

Codice A1813A

D.D. 16 dicembre 2016, n. 3682

**Autorizzazione preventiva in zona sismica 4 ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 e dei par. 2.4 e 3.2.1 lettera a) dell'Alleg. A della D.G.R. n. 65-7656 del 21/05/2014. Progetto: lavori di rifunzionalizzazione del Palazzo Marchesi d'Este da adibire a Municipio, sito in Comune di Lanzo Torinese, via San Giovanni Bosco n. 29. Lotto A - Miglioramento vulnerabilita' sismica. Committente: Comune di Lanzo Torinese.**

Con Deliberazione n. 4-3084 del 12/12/2011 la Giunta regionale ha recepito la nuova classificazione sismica individuata con D.G.R. n° 11-13058 del 19/01/2010 e ha approvato le procedure attuative di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico, aggiornando quanto in vigore a seguito delle precedenti classificazioni del 1982 e del 2003 e con successiva Deliberazione n. 7-3340 del 3/02/2012 ha apportato alcune modifiche e integrazioni alle procedure stesse.

Con Deliberazione n. 65-7656 del 21/05/2014 la Giunta regionale ha individuato l'ufficio tecnico regionale ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ha apportato ulteriori modifiche e integrazioni alle procedure attuative, precedentemente approvate, di gestione e controllo delle attività urbanistico-edilizie ai fini della prevenzione del rischio sismico.

Le procedure attuative al par. 3.2.1 lettera a) dell'allegato A della D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014 prevedono, tra l'altro, che alcune tipologie di opere e di interventi, ivi compresi quelli relativi alle varianti sostanziali, sono sottoposte a denuncia ed autorizzazione prima dell'inizio dei lavori ai sensi degli art. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001.

La medesima D.G.R. individua, tra l'altro, gli uffici regionali territorialmente competenti alla ricezione delle denunce ed al rilascio dei provvedimenti autorizzativi.

In data 09/05/2016 è stata ricevuta dal Settore tecnico regionale – Area Metropolitana di Torino, la denuncia con richiesta di autorizzazione preventiva del Comune di Lanzo Torinese ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/2001, registrata al prot. n. 20740/A1813A, con allegato il progetto strutturale relativo ai lavori di miglioramento della vulnerabilità sismica del Palazzo Marchesi d'Este da adibire a Municipio, sito in Comune di Lanzo Torinese via San Giovanni Bosco n. 29, ricadente in zona sismica 4.

Le opere strutturali in argomento sono riferite alla futura sede municipale del Comune di Lanzo Torinese, che rientra tra gli edifici indicati al punto 1.1 lettera c) dell'allegato 1 della D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014 e pertanto l'intervento è sottoposto a denuncia ed autorizzazione preventiva ai sensi degli articoli 93 e 94 del D.P.R. 380/2001.

Il procedimento per il rilascio dell'autorizzazione preventiva è stato avviato in data 09/05/2016 come comunicato al Comune di Lanzo Torinese dal Settore scrivente con nota prot. n. 22724/A1813A del 20/05/2016, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e dell'art. 15 della L.R. 14/2014.

L'edificio oggetto d'intervento si articola su tre piani fuori terra e presenta dimensioni massime in pianta 26,46 m x 23,81 m, per un'altezza massima in corrispondenza del colmo di circa 17,69 m.

Il fabbricato ha tipologia costruttiva in muratura portante costituita da mattoni pieni e pietrame; i solai sono con volte a botte per piccole porzioni del piano rialzato, con volte a crociera per la zona a

primo piano del chiostro, con profilati metallici e voltini in mattoni pieni per piccole porzioni del piano primo e secondo ed a travetti prefabbricati e blocchi di alleggerimento in laterizio per tutte le restanti porzioni di solai. La struttura portante della copertura è in legno di tipo tradizionale.

Le opere strutturali in progetto sono finalizzate a ridurre la vulnerabilità sismica della costruzione e consistono principalmente in:

- nuova trave continua di fondazione in cemento armato e nuovi cordoli di fondazione in cemento armato con lo scopo di aumentare la larghezza delle fondazioni esistenti;
- realizzazione di nuove murature portanti in mattoni pieni ai piani seminterrato, rialzato, primo e secondo;
- ringrosso in mattoni pieni di alcune murature ai piani seminterrato e rialzato;
- chiusura con mattoni pieni di alcune nicchie presenti nelle murature ai vari piani;
- rinforzo di alcune murature esistenti ai vari piani mediante placcaggio diffuso con rete in fibra di basalto e acciaio inox e geomalta;
- posa in opera di catene e chiavi in acciaio all'intradosso dei solai dei vari piani;
- rinforzo dei solai con putrelle e voltini tramite massetto in cemento armato e connettori in acciaio;
- rinforzo all'estradosso di alcuni solai in latero cemento mediante massetto in malta cementizia a ritiro compensato, fibrorinforzata, da ancorare alle murature esistenti con barre in acciaio e iniezioni di resina epossidica bicomponente;
- n. 4 nuovi pilastri in mattoni pieni al piano sottotetto per l'appoggio di nuove travi in legno;
- rinforzo della copertura in legno mediante due nuove travi in legno lamellare classe GL24h con sezione cm 20x44;
- realizzazione di alcuni architrave in acciaio a vari piani, costituiti da profilati HEA 120.

Le opere strutturali descritte si configurano come intervento di miglioramento sismico ai sensi del par. 8.4.2 delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, fermo restando la responsabilità professionale del progettista delle strutture, il Settore tecnico regionale - Area Metropolitana di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa tecnica sulle costruzioni in zona sismica, gli elaborati tecnici del progetto strutturale sono sostanzialmente completi e conformi ai principi generali della normativa tecnica vigente (D.M. 14/01/2008 e Circ. C.S. LL.PP. n. 617 del 02/02/2009).

Premesso quanto sopra

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);

#### DETERMINA

- di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni in zona sismica, fermo restando la responsabilità professionale del progettista delle strutture, gli elaborati tecnici del progetto strutturale in argomento sono sostanzialmente completi e conformi ai principi

generali della Normativa Tecnica vigente (D.M. 14/01/2008 e Circ. C.S. LL.PP. n. 617 del 02/02/2009);

- di dare atto che le opere strutturali in argomento si configurano come intervento di miglioramento sismico ai sensi del par. 8.4.2 delle norme tecniche per le costruzioni;
- di autorizzare, esclusivamente ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001, il Comune di Lanzo Torinese, all'esecuzione delle opere strutturali indicate nel progetto esaminato, i cui elaborati si restituiscono in duplice copia al medesimo Ente richiedente vistati da questo Settore;
- di dare atto che competono al direttore dei lavori delle strutture le verifiche inerenti la corretta esecuzione delle opere strutturali in conformità al progetto autorizzato.

La violazione degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera a) del d.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Settore  
(*arch. Adriano BELLONE*)