

Codice A1305A

D.D. 15 novembre 2016, n. 295

Pubblico incanto, ex artt. 23, 26 L.R. 8/84 e art. 3 R.D. 2440/1923, per l' attribuzione in locazione ad uso non abitativo della porzione di immobile di proprieta' della Regione Piemonte, sita in Ceva (Cn), Corso IV Novembre 10/A -16- Aggiudicazione definitiva del contratto al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese - Via Regina Margherita 2 - Ceva (CN).

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale, con nota prot. n. 2719 del 30.06.2016, pervenuta al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, in data 30.06.2016 prot. n. 7385/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 324 del 29.06.2016, avente ad oggetto l'indizione di gara a pubblico incanto, per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo di porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte, sita in Ceva (Cn), Corso IV Novembre 10/A –16, approvando, nel contempo, la relazione tecnica di stima del canone a base di gara e dello schema di contratto;
- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse mediante pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923 e secondo il criterio del prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24;
- con determinazione n. 154 del 30.06.2016 il Dirigente del Settore Contratti ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta del conduttore, nonché l'importo minimo del canone annuo posto a base di gara pari ad €41.300,00;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti è pervenuta una sola offerta e precisamente quella prodotta dal CENTRO FORMAZIONE PROFESSIONALE CEBANO MONREGALESE Società Consortile A.R.L. – Via Regina Margherita, 2 – 12073 CEVA (CN)
- considerato che gli atti di gara prevedevano la possibilità per la Stazione Appaltante di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente;
- dato atto che nella seduta pubblica del 19.07.2016, di cui a verbale reg. n. 22/2016, si è proceduto all'apertura dell'offerta economica aggiudicando in via provvisoria il contratto in oggetto al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese Società Consortile A.R.L. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 CEVA (CN), il quale ha offerto un aumento pari ad €5,00 annui a fronte del canone a base d'asta pari ad €41.300,00 per un canone annuo pari ad €41.305,00;
- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, prot. n° 8232/A1305A, del 22.7.2016 e la nota di risposta del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale in data 06.09.2016, prot. n. 33580/A11000, pervenuta

al Settore Contratti in data 07.09.2016, Prot. n. 9544/A1305A, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura in oggetto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva del contratto di locazione ad uso non abitativo della porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte, sita in Ceva (Cn), Corso IV Novembre 10/A – 16, al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese Società Consortile A.R.L. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 CEVA (CN), per un canone annuo pari ad €41.305,00;

- preso atto che l'introito del canone annuo pari ad €41.305,00 sarà accertato annualmente con atto della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio sul capitolo di entrata 30196 del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari di riferimento, dando atto che la locazione ha la durata di anni sei;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto di locazione mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. 8/84.;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista L.R. 23/2014;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;

Viste:

- la Legge regionale n. 6 del 6 aprile 2016 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018" s.m.i.;

- la D.G.R. n. 1-3017 del 10/03/2016 "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011"

- la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016 "Legge regionale 6 aprile 2016, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018". Approvazione del documento tecnico di accompagnamento: ripartizione delle unita' di voto del bilancio in categorie e macroaggregati. Contestuale approvazione del bilancio finanziario gestionale 2016-2018: ripartizione delle categorie e dei macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione" s.m.i.

- la D.G.R. n. 1-3185 del 26 aprile 2016 "Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 324 del 29.06.2016;

determina

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, il verbale reg. n. 22/2016 del 19.07.2016, relativo all'apertura dell'offerta economica aggiudicando in via provvisoria il contratto in oggetto al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese Società Consortile A.R.L. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 CEVA (CN), il quale ha offerto un aumento pari ad € 5,00 annui a fronte del canone a base d'asta pari ad €41.300,00 per un canone annuo pari ad € 41.305,00;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva del contratto di locazione ad uso non abitativo della porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte, sita in Ceva (CN), Corso IV Novembre 10/A –16 al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese Società Consortile A.R.L. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 CEVA (CN), per un canone annuo pari ad € 41.305,00;

- di prendere atto che l'introito del canone annuo pari ad €41.305,00 sarà accertato annualmente con atto della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio sul capitolo di entrata 30196 del bilancio pluriennale per gli esercizi finanziari di riferimento, dando atto che la locazione ha la durata di anni sei;

- i dati relativi alla "Transazione Elementare" sono i seguenti:

Conto finanziario: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto di locazione mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)**

**VISTO DI CONTROLLO
Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE REGIONALE
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA
Dr.ssa Laura BERTINO**