

Codice A1106A

D.D. 22 dicembre 2016, n. 597

**Acconto oneri accessori dall'01.12.2016 al 31.12.2016 inerenti al contratto di locazione di unita' immobiliari sede di uffici regionali, archivi regionali e posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34. Spesa di Euro 16.698,53 o.f.c. in favore della Soc. TECLA Fondo Uffici Fondo Comune di Investimento Immobiliare (Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093).**

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la fattura n. 3301000319 del 01.12.2016 emessa dalla proprietà per il pagamento della somma complessiva di € 16.698,53 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.12.2016 al 31.12.2016;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 16.698,53 o.f.c. relativa alla fattura n. 3301000319 del 01.12.2016 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario 123456 - C.F./P.I. 13465930157), di cui € 3.011,21 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

vista la D.G.R. n. 7-3725 del 27.7.2016 e verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della richiamata D.G.R.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;

vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;

vista la D.G.R. n. 3725 del 27.07.2016;

vista la D.G.R. n. 3745 del 04.08.2016;

vista la D.G.R. n. 4122 del 24.10.2016;

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €16.698,53, di cui €3.011,21 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 3301000319 del 01.12.2016 emessa dalla Soc. TECLA – Fondo Uffici – Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (C.F./P.I. 13465930157 – Codice Beneficiario 123456) quale acconto oneri accessori per il periodo dall'01.12.2016 al 31.12.2016 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009;

Alla spesa complessiva di €16.698,53 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100093;

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Ing. Stefania CROTTA**