

Deliberazione della Giunta Regionale 16 gennaio 2017, n. 23-4577

D.G.R. 11 aprile 2016, n. 14-3133 - Integrazioni a recepimento di accordo.

A relazione del Vicepresidente Reschigna e dell'Assessore Saitta:

Premesso che:

- con D.G.R. 11 aprile 2016, n. 14-3133 la Giunta regionale ha approvato le condizioni di transazione delle controversie pendenti avanti al TAR per il Piemonte (R.G. nn. 570/2013 e 633/2016) promosse dalla Fondazione Ordine Mauriziano (di seguito fondazione) per il rilascio, e il riconoscimento di un'indennità di occupazione, dei Presidi Ospedalieri di Lanzo e Valenza, passati nella gestione diretta del servizio sanitario nel giugno 2003 in virtù del Protocollo di Intesa Rep. n. 8706 dell'11 dicembre 2003 siglato tra Regione e Ordine Mauriziano, ente ospedaliero dante causa della odierna fondazione disciolto dal D.L. 19 novembre 2004, n. 277, convertito nella Legge 21 gennaio 2005, n. 4;
- sempre con la deliberazione in oggetto, la Giunta ha approvato i conteggi delle indennità locative e delle spese straordinarie sostenute dalle aziende sanitarie dal 1° giugno 2008 al 31 dicembre 2015, e ha disposto di corrispondere un primo indennizzo di euro un milione a valere quale acconto in caso di accettazione della proposta;
- successivamente, l'importo che precede è stato liquidato e le Aziende sanitarie hanno aggiornato i conteggi relativi alle spese straordinarie sostenute sino all'annualità 2016 e, in relazione al presidio ospedaliero di Lanzo, previsto in utilizzo al SSR, inviato l'elenco previsionale degli oneri straordinari preventivati nel breve/medio termine (riportati in allegato) per una spesa complessiva superiore al valore residuo del compendio, il che pone in dubbio la sostenibilità del rapporto locativo in precedenza prefigurato anziché l'acquisto del bene da parte del servizio sanitario in alternativa alla sua retrocessione;
- da ultimo, in esito a ripetuti incontri per comporre la controversia, la fondazione ha dichiarato di voler accettare la proposta regionale, integrata dell'annualità 2016, rinunciando sin da subito ai soprarichiamati giudizi, dichiarandosi perciò disponibile a esaminare congiuntamente la documentazione delle aziende sanitarie attestante la manutenzione straordinaria effettuata con l'impegno a concluderne lo scrutinio entro il prossimo 30 aprile 2017 indicando le eventuali singole poste contestate;
- sempre la fondazione si è dichiarata disponibile a cedere al servizio sanitario la proprietà del presidio di Lanzo qualora il prezzo eventualmente offerto nel corso delle trattative che verranno intrattenute venisse ritenuto congruo;

per le circostanze e i rilievi che precedono, i proponenti ritengono opportuno estendere all'annualità 2016, integralmente trascorsa, le condizioni di transazione già deliberate per il periodo precedente, e di rinviare ogni determinazione circa il futuro rapporto con il SSR del presidio ospedaliero di Lanzo all'esito di ulteriori approfondimenti;

visti l'art. 15, L. n. 241/1990, l'art. 3, L.R. n. 18/2007, le D.D.G.R. 1-600/2014, 1-924/2015 e il Protocollo d'Intesa rep. n. 8706/2003;

visto l'art. 16, 2° c., lettere a), d), e l), L.R. n. 23/2008 e s.m.i., in relazione all'art. 56 lettera e) dello Statuto;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

la Giunta regionale, condivise la argomentazioni esposte e le conclusioni dei relatori, a voti unanimi resi nelle forme di legge, a integrazione della D.G.R. n. 14-3133/2016, senza nulla riconoscere, e a saldo e tacitazione di ogni pretesa della Fondazione Ordine Mauriziano insorgente dal Protocollo d'Intesa Rep. n. 8706 dell'11 dicembre 2003 (anche ex art. 3, lett. b),

delibera

- di estendere le condizioni transattive approvate per il periodo 1° giugno 2008 - 31 dicembre 2015:
 - a tutto il 2016 per il Presidio Ospedaliero di Valenza e sino al rilascio effettivo entro la corrente annualità;
 - a tutto il 2016 per il Presidio Ospedaliero di Lanzo, e, a parziale modifica delle precedenti indicazioni, di rinviare a un successivo momento la definizione del rapporto del compendio con il servizio sanitario incaricando la direzione Sanità di porre in essere ogni opportuno approfondimento ai fini della sua eventuale acquisizione;
- di demandare alla Direzione Sanità l'esame congiunto con la fondazione e le aziende interessate della contabilità di spesa delle aziende sanitarie, scrutinio da concludersi entro il prossimo 30 aprile 2017 con indicazione delle singole poste eventualmente oggetto di revisione, contestazione e/o non accettazione;
- di approvare gli allegati conteggi delle indennità locative e delle spese straordinarie sostenute dalle aziende dal 1° giugno 2008 al 31 dicembre 2016 autorizzando la Direzione Sanità a apportare eventuali rettifiche;
- di autorizzare la Direzione Sanità a corrispondere alla fondazione, per il periodo 1° giugno 2008 - 31 dicembre 2016, previa rinuncia ai giudizi riportati in premessa e condivisione delle spese di manutenzione straordinaria sostenute dal servizio sanitario, l'ulteriore indennizzo di euro 2.115.431,79 (duemilionicentoquindicimilaquattrocentotrentuno/79) alla copertura della spesa si provvede nell'ambito delle risorse stanziare nell'esercizio finanziario 2017 nella missione 13 programma 1;
- di confermare l'autorizzazione al legale incaricato della difesa, funzionario addetto presso il Settore Avvocatura, a perfezionare la rinuncia della fondazione ai preindicati giudizi con compensazione delle spese.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Piemonte in alternativa a ricorso straordinario al Capo dello Stato, nei rispettivi termini di legge decorrenti dalla data di comunicazione o di pubblicazione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO / REGIONE PIEMONTE
Contenzioso immobili sedi degli ospedali di Lanzo e Valenza

Protocollo d'Intesa - sottoscritto il 09.12.2003 - registrato rep. N. 8706 del 11.12.2003

p.to h) del Protocollo d'Intesa - la Regione è disponibile a trasferire dal **1° giugno 2003** le funzioni esercitate alle ASL competenti.

p.to k) del Protocollo d'Intesa - verrà formalizzato tra le ASR competenti e l'Ordine Mauriziano un **comodato gratuito** ... per un periodo di **5 anni**, con contestuale accollo da parte del comodatario degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

quindi: dal 01-06-2003 + 5 anni = 31.05.2008 - dal 01.06.2008 : da regolamentare

	canone annuo (proposta 2015)		annualità									DGR n. 14-3133 del 11.04.2016		
	proposta Fondazione	proposta Regione	2008 (7/12esimi)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	periodo	canone	totale
Mauriziano di LANZO	€ 574.500,00	€ 574.500,00	0,583333333	1	1	1						dal 1.6.2008 al 31.12.2011	€ 574.500,00	€ 2.058.625,00
	€ 505.560,00	€ 459.600,00					1	1	1	1	1	dal 1.1.2012 al 31.12.2016	€ 459.600,00	€ 2.298.000,00
												<i>totale</i>		€ 4.356.625,00
	<i>Totale</i>													
	spese di manutenzione straordinaria, sostenute dall'ASL TO4 dal 01.06.2008 al 31.12.2016 (da dedurre)											a dedurre 100% Manut. Straord. da 1.6.2008 a 31.12.2016		€ 1.599.728,91
	<i>Totale da versare</i>											da versare a FOM		€ 2.756.896,09
	canone annuale dal 1.01.2017			€ 459.600,00										

guire - 2015)	1.a)	Riqualficazione con metanizzazione della centrale termica, in quanto l'attuale è alimentata ad olio combustibile denso Btz, altamente inquinante	€ 1.200.000,00	1. Interventi già programmati (appaltati)
	1.b)	Adeguamento linea interrata dei gas medicali	€ 25.000,00	
	1.c)	Sostituzione dei gruppi frigoriferi vetusti e non più a norma	€ 200.000,00	
	1.d)	Riparazioni varie e diffuse di manutenzione straordinaria (Portone accesso, infiltrazioni, rampe di accesso, ecc.)	€ 200.000,00	
	<i>Totale 1 (interventi urgenti per garantire il normale funzionamento della struttura)</i>		€ 1.625.000,00	
	2.a)	Messa a norma del Presidio Ospedaliero ai fini antincendio (DM 19.03.2015)	€ 3.000.000,00	2. Interventi da eseguire nel breve periodo (2015-2017):
2.b)	Ripristino facciate ed esecuzione opere ai fini della sicurezza	€ 1.800.000,00		

Mauriziano di LANZO - interventi da ese
(nota ASL TO4 prot. n. 88276 del 8.10.

				<i>Totale 2</i>	€ 4.800.000,00	programma di investimenti approvato con DDG n. 238 del
3.a)	Sostituzione di n. 3 serbatoi di acqua potabile attualmente in ferro e non più idonee per lo stato di degrado delle stesse				€ 250.000,00	3. Interventi da eseguire nel breve periodo, non ancora inseriti nella programmazione degli investimenti in c/cap.
3.b)	Messa a norma impianto gas medicinali interno al p.o. a seguito della definizione delle compartimentazioni antincendio, sostituzione dei quadri di 2° stadio e reificazione delle tubazioni				€ 2.000.000,00	
3.c)	Adeguamenti degli impianti elettrici e speciali ai fini antincendio e della sicurezza dei pazienti e degli operatori				€ 4.500.000,00	
3.d)	Adeguamento ascensori alle norme UNI				€ 300.000,00	
				<i>Totale 4</i>	€ 7.050.000,00	
4.a)	Verifica della sicurezza sismica ed esecuzione dei lavori ai fini del mantenimento della funzione di "edificio strategico" in situazione di emergenza				€ 6.062.175,00	4. Verifica e mantenimento della funzione di "edificio strategico"
5.a)	Nuova installazione di centrale frigorifera, e unità di trattamento aria, per le sale operatorie e umanizzazione dei reparti				€ 3.500.000,00	5. Interventi di manutenzione
<i>Fabbisogno di risorse economiche per l'attuazione di tutti gli interventi sopraelencati (da ripartirsi negli anni tra il 2015 e il 2020)</i>					€ 23.037.175,00	

Mauriziano di LANZO	Manutenzione straordinaria già eseguita:			Manutenzione ordinaria già eseguita:				
	post 1.6.2008	€ 25.972,47	dal 01.06.2008	lettera ASL TO4 n. 88276 del 08.10.2015	2008			
anno 2009	€ 166.097,95		2009					
anno 2010	€ 126.953,21		2010					
anno 2011	€ 143.705,06		2011					
anno 2012	€ 245.461,21		2012					
anno 2013	€ 187.190,11		2013					
anno 2014	€ 291.192,55		2014					
anno 2015	€ 160.054,92		comunicato con mail del 22.11.2016 (prot. 23934/A1411A del 24.11.2016)	2015			€ 13.051,86	
anno 2016	€ 253.101,43		mail 13.1.2017, h. 00,06	2016				
<i>totale</i>	€ 1.599.728,91	IVA compresa		<i>totale</i>				

	canone annuo (proposta 2015)		annualità									DGR n. 14-3133 del 11.04.2016			
	proposta Fondazione	proposta Regione	2008 (7/12esimi)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	periodo	canone	totale	
Mauriziano di VALENZA	€ 227.937,00	€ 171.000,00	0,583333333	1	1	1						dal 1.6.2008 al 31.12.2011	€ 171.000,00	€ 612.750,00	
	€ 200.585,00	€ 136.800,00					1	1	1	1	1	dal 1.1.2012 al 31.12.2016	€ 136.800,00	€ 684.000,00	
	<i>Totale</i>											<i>totale</i>		€ 1.296.750,00	
	spese di manutenzione straordinaria, sostenute dall'ASL AL dal 01.06.2008 al 31.12.2016 (da dedurre)											a dedurre 100% Manut. Straord. da 1.6.2008 a 31.12.2016	€ 938.214,30		
	<i>Totale da versare</i>											da versare a FOM	€ 358.535,70		
	canone annuale dal 1.01.2017			€ 136.800,00											

Mauriziano di VALENZA - interventi da eseguire	1.a)	Riqualificazione tecnologica e messa a norma della centrale termica con riconversione da vapore ad acqua calda, compreso impianti elettrici e di sicurezza	€ 525.000,00
	1.b)	Manutenzione straordinaria della copertura, con rifacimento della orditura principale e secondaria (n.d.r.: della villetta)	€ 49.000,00
	1.c)	Rimozione e smaltimento del rivestimento contenente amianto di un tratto delle tubazioni	€ 10.130,00
	1.d)	Ricollocazione n. 2 rampe di riserva dell'ossigeno all'esterno del volume del p.o.	€ 50.000,00
	<i>Totale 1 (interventi di somma urgenza)</i>		€ 634.130,00
	2.a)	Scenario A (minimo): adeguamento dei soli piani attualmente occupati (piano interrato, seminterrato, rialzato, 1° e 2°) con isolamento dei piani non occupati (piano 3°, 4°, 5° e 6°). Stima di € 9.209.400 o.f.e.	€ 12.000.000,00
	2.b)	Scenario B (massimo): adeguamento complessivo dell'intera struttura. Importo stimato di € 12.799.800 o.f.e.	€ 17.000.000,00

Mauriziano di VALENZA	Manutenzione straordinaria già eseguita:		Manutenzione ordinaria già eseguita:			
	precedente	€ 189.007,45	ante 1.6.2008	ante 01.06.2008	€ 79.377,42	
	post 1.6.2008	€ 526.737,18	dal 01.06.2008 al 31.12.2014	2008	dal 01.06.2008 al 31.12.2014	€ 54.602,60
	anno 2009			2009		
	anno 2010			2010		
	anno 2011			2011		
	anno 2012			2012		
	anno 2013			2013		
	anno 2014	2014				
	anno 2015	€ 11.283,58		anno 2015	2015	€ 29.422,69
anno 2016	€ 400.193,54		anno 2016	2016	€ 42.081,62	
<i>totale</i>	€ 1.127.221,75	IVA compresa	<i>totale</i>	€ 205.484,33		
a dedurre ante 2008	€ 189.007,45					
tot. Man. Str.	€ 938.214,30	IVA compresa				

attuazione DGR n. 14-3133 del 11.04.2016
- SINTESI -

Mauriziano di Lanzo	canoni	€ 4.356.625,00
Mauriziano di Lanzo	manut. Straord.	€ 1.599.728,91
totale parziale		€ 2.756.896,09
Mauriziano di Valenza	canoni	€ 1.296.750,00
Mauriziano di Valenza	manut. Straord.	€ 938.214,30
totale parziale		€ 358.535,70
acconto già versato	a dedurre	€ 1.000.000,00
totale da versare		€ 2.115.431,79