

Codice A1106A

D.D. 5 ottobre 2016, n. 453

**Opere elettriche presso gli uffici del piano terreno dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34 sede di uffici e posti auto regionali. Spesa di Euro 1.464,00 o.f.c. (capitolo 143419/2016 - Assegnazione n. 100093) in favore della Società Tecla Fondo Uffici di Milano.**

Premesso che con contratto rep. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono stati assunti in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e n. 5 posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – PRELIOS SGR con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n 27, con decorrenza dall'1.03.2009;

visto l'art. 17.1 del predetto contratto il quale prevede che “le riparazioni riguardanti le unità immobiliari locate, gli impianti ed i servizi del bene locato, sono a carico del Conduttore nell'ambito dell'ordinaria manutenzione e nell'ambito di quella straordinaria solo se conseguenza di mancata o insufficiente manutenzione ordinaria”;

vista la nota del 28.9.2016 con la quale la Società Tecla Fondo Uffici, in esito alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione regionale di spostare alcune torrette di alimentazione elettrica e rete collocate presso gli uffici del piano terreno (uff. nn. 009 – 010 – 007 – 002 – 004 – 001 – 021), dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34, ha trasmesso il preventivo n. 602609 del 28.9.2016 predisposto dalla Società GEECO S.r.l.;

dato atto che il sopra citato preventivo dell'importo complessivo di €1.200,00 oltre IVA è ritenuto congruo dal competente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

ritenuto di autorizzare la Società Tecla Fondo Uffici ad eseguire a propria cura gli interventi di adeguamento di alcune torrette collocate presso i sopra citati uffici del piano terreno della sede regionale di Torino, Via Bertola n. 34;

ritenuto altresì di autorizzare il pagamento della spesa di € 1.200,00 oltre I.V.A., subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché dell'emissione del relativo documento contabile da parte della Società Tecla Fondo Uffici;

reputato conseguentemente di impegnare la spesa di €1.464,00 o.f.c. in favore della Soc. TECLA Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157), di cui € 264,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

vista la D.G.R. n. 7- 3725 del 27.7.2016 e verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della richiamata D.G.R.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 7-3725 del 27.07.2016;  
vista la D.G.R. n. 7-3745 del 4.8.2016;

### *determina*

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la Società Tecla Fondo Uffici, con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, ad eseguire a propria cura gli interventi di adeguamento di alcune torrette collocate presso gli uffici del piano terreno dell'immobile regionale sito in Torino, Via Bertola 34;
- di autorizzare, per quanto in narrativa esposto, il pagamento della spesa di €1.200,00 oltre I.V.A., subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché dell'emissione del relativo documento contabile da parte della Società Tecla fondo Uffici;
- di impegnare la somma di €1.464,00 o.f.c. di cui €264,00 per I.V.A. soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della Soc. Tecla Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157).

Alla spesa complessiva di €1.464,00 o.f.c. si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2016 (Assegnazione n. 100093).

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto trattasi di spesa non riconducibile a tale normativa.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA