

Codice A1507A

D.D. 25 novembre 2016, n. 850

**Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (P.R.U.A.C.S.).
Comune di Rivalta di Torino - Programma d'intervento (P.I.) n. 3504 - Opere di
urbanizzazione primaria in Via Primo Maggio. Risorse aggiuntive. Proroga del termine per
l'inizio dei lavori e liquidazione al Comune del primo 35% del finanziamento.**

Premesso che:

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26/03/2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21/04/2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri connotati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 9/06/2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del Decreto del 26/03/2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16/07/2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei comuni;

la Giunta regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14/07/2008 ha approvato il bando di gara e con deliberazione n. 52-11974 del 4/08/2009, a seguito degli esiti di gara, approvato la graduatoria dei programmi;

Il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19/01/2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinvia all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

Il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26/3/2008. Con deliberazione della Giunta regionale n. 47-13543 del 16/03/2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3/06/2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma;

la Giunta regionale con deliberazione n. 12-240, del 29/06/2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risulta garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22/06/2009;

in data 30/11/2010 sono stati sottoscritti i Protocolli d'Intesa con i Comuni di Cuneo, Nole, Orbassano, Rivalta di Torino e Trofarello mentre i Protocolli relativi ai Comuni di Novara e Torino sono stati rinviati.

con Decreto Ministeriale n. 293, del 28/07/2011, sono state ripartite tra le regioni le risorse aggiuntive premiali derivanti dall'accantonamento del 10% del finanziamento statale destinato al Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile di cui al D.M. 26/03/2008 e le risorse non utilizzate dalla provincia di Bolzano. Alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento aggiuntivo di euro 2.382.071,24, iscritto con deliberazione n. 18-1604 del 23/06/2015 sul bilancio pluriennale 2015/2017, cap. 26338 di entrate e cap. 236579 di spesa;

la Regione Piemonte con deliberazione di Giunta regionale n. 14-3686, del 16/04/2012, ha messo a disposizione la somma di euro 714.621,37 quale quota di cofinanziamento aggiuntivo da destinare al programma, pari al 30% del finanziamento statale;

la Regione Piemonte con la sopraccitata deliberazione di Giunta regionale ha destinato il finanziamento complessivo Stato/Regione di euro 3.096.692,61 (euro 2.382.071,24 risorse statali ed euro 714.621,37 risorse regionali) alla realizzazione degli interventi relativi ai programmi dei Comuni di Orbassano (TO), Rivalta (TO), Torino, Trofarello (TO) e Novara ritenuti già ammissibili a finanziamento ai sensi del sopraccitato decreto ministeriale 26/03/2008;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1450, del 25/05/2015 e con la deliberazione n. 8-1554, del 15 giugno 2015, ha provveduto all'assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2015 e bilancio pluriennale 2015-2017; successivamente con la determinazione dirigenziale regionale n. 1143 del 31/12/2015 è stato impegnato sul cap. di spesa 238262 l'importo di euro 714.621,37 quale cofinanziamento regionale al programma; le risorse iscritte sul cap. 238262, pari ad euro 714.621,37, sono state assegnate nella misura del 100%;

con deliberazione della Giunta regionale n. 25-1611, del 23/06/2015, si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'utilizzo delle risorse aggiuntive di cui al citato D.M. n. 293 del 28/07/2011. Con il medesimo provvedimento è stata altresì approvata la rettifica della D.G.R. n. 14-3686 del 16/04/2012 per quanto riguarda l'importo del cofinanziamento regionale attribuito ai P.R.U.A.C.S. dei comuni di Orbassano e Rivalta di Torino, fermo rimanendo l'importo complessivo del cofinanziamento regionale per i P.R.U.A.C.S. pari ad euro 714.621,37;

in data 23/07/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma relativo alle risorse aggiuntive, mentre in data 19/01/2016 è stato sottoscritto il Protocollo di Intesa con il Comune di Rivalta di Torino;

ai sensi dell'art. 4 del protocollo d'Intesa del 19/01/2016 è previsto che l'erogazione del finanziamento (statale-regionale) avvenga secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori;

per le opere di urbanizzazione è previsto che l'erogazione del primo 35% possa avvenire in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio dei lavori.

Con nota prot. n. 7290 del 14/03/2016 il Comune di Rivalta di Torino ha presentato richiesta motivata di una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi sul termine di inizio lavori di cui all'art. 3 comma 2, del citato Protocollo d'Intesa. Con nota regionale del 18/04/2016, prot. n. 11220/A1507A, si esprimeva in via di massima un assenso, subordinando la formalizzazione della proroga all'assunzione di uno specifico provvedimento.

Con nota prot. n. 10889 del 13/04/2016 il Comune di Rivalta di Torino ha richiesto l'erogazione del 15% del finanziamento concesso e con successiva prot. n. 22350 del 21/06/2016 (come integrate dalle note del 07/11/2016 e del 08/11/2016) ha richiesto l'ulteriore 20% del contributo allegando l'attestato di inizio lavori da cui risulta che gli stessi sono iniziati in data 17/06/2016, entro il termine di proroga richiesto.

Con la determinazione dirigenziale n. 637 del 29/09/2016 si è proceduto alla presa d'atto dell'ammissione a finanziamento degli interventi compresi nei P.R.U.A.C.S., in cui risulta esservi quello del Comune di Rivalta di Torino, P.I. n. 3504, finanziato con le risorse aggiuntive.

Dato atto che sulla base della documentazione prodotta dal Comune di Rivalta di Torino risulta possibile procedere alla proroga del termine per l'inizio dei lavori ed alla liquidazione del primo 35% del finanziamento.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

- visto il D. Lgs. n. 165/2001, artt. 4 e 17 del Decreto Legislativo 30/03/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- visto l'art. 17, della L.R. n. 23 del 28/07/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
- visti i DD.MM. del 26/03/2008 e del 28/07/2011;
- visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23/06/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 05/05/2009, n. 42);
- viste le deliberazioni della Giunta regionale n. 14-3686 del 16/04/2012 e n. 25-1611 del 23/06/2015;
- visti gli Accordi di Programma Stato-Regione Piemonte del 03/06/2010 e del 23/07/2015;
- visto il Protocollo d'Intesa sottoscritto con il Comune di Rivalta di Torino il 19/01/2016;
- viste le DD.G.R. n. 7-3725 del 27/07/2016 e n. 7-3745 del 04/08/2016 che subordinano i pagamenti alle effettive disponibilità di cassa;

- vista la Determinazione Dirigenziale n. 637 del 29/09/2016;
- Vista la D.G.R. n. 38-4122 del 24/10/2016
- Vista la D.G.R. n. 10-4181 del 14/11/2016.

determina

- di concedere al Comune di Rivalta di Torino, ai sensi dell'art. 6, comma 2 dell'Accordo di Programma del 23/7/2015 e dell'art. 5, comma 2 del Protocollo d'Intesa del 19/01/2016, la proroga del termine per l'inizio dei lavori di 60 giorni per le opere di urbanizzazione primaria in Via Primo Maggio, P.I. n. 3504.
- di liquidare al Comune di Rivalta di Torino, per il Programma d'Intervento n. 3504, i seguenti importi, come indicato nell'allegato A:
 - euro 183.419,48, pari al primo 35% del finanziamento a valere sulle risorse statali sul cap. 236579 (imp. 2016/4954),
 - euro 55.025,85, pari al primo 35% del finanziamento a valere sulle risorse regionali sul cap 238262 (imp. 2016/2788).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D. lgs. 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare dell'impegno 2016/2788 è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.003

Cofog.: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 4 "Spese non ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione"

L' allegato A) è parte integrante e sostanziale della determinazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposta di ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Piemonte, entro 60 gg. dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero il ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla suddetta data, ovvero l'azione al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile..

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato A) alla DU avente per oggetto: Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (P.R.U.A.C.S.). Comune di Rivalta di Torino – Programma d'intervento (P.I.) n. 3504 – Opere di urbanizzazione primaria in Via primo Maggio. Risorse aggiuntive. Proroga del termine per l'inizio dei lavori e liquidazione al Comune del primo 35% del finanziamento.

Comune di Rivalta di Torino

P.I.	Ente att.	Descrizione ubicazione	Tipo interv.	Urbanizzazioni	Finanziamento Stato-Regione risorse aggiuntive	Finanz. Statale aggiuntivo	Finanziamento Regionale aggiuntivo	Fondi statali da liquidare con il presente atto	Fondi regionali da liquidare con il presente atto
n.					A	B	C	D=B*0,35	E=C*0,35
					€	€	€	€	€
3504	Comune	Via I Maggio ambito Tetti Francesi	U2A	U	681.272,37	524.055,67	157.216,70	183.419,48	55.025,85

Nota: E' previsto un finanziamento aggiuntivo comunale di Euro 49.931,81 per un totale dei finanziamenti pubblici pari ad euro 731.204,18