

Codice A1817A

D.D. 5 aprile 2017, n. 998

Demanio Idrico fluviale. Concessione in sanatoria per l'occupazione di area demaniale per utilizzo di pertinenze idrauliche corso d'acqua Rio Riacello, detto anche Diacello, nel comune di Santa Maria Maggiore (VB) - Istanza: Ditta 2i Rete Gas S.p.a. con sede legale in Milano (MI) Via Paolo da Cannobio n. 33.

Vista la domanda di concessione demaniale in sanatoria presentata in data 06 Ottobre 2014 dalla Ditta 2i RETE GAS S.p.a., con sede Legale in Milano (MI) Via Paolo da Cannobio n. 33, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00736240151, nella persona del Sig. Coffetti Paolo in qualità di Procuratore della medesima, finalizzata all'ottenimento della concessione, in sanatoria, per l'utilizzo di aree che costituiscono pertinenze idrauliche dell'ex alveo del Rio Riacello, detto anche Diacello, localizzate al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (Vb), al Foglio n° 34 su parte dei mappali n° 940 e 941 per una superficie complessiva di mq. 2,60, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come edvidenziato nell'elaborato tecnico allegato alla domanda stessa;

Premesso che:

- In data 18 Settembre 2014, ns. ricevimento del 06 Ottobre 2014 al prot. n° 50354/DB 14.13, la Ditta 2i RETE GAS S.p.a., con sede Legale in Milano (MI) Via Paolo da Cannobio n. 33, ha formalizzato istanza per il rilascio della concessione demaniale in sanatoria per l'utilizzo di aree che costituiscono pertinenze idrauliche dell'ex alveo del Rio Riacello, detto anche Diacello, localizzate al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (Vb), al Foglio n° 34 su parte dei mappali n° 940 e 941 per una superficie complessiva di mq. 2,60 finalizzata alla posa interrata di una tubazione del gas metano avente diametro "DE 63" che specificatamente consistono in quanto segue:
 - a) Sul mappale n° 940, tubazione gas "DE 63" per un tratto di ml. 1,50, pari a mq. 1,50.
 - b) Sul mappale n° 941, tubazione gas "DE 63" per un tratto di ml. 1,10, pari a mq. 1,10;
- La concessione è richiesta a far data del 13 Marzo 2014, data dichiarata di posa della nuova tubazione;
- I sedimi demaniali oggetto della concessione risultano essere classificati come area di Tipo B, "parti di territorio totalmente o parzialmente edificate", del Decreto Ministeriale 02 Aprile 1968 n. 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee;
- Ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. 06 Dicembre 2014 n° 14/R e s.m.i. si è provveduto a richiedere al Comune di Santa Maria Maggiore la pubblicazione dell'avviso di deposito dell'istanza. L'avviso di deposito dell'istanza è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Santa Maria Maggiore (Vb) dal 30 Ottobre 2014 al 14 Novembre 2014 compreso al numero albo 464. La relata di pubblicazione è pervenuta a mezzo e_mail del Comune di Santa Maria Maggiore "Ufficio di Polizia Municipale" in data 22 Novembre 2014;
- Ai sensi dell'art. 8 del D.P.G.R. 06 Dicembre 2014 n° 14/R e s.m.i. si è provveduto a far pubblicare l'avviso di deposito dell'istanza sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte. La pubblicazione è avvenuta sul BU45 del 06 Novembre 2014, con scadenza degli effetti della pubblicazione al 05 Dicembre 2014 compreso;
- I siti oggetto d'intervento sono concessi rispettivamente a:

- a) Mappale n° 940, con pratica VB OC 188 a persona fisica, e pertanto si è provveduto con nota del 27 Ottobre 2014, prot. n° 55088/DB 14.13, a comunicare alla medesima l'avvio del procedimento della richiesta di che trattasi (Intervento in sotterraneo insistente su parte dell'area in concessione), ed alla data attuale si prende atto che nessuna opposizione risulta essere pervenuta in merito da parte della Concessionaria dell'intero mappale.
 - b) Mappale n° 941, con pratica VB OC 66 a persona fisica la quale, come persona a conoscenza dei fatti interessata all'esecuzione dell'intervento e consenziente alla sua realizzazione che agisce anche in nome e per conto di persona giuridica di una S.r.l., ha fornito chiarimenti in merito alla titolarità della linea, senza aver nulla da eccepire in merito;
- Con PEC del 27 Novembre 2014, ns. ricevimento in pari data al prot. interno n° 63160/DB 14.13 il Sig. Morone Pietro, residente a Vigevano (PV), ha prodotto una serie di osservazioni in opposizione alla richiesta di concessione demaniale in sanatoria della Ditta 2i RETE GAS S.p.a., includendo una generalità di problematiche legate sia a quelle dell'ex alveo del Rio Riacello che a quelle dell'alveo attivo posto a valle. Di seguito in considerazione che:
 - a) Parte delle osservazioni pervenute si fondano su principi fondamentali e generali, nonché disposizioni sulla disciplina dell'attività edilizia eseguita o da eseguire sui siti interessati dai percorsi dell'ex alveo del Rio Riacello o in fasce di rispetto dell'alveo attivo, per i quali sono stati rilasciati diversi PdC;
 - b) Le osservazioni pervenute ricomprendono anche aspetti che esulano dalla problematica della nuova rete gas eseguita;
 ed al fine di valutare la fondatezza o meno delle osservazioni pervenute in opposizione al rilascio della concessione in sanatoria di che trattasi, nonché delle altre attività edilizie eseguite o da eseguire sono state richieste al Comune di Santa Maria Maggiore con nota del 15 Dicembre 2014, prot. n° 1680/A18110 chiarimenti in merito a quanto addotto dal ricorrente all'opposizione;
 - Con nota del 19 Febbraio 2015 prot. n° 513, ns. ricevimento del 27 Febbraio 2015 al prot. interno n° 10943/A18110, il Comune di Santa Maria Maggiore ha inoltrato dei chiarimenti in merito riguardanti i soli aspetti relativi all'esistenza di manufatti su aree limitrofe del Rio Riacello per le quali le problematiche evidenziate saranno trattate in altro procedimento, e nulla osserva in merito ad altri aspetti fatti rilevare dal ricorrente all'opposizione in correlazione all'avvenuta posa della tubazione del gas metano;
 - Il Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto idrogeologico di Verbania ha effettuato sopralluogo ed a redatto una relazione interna con la quale viene espresso parere favorevole, sotto il profilo idraulico, al rilascio della concessione per le occupazioni dei sedimi demaniali di che trattasi;
 - E' ritenuta ammissibile l'emissione del formale atto di concessione, ricondotta all'anno solare a favore della Ditta 2i RETE GAS S.p.a., che ha provveduto al versamento di quanto dovuto alla Regione Piemonte dal 13 Marzo 2014 al 31 Dicembre 2016 nonché al versamento del canone per l'anno 2017 e al versamento di €1.697,00 per indennizzo extracontrattuale dal 1.1.2004 al 12 marzo 2014 per occupazione di area demaniale con una tubazione sostituita dall'attuale oggetto di concessione ;

Per tutto quanto sopra premesso:

- Visto il nulla osta idraulico rilasciato dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto idrogeologico di Verbania con parere favorevole interno del 02 Aprile 2015;

- Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di Legge e che in esito alle pubblicazioni di rito il competente Settore ha provveduto a chiedere delucidazioni in merito all'opposizione pervenuta;
- Visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni di cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 23 Marzo 2017 con numero di repertorio 536/17;
- Visto il versamento eseguito da parte della 2i RETE GAS S.p.a., a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino – di €uro 736,00= (diconsi €uro settecentotrentasei/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone effettuato a mezzo bonifico europeo unico Intesa San Paolo in data 17.02.2017;
- Preso atto del versamento eseguito da parte della 2i RETE GAS S.p.a., a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino – dell'importo di €uro 1.697,00= (diconsi €uro milleseicentonovantasette/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 1.1.2004/12 Marzo 2014 per un'occupazione esistente di sedime demaniale, mappale n. 940 Foglio N.C.T. n. 34 per mq. 1,50 con tubazione gas metano rimossa e sostituita dalla tubazione oggetto della presente concessione, effettuato a mezzo bonifico Europeo unico Banca intesa San Paolo in data 19.05.2016;
- Preso atto del versamento eseguito da parte della 2i RETE GAS S.p.a., a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino – dell'importo complessivo di €uro 1.520,00= (diconsi €uro millecinquecentoventi/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 13 Marzo 2014/31 Dicembre 2016 e canone 2017, già aggiornato in base all'adeguamento Istat valido per il triennio 2016-2018, effettuato a mezzo bonifico Europeo unico Banca intesa San Paolo in data 06.04.2016 e comprensivo anche di €150,00 per spese di istruttoria;
- Considerato che il canone annuale viene fissato in €uro 368,00= (€uro 184,00 per ogni singola occupazione) e che la concessione è ricondotta all'anno solare;

IL DIRIGENTE

- Visti gli art. 86 e 89 del D,Lgs. n. 112/1998;
- Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000;
- Vista la L.R. 12/2004 e s.m.i. ed il Regolamento Regionale n. 14/R/2004, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R/2011;
- Vista la L.R. n. 9/2007;
- Visto l'art. 17 della L. R. n. 23 del 28.07.2008;
- Vista la Determina di Direzione n. 18/DB1400 del 08/01/2010;
- Vista la L.R. n. 17 del 12/08/2013;
- Vista la determinazione n. 291 del 08.02.2016 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale

determina

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole espresso, sotto il profilo idraulico per le occupazioni dei sedimi demaniali di che trattasi, dal Settore Decentrato Opere Pubbliche e Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania a data 02 Aprile 2015 ed allegato alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- 3. DI CONCEDERE** alla Ditta 2i RETE GAS S.p.a., con sede Legale in Milano (MI) Via Paolo da Cannobio n. 33 Codice Fiscale e Partita I.V.A. 00736240151, l'occupazione delle aree

demaniali come individuate nell'elaborato tecnico allegato all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa.

4. DI ACCORDARE E FORMALIZZARE la concessione in sanatoria (ricondata all'anno solare) a decorre dalla data della presente Determinazione e fino al 31.12.2025 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e condizioni espresse nel disciplinare.
5. DI STABILIRE CHE il canone annuo complessivo, fissato in €uro 368,00= (diconsi €uro trecentosessantotto/00 relativo all'occupazione per numero due attraversamenti in sotterraneo con tubazione del gas metano avente diametro "DE 63" su parte dei mappali n° 940 e 941 del Foglio NCT n° 34 del Comune di Santa Maria Maggiore costituenti pertinenze idrauliche dell'ex alveo del Rio Riaccio, detto anche Diaccio) è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni Regionali vigenti, e dovrà essere versato di anno in anno a seguito di specifica richiesta della Regione Piemonte.
6. DI APPROVARE il disciplinare di concessione allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale della medesima.
7. DI DARE ATTO CHE l'importo di €uro 736,00= (diconsi €uro settecentotrentasei/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone effettuato a mezzo bonifico è stato introitato sul Capitolo 64730 del bilancio anno 2017.
8. DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo €uro 1.520,00= (diconsi €uro millecinquecentoventi/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 13 Marzo 2014/31 Dicembre 2016 e canone 2017 è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio anno 2016.
9. DI DARE ULTERIORMENTE ATTO CHE l'importo complessivo di €uro 1.697,00= (diconsi €uro milleseicentonovantasette/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 1.1.2004/12 Marzo 2014 per occupazione rimossa è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio anno 2016.

LA PRESENTE DETERMINAZIONE sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Giovanni ERCOLE