

Codice A1107A

D.D. 12 aprile 2017, n. 105

Forniture opere prestazioni per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella, Vercelli. (CIG: 52475764B4). Determinazione in ordine al Certificato di Collaudo

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 354 del 07.06.2013 si è proceduto all'adozione del provvedimento a contrarre in ordine alla gara a procedura aperta per l'affidamento delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali in proprietà o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli (cod. CIG 52475764B4) per l'importo a base di gara di € 800.000,00=compresi € 30.000,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, approvando nel contempo il quadro economico di appalto per l'importo complessivo di € 1.074.400,00= IVA compresa;

- con Determinazione dirigenziale n. 447 del 18.07.2013 il Settore Attività Negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara;

- con Determinazione dirigenziale n. 9 del 17.01.2014 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere di cui sopra all'impresa SINOPOLI S.r.l. – corrente in via Po 14 – Pregnana Milanese (Part. IVA 12819770152 – cod. beneficiario 285284) per un importo contrattuale di appalto di € 592.287,11.= di cui € 30.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per € 722.590,28.= o.f.c. ed un importo di quadro economico di € 829.790,28.= o.f.c., aggiornati tenendo conto del ribasso presentato in sede di gara pari al 26,9757% e dell'incremento dell'aliquota IVA dal 21% al 22% ex L. 111/2011;

visto il contratto rep. n. 194/014 del 16.05.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate – Uff. Torino 2 il 22.05.2014 al n. 4532 serie 3;

vista la Determinazione dirigenziale n. 413 del 14.07.2014 con la quale sono stati approvati interventi di rimozione e smaltimento del cemento amianto e ripristino della copertura degli immobili ubicati presso il Centro Diurno in Cascina Spazzacamini con un maggiore onere per lavori di € 76.728,72.= oltre oneri per la sicurezza per €44.582,50.= non soggetti a ribasso e così per complessivi € 121.311,22.= oltre IVA pari pertanto ad € 147.999,69 o.f.c. rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito e conseguentemente rideterminato in € 639.015,83.= per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 74.582,50.= oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 713.598,33.=, oltre IVA e così per complessivi € 870.589,97 o.f.c.;

visto l'atto di sottomissione rep. n. 00277 del 06.08.2014 registrato a Torino, Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1, il 07.08.2014 al n. 6286 Serie 3;

vista la Determinazione dirigenziale n. 463 del 21.07.2015 con la quale sono stati approvati interventi di messa in sicurezza, ordinati dal Comune di Prato Sesia, dell'edificio denominato "ex centrale elettrica" ubicato in Prato Sesia, località Isola n. 21, ammontante a complessivi € 100.000,00.= compresi € 30.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 709.015,83.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre €

104.582,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 813.598,33.= compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

visto l'atto di sottomissione rep. n. 295 del 14.10.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate – Uff Torino 1 il 02.08.2016 al n. 5123 serie 3;

considerata la naturale scadenza del contratto di cui sopra, per assicurare il buon stato di conservazione di tali immobili ed evitare soluzioni di continuità nei processi di manutenzione, sono state avviate nel corso del 2015 le attività tecnico - amministrative preordinate all'indizione della prevista gara d'appalto per l'affidamento di detti lavori ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 25.01.2016 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, siti nell'area di Torino e provincia nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi, mediante apposita procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., demandando ai competenti uffici regionali le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara medesima;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro n. 12 del 25.01.2016 si è proceduto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'avvio delle procedure di gara determinando di procedere all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio del massimo ribasso sugli elenchi prezzi allegati ai Capitolati Speciale d'Appalto di ogni singolo lotto, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto altresì che, nelle more dell'espletamento della sopraccitata gara ad evidenza pubblica, con atto dirigenziale n.13 del 25.01.2016 si è autorizzata la prosecuzione del sopraccitato contratto e successivi atti aggiuntivi sino alla data del 30.09.2016 per un importo aggiuntivo massimo pari ad € 190.000,00 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,72%, oltre 10.000,00 € o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 200.000,00 o.f.e. pari ad € 244.000,00 o.f.c. , rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 899015,83 o.f.e. per lavori al netto del ribasso offerto in sede di gara, oltre € 114.582,50 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 1.013.598,33 o.f.e. pari a complessivi €1.236.589,96 o.f.c.;

visto l'addendum contrattuale rep. n. 238 del 01.08.2016 registrato a Torino, Agenzia delle Entrate - Uff Torino 1 il 02.08.2016 al n. 5124 serie 3;

visto il Certificato di Ultimazione lavori del 17.10.2016 con il quale il Direttore Lavori certifica che i lavori sono stati ultimati in data 30.09.2016 tranne alcune lavorazioni in corso di completamento;

vista l'attestazione rilasciata dal Direttore Lavori con il quale viene attestata l'effettiva ultimazione delle lavorazioni di cui sopra, ai sensi e nei termini previsti all'art. 199, 2° comma del D.P.R. n. 207/2010;

vista la Relazione su conto finale rilasciata in data 13.01.2017 dal preposto Direttore Lavori;

visto il Certificato di Collaudo rilasciato in data 20.02.2017 con il quale il collaudatore, Ing. Giulio Poet Aglietto, funzionario della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, attesta che i lavori di che trattasi sono collaudabili;

atteso che sono state attestate dal Collaudatore opere regolarmente eseguite e contabilizzate per l'importo complessivo di € 854.740,67 e che, dedotti gli acconti già corrisposti nel corso dei lavori per € 792.256,63 o.f.e., residua un credito pari ad € 62.484,04 o. f. e;

dato atto altresì che il saldo d'appalto potrà essere liquidato all'impresa Appaltatrice subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;

dato atto infine che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del Codice civile;

reputato di poter corrispondere all'Appaltatore la somma pari ad € 62.484,04 oltre IVA pari ad € 76.230,53 o.f.c. al 22%, e subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6 comma 3 lettera e) del DPR 207/2010;

di dare atto che alla spesa complessiva di € 76.230,53 o.f.c. si farà fronte rispettivamente per

26.036,88 € capitolo 129879 imp. 1480/2016
47.824,00 € capitolo 129879 imp. 1500/2016
1.056,00 € capitolo 129879 imp. 345/2016
1.313,65 € capitolo 129879 imp. 1430/2017

ritenuto, considerata la conclusione dell'appalto, di poter procedere alla riduzione sul Capitolo 129879 del Bilancio 2017 dell'importo di € 145.086,35 sull'impegno 1430/2017 quale economia di spesa;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento;

dato altresì atto che:

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 prevede all'art. 8.2.3. che "nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione

del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione e Corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica",... omissis.... " I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1. successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto";

considerato quindi, nelle more dell'adozione della predetta check list e di quanto previsto nel precedente Piano triennale di non sottoporre il presente provvedimento al visto del Direttore competente;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli art. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;

visto l'art. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;

visto il D.Lgs. 118/2011;

visto l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

vista la L.R. n. 28 del 29.12.2016 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie"

vista la L.R. n. 3 del 28.3.2017 "proroga dell'autorizzazione dell'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno finanziario 2017".

determina

di ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo emesso in data 20.02.2017 dei lavori relativi alle forniture opere e prestazioni per la manutenzione e riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella e Vercelli (CIG :52475764B4) eseguiti dall'impresa SINOPOLI S.r.l. – corrente in via Po 14 – Pregnana Milanese (Part. IVA 12819770152 – cod. beneficiario 285284) in virtù del contratto rep. 194/014 del 16.05.2014 e successivi atti aggiuntivi, attestante opere eseguite per complessivi € 854.740,67 o.f.e. e nel quale, dedotti acconti già corrisposti per € 792.256,63 o.f.e., risulta quantificato un credito residuo di € 62.484,04 oltre IVA al 22%; e così complessivi € 76.230,53 o.f.i.

di autorizzare subordinatamente alla presentazione della garanzia fidejussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6 comma 3 lettera e del DPR 207/2010 , il pagamento della rata di saldo pari € 76.230,53 o.f.c;

di dare atto che alla spesa complessiva di € 76.230,53 o.f.c. si farà fronte rispettivamente per :

26.036,88 € capitolo 129879 imp. 1480/2016

47.824,00 € capitolo 129879 imp. 1500/2016

1.056,00 € capitolo 129879 imp. 345/2016

1.313,65 € capitolo 129879 imp. 1430/2017

di procedere alla riduzione sul Capitolo 129879 del Bilancio 2017 dell'importo di € 145.086,35 sull'impegno 1430/2017 quale economia di spesa;

dato atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente provvedimento.

La presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione trasparente" della presente determinazione.

Beneficiario: Impresa SINOPOLI S.r.l. – corrente in via Po 14 – Pregnana Milanese (Part. IVA 12819770152 – cod. beneficiario 285284)

Modalità di individuazione beneficiario: ex art.82 comma 2 lett.a del D.lgs. n. 163/2006 in favore di contraente selezionato con procedura art. 54, 55, 121 e 122 D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

- Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA