

Deliberazione della Giunta Regionale 8 maggio 2017, n. 33-4997

**Autorizzazione all'esperimento di una procedura di alienazione a trattativa privata dell'immobile sito in Torino, via Petrarca 44 - via Chiabrera 3, di proprietà regionale.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

con DGR 27-4462 del 22 dicembre 2016 la Regione Piemonte approvava l'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Torino, Via Francesco Petrarca n. 44- Via Chiabrera n. 3, denominato Villa Javelli;

con Determinazione Dirigenziale n. 603 del 23 dicembre 2016 il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale approvava l'avviso, i moduli di offerta e partecipazione, l'estratto di pubblicazione, la perizia di stima e l'Attestato di prestazione energetica (APE);

ai documenti di gara veniva data idonea pubblicità anche sul sito della Regione Piemonte da parte del Settore competente per materia;

alla scadenza fissata nell'avviso d'asta per il 9 marzo 2017 non pervenivano offerte e l'asta andava deserta;

valutato che successivamente alla scadenza della procedura d'asta pervenivano numerose richieste di informazione sulla possibilità di partecipare ad una successiva procedura di vendita;

verificato quindi l'interesse manifestato dal mercato, anche se successivamente allo scadere della procedura d'asta ad evidenza pubblica;

considerato l'interesse della Regione Piemonte alla vendita dell'immobile denominato Villa Javelli, sito in Torino, Via Francesco Petrarca n.44 - Via Chiabrera n. 3, non più strumentale ai fini istituzionali ed attualmente vuoto, libero da persone e cose ma gestionalmente ancora fonte di spesa sul piano dei costi manutentivi, assicurativi e fiscali;

considerato il principio ormai pacifico per cui anche per i cc.dd. contratti attivi (mediante cui la p.a. si procura entrate) sussiste un obbligo di rispetto dei principi di trasparenza e di imparzialità;

valutato come conveniente all'Amministrazione, riproporre l'immobile sul mercato senza variare il prezzo e le condizioni di vendita mediante modalità di gara della trattativa privata, ai sensi di quanto disciplinato dalla L.R. n. 8 del 23 gennaio 1984 "Norme concernenti l'Amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione" a seguito dell'indizione di un'asta pubblica andata deserta, acquisendo e valutando le concorrenti proposte di acquisto in aumento;

ritenuto di garantire con la modalità di gara della Trattativa privata l'economicità delle iniziative e la speditezza dell'azione amministrativa, nel rispetto dei principi di imparzialità, di concorrenza tra gli imprenditori e della parità di trattamento dei concorrenti;

considerato che la presente deliberazione non comporta oneri per il bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime,

*delibera*

1. di approvare l'esperimento di una procedura di alienazione a trattativa privata per l'alienazione dell' immobile di proprietà regionale sito in Torino, Via Francesco Petrarca n.44 - Via Chiabrera n. 3, denominato Villa Javelli;
2. di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la redazione degli atti necessari e lo svolgimento delle attività inerenti l'espletamento della procedura di alienazione a trattativa privata , nonché la cura del successivo rogito da stipularsi con atto notarile a spese dell'acquirente;
3. di demandare altresì alla Direzione Affari istituzionali e Avvocatura la cura della pubblicazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 26 D.lgs.n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)