

Codice A1507A

D.D. 8 novembre 2016, n. 776

Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Venaria Reale (TO). - Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo"- Approvazione della rimodulazione dei programmi d'intervento.

La legge 8 febbraio 2001, n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta d'alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratti di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale ed edilizio.

Con le deliberazioni della Giunta regionale n. 82 – 10248, del 1.08.2003 e n. 9 – 10517, del 29.9.2003 è stato approvato il bando di gara per la selezione dei programmi.

I fondi statali, pari al 65% del finanziamento destinato al programma "Contratti di Quartiere II" per la Regione Piemonte, ammontano ad Euro 76.691.214,44, mentre il cofinanziamento regionale, pari al 35%, ammonta ad Euro 41.295.269,32.

Con decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, n. prot. P/390/04 del 21 ottobre 2004 é stata approvata la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili e finanziabili fino alla capienza dei fondi disponibili.

In data 15 dicembre 2005, è stato sottoscritto dalla Regione Piemonte e dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti l'Accordo di Programma Quadro per la realizzazione degli interventi nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni nell'ambito del programma innovativo denominato "Contratti di Quartiere II".

In data 30 marzo 2007 la Regione Piemonte ha firmato con il Ministero delle Infrastrutture e con i 17 comuni beneficiari dei finanziamenti i Protocolli d'intesa e le Convenzioni previsti dagli articoli 7 e 8 del citato Accordo di Programma Quadro.

Ai sensi dell'art. 3 del Protocollo d'intesa, i comuni interessati si sono impegnati a redigere e ad approvare, entro 150 giorni dalla sottoscrizione dei medesimi, i progetti esecutivi degli interventi di opere pubbliche oggetto di finanziamento e ad iniziare i lavori, di almeno un intervento, entro il 30 marzo 2008.

L'art. 8 del Protocollo d'intesa, prevede che gli importi relativi al finanziamento pubblico, ad esclusione di quelli destinati al programma di sperimentazione, siano erogati, successivamente all'accreditamento delle risorse statali alla Regione Piemonte, al comune o al soggetto attuatore, in analogia alle procedure previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298, del 19.2.2007, ad oggetto: "Edilizia residenziale pubblica. "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" approvato con D.C.R. n. 93-43238 del 20.12.2006. Programmazione del primo biennio d'intervento".

In analogia a tale procedura, con deliberazione della Giunta regionale n. 9 – 7662, del 03.12.2007, è stato stabilito che anche l'erogazione dei contributi ai comuni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione avvenisse con le modalità previste dalla richiamata D.G.R. n. 10 - 5298 per gli interventi di edilizia sovvenzionata.

Ai sensi delle sopracitate deliberazioni della Giunta regionale i contributi assegnati per gli interventi di edilizia residenziale pubblica e per le opere di urbanizzazione sono erogati agli enti attuatori degli interventi secondo la seguente modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata e per le opere di urbanizzazione l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento, il restante 20% all'inizio lavori.

Con nota del 31.10.2007 il Ministero delle Infrastrutture ha comunicato l'autorizzazione al trasferimento delle risorse statali alla Regione Piemonte.

Con Determinazione Dirigenziale n. 76 , del 28/02/2008, si è preso atto dell'ammissione a finanziamento dei Programmi relativi ai Comuni di Asti, Avigliana (TO), Beinasco (TO), Biella, Borgaro Torinese (TO), Casale Monferrato (AL), Chivasso (TO), Cuneo, Moncalieri (TO), Novi Ligure (AL), Novara, Orbassano (TO), Settimo Torinese (TO), Torino, Venaria Reale (TO).

Con la nota regionale Prot. n. 10035/DAO800, del 07/03/2008, sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi.

Con nota n. 37097 del 29/10/2010 il Comune di Venaria ha richiesto la rimodulazione del programma d'intervento del Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo". Nello specifico, la sostituzione dell'intervento "Realizzazione di una scuola di formazione professionale" nell'area del parco Vespucci ,già previsto nel programma originario degli interventi, con un nuovo intervento, a parità di costo, di "Ristrutturazione/adeguamento delle scuole Don Milani e Gramsci" che risultano ricomprese nell'originario perimetro del Contratto di Quartiere.

Il Comitato paritetico nella seduta del 1/12/2010 ha espresso parere favorevole in linea tecnica all'ipotesi di rimodulazione del programma originario prospettata dal Comune di Venaria, precisando la necessità che i nuovi oneri di progettazione, derivanti da tale rimodulazione, fossero posti a carico del Comune di Venaria Reale.

Successivamente il Comitato paritetico nella seduta del 17/12/2015, nel prendere atto delle motivazioni esposte dal Comune di Venaria Reale con la nota n. 3288 del 12/02/2015, ha approvato la rimodulazione del programma così come di seguito riportato:

- sostituzione del programma d'intervento "Realizzazione di una scuola di formazione professionale" nell'area del parco Vespucci", già previsto nel programma originario degli interventi comportante un costo di Euro 1.622.384,00, con il nuovo intervento, a parità di costo, di "ristrutturazione/adeguamento delle scuole Don Milani e Gramsci" (P.I. 1002)
- l'accorpamento di due programmi d'intervento, consistente nella riallocazione del finanziamento assegnato per la sistemazione aree pubbliche nel quartiere Fiordaliso", pari ad Euro 101.000,00 (P.I. 1003), sull'intervento "residenze assistite" ricadenti nello stesso quartiere, pari a Euro 710.114,40 (P.I. 1001), per un importo complessivo totale di Euro 811.114,40.

- La riduzione del finanziamento assegnato al programma d'intervento denominato "Recupero edilizio quartiere Fiordaliso" (P.I. 1004), ente attuatore ATC Piemonte Centrale (ex ATC di Torino), per la messa a norma degli impianti termici, allaccio degli edifici alla rete acquedotto, rifacimento impianto antincendio, riqualificazione delle aree di superficie nei cortili condominiali, ecc. L'importo del programma risulta ammontare ad Euro 2.598.378,56 comprendente anche l'importo per la sperimentazione di Euro 828.836,39.

La rimodulazione ha comportato una riduzione del finanziamento complessivo utilizzato, che da Euro 6.093.967,31 ammonta ad Euro 5.031.876,96 (comprensivo della sperimentazione) con la residua disponibilità di Euro 1.062.090,35.

Con nota regionale dell'11/03/2016 prot. 754/A1507A è stata data comunicazione al Comune delle decisioni assunte dal Comitato in data 17/012/2015. La situazione è riportata nell'allegato A alla presente determinazione.

L'ATC del Piemonte Centrale, con nota prot. n. ST 31377 del 29/08/2016, relativamente al programma di riqualificazione – recupero parti comuni edifici ERPS - 607 alloggi - Quartiere Fiordaliso, ha rappresentato la seguente situazione operativa:

- a) Messa a norma degli Impianti elettrici delle parti comuni di tutti gli stabili - Intervento concluso, per i seguenti importi di finanziamento e precisamente Euro 526.180,52 (Finanziamento Stato e Regione) ed Euro 31.567,03 (Finanziamento Stato) per la sola sperimentazione. Il Totale complessivo del finanziamento pubblico risulta pari ad Euro 557.747,55.
- b) Intervento per la messa a norma degli impianti termici ed idraulici di tutti gli stabili articolati in singoli lotti di intervento, da avviare, e precisamente:
 - lotto relativo alla messa a norma degli impianti termici per un importo di finanziamento di Euro 850.349,06 (Finanziamento Stato e Regione) ed Euro 702.505,75 (Finanziamento Stato) per la sola sperimentazione, per un totale complessivo di Euro 1.552.854,81;
 - lotto relativo ad allaccio dei singoli stabili alla rete acquedotto e rifacimento impianto antincendio nei 4 edifici a torre, per un importo di finanziamento di Euro 393.012,59 (Finanziamento Stato e Regione).
- c) Intervento per la sistemazione delle aree verdi oggetto di bonifica e vasche di raccolta acque piovane per Euro 94.763,61 a totale carico della sperimentazione. La gestione finanziaria di tale programma, trattandosi di sola sperimentazione, avviene direttamente dal Ministero all'Ente attuatore dell'intervento.

Il totale complessivo degli interventi in capo all'ATC del Piemonte Centrale (ex ATC di Torino) risulta pari ad Euro 2.598.378,56, di cui Euro 828.836,39 per la sperimentazione.

L'allegato A alla presente determinazione rappresenta la rimodulazione del Contratto di Quartiere del Comune di Venaria Reale, approvata dal Comitato paritetico in data 17/12/2015, mentre l'allegato B rappresenta l'articolazione degli interventi compresi nel programma rimodulato.

Tutto ciò premesso,

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

Il Direttore

- visti gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30/3/2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- visto l'articolo 17 la legge regionale del 28/7/2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- vista la Determinazione Dirigenziale n. 76 , del 28/02/2008 di presa d'atto di ammissione al finanziamento;
- visto il decreto ministeriale del 26/3/2008;
- vista la legge regionale del 17/2/2010, n. 3 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. del 21/2/2013, n. 3 e s.m.i.;
- visti i pareri favorevoli del Comitato paritetico espressi nelle sedute del 1/12/2010 e del 17/12/2015;
- vista la nota dell'ATC Piemonte Centrale prot. ST 31377 del 29/08/2016

determina

- 1) di approvare la rimodulazione del Contratto di Quartiere del Comune di Venaria Reale (TO) denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo", per un importo complessivo di Euro 5.031.876,96, con un ammontare di risorse non utilizzate pari ad Euro 1.062.090,35, così come indicato nell'allegato A alla presente determinazione.
- 2) di dare atto dell'articolazione degli interventi previsti nel Contratto di Quartiere II così come indicato nell'allegato B alla presente determinazione..

Gli allegati A) e B) sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che sarà pubblicata sul BUR ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammessa ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato A) alla DD avente per oggetto: "Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Venaria Reale (TO). – Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo" - Approvazione della rimodulazione dei programmi d'intervento.

Comune di Venaria Reale (TO)

PROGRAMMA ORIGINARIO INTERVENTI
Protocollo d'intesa del 30 marzo 2007

P.I.	Ente att.		Descrizione degli interventi	Finanziamento Stato-Regione
n.				€
		1	Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (sperimentazione € 354.892,21)	2.950.266,91
1004/2	atc		Impianti termici teleriscaldamento	
1004/3			rifacimento alcuni tratti fognatura messa a norma impianti elettrici	

PROGRAMMA INTERVENTI RIMODULATO
Approvato dal Comitato paritetico il 1° dicembre 2010

Descrizione degli interventi	Finanziamento Stato-Regione
1 Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (sperimentazione € 354.892,21)	2.950.266,91
Impianti termici teleriscaldamento	
rifacimento alcuni tratti fognatura messa a norma impianti elettrici	

PROGRAMMA INTERVENTI RIMODULATO
Approvato dal Comitato paritetico il 17 dicembre 2015

Descrizione degli interventi	Finanziamento Stato-Regione
1 Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (sperimentazione effettiva € 1,066,797,20) di cui Sperimentazione rendicontata Impianti termici: canne fumarie e sostituzione caldaie solo alloggi ATC	2.503.614,95 734.072,78
messa a norme impianti elettrici (già eseguite)	

1004/1	atc	2	Riqualificazione delle aree di superficie e dotazione di parcheggi ed aree verdi nei cortili condominiali - realizzazione di 24 isole ecologiche (sperimentazione € 473.944,19)	710.202,00
--------	-----	---	--	------------

2 Riqualificazione delle aree di superficie e dotazione di parcheggi ed aree verdi nei cortili condominiali - realizzazione di 24 isole ecologiche (sperimentazione € 473.944,19)	710.202,00
--	------------

2 Riqualificazione delle aree di superficie: aree verdi, percorsi pedonali, vasche raccolta acque piovane ecc. nei cortili condominiali di cui sperimentazione	94.763,61 94.763,61
--	-----------------------------------

1001	Comune	3	Nuova costruzione n. 8 residenze speciali Via Bruno Buozzi 8	710.114,40
------	--------	---	--	------------

3 Nuova costruzione n. 8 residenze speciali via Bruno Buozzi 8	710.114,40
--	------------

3 Nuova costruzione n. 6 residenze speciali e 4 monocamere e servizi in via Bruno Buozzi 8 (intervento già eseguito)	811.114,40
---	-------------------

1002	Comune	4	Realizzazione Scuola Formazione Professionale nell'area di Parco Vespucci	1.622.384,00
------	--------	---	---	--------------

4 Ristrutturazione ed adeguamento scuola Don Milani e Gramsci (intervento realizzato a cura del Comune di Venaria Reale)	1.622.384,00
--	--------------

4 Ristrutturazione ed adeguamento scuola Don Milani e Gramsci (intervento realizzato dal Comune di Venaria Reale)	1.622.384,00
---	---------------------

1003	Comune	5	Opere di viabilità e di sistemazione degli spazi pubblici in fregio alle vie che delimitano il Quartiere Fiordaliso	101.000,00
------	--------	---	---	------------

5 Opere di viabilità e di sistemazione degli spazi pubblici in fregio alle vie che delimitano il Quartiere Fiordaliso	101.000,00
---	------------

5 Opere di viabilità e di sistemazione degli spazi pubblici in fregio alle vie che delimitano il Quartiere Fiordaliso INTERVENTO ANNULLATO	0,00
---	-------------

TOTALE 6.093.967,31
(di cui € 828.836,39 per sperimentazione)

TOTALE 6.093.967,31
(di cui € 828.836,39 per sperimentazione)

TOTALE **5.031.876,96**
(di cui per sperimentazione) 828.836,39
RISORSE CDQII NON UTILIZZATE **1.062.090,35**

in **grassetto** parti rimodulate

* La rimodulazione prevede il trasferimento delle risorse dall'intervento 5 (INTERVENTO ANNULLATO) all'intervento 3, per la trasformazione da 6 a 10 unità e per le opere complementari già realizzate

Allegato B) alla DD avente per oggetto: "Legge 8 febbraio 2001, n. 21 - Programmi in ambito urbano "Contratti di Q.re II" - Comune di Venaria Reale (TO). – Contratto di Quartiere denominato "Un quartiere ad altezza d'uomo"- Approvazione della rimodulazione dei programmi d'intervento.

Comune di Venaria Reale (TO)

Stato di attuazione dei programmi rimodulati

P.I.	Ente att.		Descrizione degli interventi	Totale finanziamento pubblico rimodulato	Finanziamento Regione	Sperimentazione	Trasferimento statale ordinario
n.	ATC Piemonte Centrale			A (A=B+C+D)	B (B= Ax0,35)	C	D (D=Ax0,65-C)
1004/1		1	Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (impianti elettrici - intervento concluso)	557.747,55	195.211,64	31.567,03	330.968,88
1004/2			Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (impianti termici - da avviare)	1.552.854,81	543.499,18	702.505,75	306.849,88
1004/3			Riqualificazione-recupero parti comuni edifici ERPS 607 alloggi Quartiere Fiordaliso (impianti idraulici - da avviare)	393.012,59	137.554,41	0,00	255.458,18
			Totale parziale interventi ATC	2.503.614,95	876.265,23	734.072,78	893.276,94
1004/4		2	Riqualificazione delle aree di superficie: aree verdi, percorsi pedonali, vasche raccolta acque piovane ecc. nei cortili condominiali - solo sperimentazione	94.763,61		94.763,61	
			(*al presente intervento di sola sperimentazione non viene attribuito uno specifico numero di programma in quanto la gestione finanziaria non avviene tramite la Regione Piemonte				
			Totale complessivo interventi ATC	2.598.378,56	876.265,23	828.836,39	893.276,94

1001	Comune	3	Nuova costruzione n. 6 residenze speciali e 4 monocamere e servizi in via Bruno Buozzi 8 (intervento concluso)	811.114,40	283.890,04	0,00	527.224,36
------	--------	---	---	------------	------------	------	------------

1002	Comune	4	Ristrutturazione ed adeguamento scuola Don Milani e Gramsci (da avviare)	1.622.384,00	567.834,40	0,00	1.054.549,60
------	--------	---	---	--------------	------------	------	--------------

1003	Comune	5	Opere di viabilità e di sistemazione degli spazi pubblici in fregio alle vie che delimitano il Quartiere Fiordaliso INTERVENTO ANNULLATO (risorse confluite nel P.I. 1001)	0,00	0,00	0,00	0,00
------	--------	---	--	------	------	------	------

TOTALE COMPLESSIVO				5.031.876,96	1.727.989,67	828.836,39	2.475.050,90
---------------------------	--	--	--	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------