

Codice A1817A

D.D. 22 dicembre 2016, n. 3808

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale in sanatoria per il mantenimento della parziale copertura con occupazione di mq. 115,52 del rio Cappuccini nel Comune di Domodossola (VB). Istanza: Ditta Sporting Club di Rabaglia Vittorio e C. S.a.S..

Vista la domanda di concessione demaniale presentata dalla Ditta SPORTING CLUB di Rabaglia Vittorio e C. S.A.S., con sede in Domodossola, Via Fontana Buona n. 9, C.F./P.IVA 01911450037, finalizzata al rinnovo in sanatoria e contestuale subentro della concessione demaniale per il mantenimento della parziale copertura con occupazione di mq. 115,52 del Rio Cappuccini nel Comune di Domodossola (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa.

Premesso che:

- a seguito di istanze in data 18/11/1975 e 05/04/1983 della Ditta Mangia Vittorio l'Ufficio del Genio Civile di Novara ha rilasciato in data 18/07/1983 concessione in sanatoria per la costruzione di copertura di un tratto del rio Cavalli in Comune di Domodossola, adiacente la proprietà della suddetta Ditta e finalizzata all'accesso della medesima;
- con nota del 16/04/1984 l'Ufficio del Genio Civile di Novara accertava la presenza di opere di copertura già eseguite oltre che sul rio Cavalli anche sul rio Cappuccini;
- in data 04/08/1992 la Ditta Mangia Vittorio di Rabaglia Vittorio (come da dichiarazione di successione del 05/12/1990) ha presentato istanza di concessione in sanatoria per opere di tombinatura sulla parte terminale del rio Cappuccini finalizzata alla salvaguardia della discoteca di proprietà;
- in data 05/01/1993 la Regione la Regione Piemonte, Opere Pubbliche e Difesa del Suolo, ha trasmesso all'Intendenza di Finanza il disciplinare inerente il subingresso nella concessione in sanatoria per opere di attraversamento del rio Cavalli e la parziale tombinatura del rio Cappuccini;
- il 12/12/1995 la Ditta Rabaglia Vittorio ha presentato disdetta per la tombinatura sul rio Cavalli;
- il 09/08/2006 i funzionari della Regione Piemonte, Settore Decentrato OO.PP. di Verbania, hanno accertato l'esistenza della copertura sul rio Cappuccini e hanno preso atto che sulla parte di occupazione, in corrispondenza dei due attraversamenti sul rio Cavalli, per i quali era stata rilasciata la concessione, il Comune di Domodossola ha realizzato la strada comunale;
- si rende necessario formalizzare il subentro della Ditta SPORTING CLUB di Rabaglia Vittorio e C. S.A.S. all'originario concessionario Ditta Mangia Vittorio e per il mantenimento della copertura esistente, il concessionario deve corrispondere alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale dal 1 gennaio 2001 a tutto il 31 dicembre 2015 per un importo complessivo di €. 10.085,00= (Euro diecimilaottantacinque/00) in quanto di fatto esistente, nonché il canone per il 2016 di € 853,00= (Euro ottocentocinquante/00);

trattandosi di servitù esistente non si è dato luogo alle pubblicazioni in quanto già effettuate in fase di rilascio dell'originaria concessione;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 19 dicembre 2016, n. 520/16 di repertorio;

preso atto che il concessionario ha prestato una cauzione, pari a due annualità del canone, per un importo di €. 1.706,00= (euro millesettecentosei/00), contratta tramite fideiussione bancaria rilasciata in data 13/12/2016 con scadenza 31/12/2026 dal Banco Popolare con sede legale in Verona, codice fiscale n. 03700430238, Filiale di Domodossola (VB);

preso atto del versamento a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo complessivo di € 10.938,00 (euro diecimilanovecentotrentotto/00) di cui € 10.085,00= (Euro diecimilaottantacinque/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 2001 - 2015 e € 853,00= (Euro ottocentocinquantatre/00) a titolo di canone per l'anno 2016 relativi alla concessione di cui all'oggetto;

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della l.r. n.23/08;

Visti gli artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;

Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000

Vista la L.R. n. 9/2007;

Vista la l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011

Vista la legge regionale 12 agosto 2013 n. 17

Vista la determinazione n. 291 del 08.02.2016 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale

determina

- la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di concedere alla Ditta SPORTING CLUB di Rabaglia Vittorio e C. S.A.S., con sede in Domodossola, Via Fontana Buona n. 9, C.F./P.IVA 01911450037, il rinnovo in sanatoria e contestuale subentro all'originario concessionario Ditta Mangia Vittorio nell'occupazione delle aree demaniali come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;
- di accordare e formalizzare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione e fino al 31.12.2025 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato per l'anno 2016 in € 853,00= (Euro ottocentocinquantatre/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo di € 10.938,00 (euro diecimilanovecentotrentotto/00) dovuto a titolo di indennizzo extracontrattuale per il periodo 2001 – 2015 ed a titolo di canone 2016, è stato introitato per € 250,00 sul Capitolo 5965 del bilancio 2007, per € 1.775,00 sul Capitolo 30555 del bilancio 2008, per € 1.900,00 sul Capitolo 30555 del bilancio 2010 e per € 7.013,00 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013” sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Giovanni Ercole)