

Codice A1106A

D.D. 3 marzo 2017, n. 41

Pagamento alla Societa' Generali Real Estate SGR S.p.A. delle spese per servizi relativi alla sede regionale sita in Torino, C.so Stati Uniti n. 21 - periodo dal 17.9.2016 al 30.6.2017. Spesa di Euro 12.083,49 o.f.c. sul capitolo 143419 del bilancio 2017 ed Euro 72.500,94 o.f.c. sul capitolo 132745 del bilancio 2017.

Premesso che con contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla BANCA MEDIOCREDITO S.p.A., con sede a Torino - Via Alassio 11/c parte dell'immobile sito in Torino - C.so Stati Uniti 21, sede di uffici regionali;

vista la determinazione n. 345 del 18.04.2001 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società IMMOBILIARE EFFEPIUNO s.r.l. di Milano è subentrata alla S.p.A. BANCA MEDIOCREDITO con decorrenza dal 19.12.2000, in qualità di locatore nel predetto contratto di locazione;

vista la successiva determinazione dirigenziale n. 812 dell'1.10.2012 con la quale è stato disposto di prendere atto che a far data dall'1.6.2012 il Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso" con sede legale in Trieste, Via Macchiavelli n. 4, rappresentato dalla Società "Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A., è subentrato in qualità di locatore alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. nel contratto di locazione rep. n. 1522 del 17.05.1999 inerenti l'immobile sito in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

visto l'art. 7 del contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 il quale prevede che il conduttore sarà tenuto al pagamento delle spese condominiali comprese le spese di riscaldamento e di raffrescamento e tutti gli altri oneri condominiali inerenti la conduzione della porzione di immobile locato;

vista la nota prot. n. 43442 del 16.9.2015 con la quale è stato comunicato alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A. formale recesso alla locazione in questione per la data del 16.9.2016;

considerato che la Regione Piemonte continua ad utilizzare i locali sopra indicati in regime di indennità di occupazione;

vista la determinazione dirigenziale n. 292 del 10.6.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società Generali Real Estate S.p.A. (in forma abbreviata G.R.E. SGR S.p.A. - C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) è subentrata nella gestione completa di tutte le attività inerenti il patrimonio immobiliare del Fondo Effepi Real Estate, proprietario delle sedi regionali di Torino, C.so Stati Uniti 21/23, alla Società Generali Immobiliare Italia SGR S.p.A.;

vista la fattura n. P3/000004 dell'1.3.2017, emessa dalla Soc. G.R.E. SGR S.p.A per il pagamento della somma complessiva di **Euro 84.584,43 o.f.c.** (di cui € 15.252,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) inerente le spese di riscaldamento e servizi per il periodo dall'17.09.2016 al 30.6.2017 dei locali assunti in locazione in premessa adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto conseguentemente di dover impegnare la somma complessiva di **€84.584,43 o.f.c.** relativa alla fattura n. P3/000004 dell'1.3.2017 emessa dalla Soc. G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste – Via Macchiavelli n. 4, (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n.

319345), di cui € 15.252,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR n. 633/1972 s.m.i.;

dato atto conseguentemente che occorre provvedere all'impegno della sopracitata somma di **€ 84.584,43 o.f.c.** come sotto specificato:

- per **€ 72.500,94 o.f.c.** (di cui € 13.073,94 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del capitolo 132745 del bilancio 2017;
- per **€ 12.083,49 o.f.c.** (di cui € 2.178,99 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 143419 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

vista la L.R. 29.12.2016, n. 28 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie";

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 84.584,43 o.f.c.**, di cui € 15.252,93 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. P3/000004 dell'1.3.2017 emessa dalla Società G.R.E. SGR S.p.A. – Fondo Effepi con sede in Trieste, Via Macchiavelli n. 4 (C.F./P.I. 01106260324 – Codice beneficiario n. 319345) delle spese di riscaldamento e servizi per il periodo dal 17.09.2016 al 30.6.2017 relative ai locali siti in Torino, C.so Stati Uniti n. 21;

Alla spesa complessiva di **€ 84.584,43 o.f.c.** si farà fronte come sotto specificato:

- per **€ 72.500,94 o.f.c.** (di cui € 13.073,94 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per spese di riscaldamento con i fondi del capitolo 132745 del bilancio 2017;

- per **€ 12.083,49 o.f.c.** (di cui € 2.178,99 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti) per oneri accessori con i fondi del capitolo 143419 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2017 – Capitolo 143419 impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA