

Codice A1106A

D.D. 23 dicembre 2016, n. 600

Attribuzione in locazione alla Regione Auvergne-Rhone-Alpes di alcuni locali facenti parte della porzione di proprietà regionale dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Approvazione dello schema di contratto di locazione.

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in virtù dell'atto ufficiale sottoscritto in data 24.11.2006 in esecuzione della D.G.R. n. 42-4237 del 6.11.2006, è proprietaria di una porzione dell'immobile sito in Bruxelles, 62 Rue du Trône;
- in data 10 luglio 2006 è stata sottoscritta a Torino dai Presidenti delle Regioni Piemonte, Valle d'Aosta, Provence-Alpes-Côte d'Azur (Francia), Rhône-Alpes (Francia), nonché dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Liguria la Dichiarazione d'Intenti "Costruire un'Euroregione Alpi-Mediterraneo", che ha inteso sancire la nascita dell'Euroregione Alpi-Mediterraneo;
- il 18 luglio 2007 è stato sottoscritto a Bard (AO) dai Presidenti delle Regioni Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Provence-Alpes-Côte d'Azur e Rhône-Alpes il Protocollo d'Intesa per la cooperazione nello spazio Alpi Mediterraneo, con il quale sono stati costituiti la Conferenza dei Presidenti e il Comitato di Pilotaggio dell'Euroregione Alpi-Mediterraneo;
- i rappresentanti delle suddette Regioni hanno inoltre convenuto di dotarsi di una sede unica nella città di Bruxelles con scopi di rappresentanza e di promozione dell'Euroregione;
- la Regione Rhône-Alpes, la quale ha ora assunto la denominazione di Auvergne-Rhône-Alpes, a seguito di modificazioni costituzionali intercorse in Francia, è locataria, in forza di contratto di locazione prorogato sino al 31.12.2016 con D.G.R. n. 48-3992 del 26.09.2016, di una porzione in proprietà alla Regione Piemonte del suddetto immobile;
- la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha rappresentato alla Regione Piemonte il proprio interesse a proseguire nella locazione, mediante la stipula di un nuovo contratto, di alcuni locali al piano terzo di proprietà di quest'Ente, costituiti da alcuni uffici in uso esclusivo ed ulteriori locali in uso comune destinati a reception/segreteria, sala riunioni e servizi, oltre all'ingresso in comune e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, da destinare a sede della propria Delegazione regionale a Bruxelles;
- la Regione Auvergne-Rhône-Alpes ha inoltre chiesto di poter utilizzare per un massimo di quindici giorni all'anno, in date da concordarsi tra le Parti, alcune sale di uso comune ai piani terreno ed interrato del suddetto immobile, in proprietà della Regione Piemonte;
- con D.G.R. n. 9-4446 del 22.12.2016 è stata autorizzata l'attribuzione in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes dei suddetti locali, alle condizioni tutte indicate nel medesimo provvedimento deliberativo, mediante la stipula di un nuovo contratto, per la durata di anni nove decorrenti dall'1.01.2017, con esclusione del rinnovo tacito alla scadenza, al canone annuo di euro 44.580,00 (quarantaquattromilacinquecentoottanta/00), come stimato dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte con perizia in data 7.12.2016 agli atti del Settore, da corrispondersi in rate uguali trimestrali anticipate, canone oggetto di indicizzazione annuale dal mese di inizio della locazione, a

partire dalla seconda annualità, anche senza richiesta da parte del locatore, in misura corrispondente al 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato mensilmente dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio, oltre ad un importo giornaliero di euro 750,00 (settecentocinquanta/00), come quantificato nella medesima perizia del 7.12.2016, per l'utilizzo delle sale ad uso comune ai piani terreno ed interrato per un massimo di quindici giorni all'anno;

rilevato che la suddetta deliberazione demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipulazione del contratto di locazione e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti;

visto lo schema di contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione, redatto nel rispetto delle condizioni di cui al richiamato provvedimento di Giunta Regionale, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;

ritenuto di approvare il suddetto schema di contratto, già preventivamente condiviso tra le parti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione delle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

determina

- di approvare, per quanto sopra esposto, in esecuzione ed alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 9-4446 del 22.12.2016, lo schema di contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione, per l'attribuzione in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes dei locali di cui in premessa, facenti parte dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, da destinare a sede della Delegazione della Regione Auvergne-Rhône-Alpes a Bruxelles;
- di dare atto che il contratto di locazione sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla locazione dei locali sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA