusione sono decorsi a partire dal 1 gennaio 2016;
- che la società AEM Torino Distribuzione S.p.A aveva manifestato l'esigenza di utilizzare gli immobili di proprietà regionale, siti in Torino, distinti al Catasto fabbricati del Comune di Torino al foglio 1401, mappale 468, subalterni 3 e 4, realizzati su terreno di proprietà regionale per allestire e mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente e in tale aspettativa è subentrata IRETI SPA ai sensi e per gli effetti dell'art.5 dell'atto rogito Notaio Canali su citato;
- che, allo scopo di cui al punto che precede, IRETI S.p.A. intende addivenire con la Regione Piemonte alla costituzione di una servitù di elettrodotto, a titolo gratuito, sull'immobile di proprietà regionale, con conseguente accesso, al fine di poter esercitare il diritto di:
    a) collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile, il quale assume così la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di IRETI SPA e suoi aventi causa;
    b) collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alla reti IRETI SPA e suoi aventi causa, di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della Regione Piemonte.

Attesi il preminente interesse e la rilevanza che assumono per l'Amministrazione regionale il completamento dei lavori di costruzione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte e la realizzazione delle connesse opere di urbanizzazione della Z.U.T., si ritiene necessario autorizzare la costituzione di servitù di elettrodotto a titolo gratuito, a favore della Società IRETI S.p.A., sull'immobile di proprietà regionale adibito a cabina elettrica, con conseguente accesso al medesimo, a uso esclusivo della Società stessa per la fornitura dell'energia elettrica nella nuova Sede Unica regionale, fino al naturale scadere del titolo del suo utilizzo.

A tal fine, si demanda al Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la stipula dell'atto costitutivo di servitù nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti ad esso preliminari e conseguenti che si rendessero necessari, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della Società costituente senza onere di spesa alcuno a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale, unanime

delibera

1. di autorizzare, la costituzione di servitù di elettrodotto, con conseguente accesso ai locali all'uopo adibiti, a titolo gratuito, a favore della Società IRETI S.p.A., con sede legale in Tortona (AL) strada provinciale n.95 per Castelnuovo Scrivia, P.IVA e codice fiscale 01791490343, subentrata ad AEM Torino Distribuzione SPA a seguito di atto di fusione per incorporazione di cui al rogito Notaio Carlo Maria Canali del distretto notarile di Parma citato in preambolo, sugli immobili di proprietà regionale siti in Torino, distinti al Catasto fabbricati del Comune di Torino al foglio 1401, mappale 468, subalterni 3 e 4, realizzati su terreno di proprietà regionale che verranno adibiti a cabina elettrica ad uso esclusivo della Società medesima per la fornitura di energia elettrica nella nuova sede della Regione Piemonte "Palazzo Unico";

2. di demandare al Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la stipula dell'atto costitutivo di servitù nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti ad esso preliminari e conseguenti che si rendessero necessari;

3. di dare atto che tutte le spese, gli adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della Società IRETI S.p.A. come su individuata e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 26, comma 2, del D.Lgs. 33/2013".

(omissis)