

Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2016, n. 27-4462

Autorizzazione alla procedura di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica finalizzata alla vendita degli immobili siti in Torino rispettivamente in Via Petrarca 44-Via Chiabrera 3, Via Giuseppe Garibaldi 4-Via Palazzo di Citta'- Via xx Settembre 74, Via Maria Vittoria 35.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso:

- che l'aggravarsi della situazione economico-finanziaria e, in particolare, l'acuirsi della crisi della finanza pubblica ha variato la tradizionale impostazione che vedeva il patrimonio pubblico destinato a fini istituzionali, come elemento intoccabile della fisionomia patrimoniale degli Enti;
- che la progressiva diminuzione delle risorse disponibili ha reso evidente come il mantenimento dell'impiego di beni secondo criteri e concezioni superati, risulta oggi non sostenibile sul piano dei costi gestionali, con particolare riferimento ai consumi energetici implicati ed agli oneri manutentivi richiesti ad assicurare adeguate condizioni di utilizzo;
- che per converso, l'impulso che la congiuntura economica negativa determina verso l'individuazione di ogni possibile fonte di entrata trasforma sempre più - nel suo complesso - il patrimonio degli Enti in una risorsa da valorizzare, in concrete opportunità di creazione di ricchezza, elemento che non è ormai possibile trascurare;
- che la stessa normativa di settore ha assecondato tale evoluzione, favorendo e promuovendo operazioni finalizzate alla gestione del patrimonio quale risorsa prima, incentivando la dismissione degli immobili non strumentali, poi facilitando operazioni di valorizzazione anche attraverso la creazione di fondi comuni di investimento, infine rendendo sempre più agevole il passaggio dei beni al patrimonio disponibile in tutti i casi in cui è possibile superare la finalità strumentale del bene precedentemente utilizzato a fini istituzionali;
- che la Regione Piemonte nell'ambito della razionalizzazione del proprio patrimonio, ha disposto un programma di alienazione del patrimonio regionale inutilizzato e non strumentale ai sensi dell'art.2 della legge regionale n. 1 del 27 gennaio 2015;
- che ai sensi della legge regionale 9 del 14 maggio 2015, la Regione Piemonte riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare, quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione;
- che la Regione Piemonte in allegato alla propria legge regionale n.9 su citata, ha approvato il Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, ai sensi e per gli effetti dell'art.58 della legge n.133 del 6 agosto 2008, elencando (allegato D sub 1) i beni oggetto di alienazione/valorizzazione ai sensi degli artt.2, 3, 4,5 legge regionale 1/2015;
- che la Regione Piemonte con propria legge regionale n.19 del 25 ottobre 2016, avendo maturato l'intendimento di procedere all'alienazione dei beni immobili siti rispettivamente in Alessandria, via Amendola n.1 e Torino, via Maria Vittoria n.35, non più strumentali a fini istituzionali, ha modificato l'allegato D di cui all'art.6, comma 1 della legge regionale n.9 del 14 maggio 2015 sostituendolo con l'allegato 1 alla predetta legge regionale n. 19;
- che all'interno dell'elencazione del Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare su citato figura l'immobile sito in Torino, Via Francesco Petrarca n.44- Via Chiabrera n.3, denominato Villa Javelli, l'immobile sito in Torino, Via Giuseppe Garibaldi 4- via Palazzo di Città 7- via XX Settembre 74 nonché l'immobile sito in Torino via Maria Vittoria 35 che, nel corso dell'operazione di razionalizzazione del proprio patrimonio ed in particolare degli spazi adibiti ad uffici, sono stati liberati da persone e

cose e sono ora nella piena disponibilità per l'immissione sul mercato ai fini dell'alienazione;

accertato che per tutti gli immobili su indicati, non essendo più utilizzati a fini istituzionali, è venuta meno la condizione di indisponibilità e sono quindi utilmente inseriti nel patrimonio disponibile della Regione Piemonte;

ritenuto di dare attuazione a quanto previsto dall'art.6, della legge regionale n.9 del 14 maggio 2015;

ritenuto altresì di indire un esperimento di asta pubblica, ai sensi dell'art.23 della legge regionale n.8 del 23 gennaio 1984, al fine di garantire l'economicità delle iniziative e la speditezza dell'azione amministrativa, nel rispetto dei principi di imparzialità, di concorrenza tra gli imprenditori e della parità di trattamento dei concorrenti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime;

delibera

1. di approvare l'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà regionale siti in Torino:
 - Via Francesco Petrarca n.44- Via Chiabrera n.3, denominato Villa Javelli;
 - Via Giuseppe Garibaldi 4- Via Palazzo di Città 7- Via XX Settembre 74;
 - Via Maria Vittoria 35;
2. di demandare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la redazione dell'avviso d'asta pubblica e la predisposizione dei moduli a questo allegati da utilizzare da parte degli interessati acquirenti;
3. di demandare altresì alla Direzione Affari istituzionali e Avvocatura la cura della pubblicazione e lo svolgimento delle attività inerenti l'espletamento della procedura di asta pubblica sino all'aggiudicazione definitiva.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 26 del D.lgs.n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)