

Codice A1815A

D.D. 5 ottobre 2016, n. 2663

**Pratica VCCO12 - EZ Real Estate s.r.l. - Rinnovo della concessione demaniale relativa ad una tombinatura di un tratto del Rio Moietto in Localita' Agnona del Comune di Borgosesia (VC).**

Visto che:

- in data 5 maggio 2016 (con protocollo n. 20365/A18.15A) il dottor Sergio Bertolino, nato a Premosello Chiovenda (VB), il 08/04/1961, nella sua qualità di Amministratore Delegato pro-tempore della EZ Real Estate s.r.l. con domicilio legale in Trivero (BI) in Via Marconi n. 23 - Codice Fiscale o Partita IVA 02574990020 - ha presentato al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli un'istanza per il subentro nella concessione VCCO12, originariamente intestata alle Lanerie Agnona e quindi alla Ermenegildo Zegna Holditalia S.p.A. relativa ad una tombinatura di un tratto del Rio Moietto in Località Agnona del Comune di Borgosesia (VC);
- la pratica VCCO12 fa parte dei fascicoli trasferiti dall'Agenzia del Demanio (ex fascicolo A.3.106) al Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli, all'atto del passaggio di competenze seguito al processo di decentramento amministrativo avviato con decreto legislativo n. 112/98, in cui sono state affidate alla Regione le competenze relative alla gestione del demanio idrico, che comprende la determinazione e l'introito dei canoni di concessione, ma non la titolarità dei beni che è rimasta in capo allo Stato;
- la pratica VCCO12 raccoglie la documentazione inerente la concessione demaniale originariamente intestata alla Lanerie Agnona S.p.A. relativa ad una tombinatura di un tratto del Rio Moietto in Località Agnona del Comune di Borgosesia (VC);
- con nota protocollo n. 62363 del 22 dicembre 2005 il Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico di Vercelli prendeva atto che con atto di compravendita redatto dal dott. Massimo Ghirlanda Notaio in Biella, rep. n. 117444, racc. n. 15891, del 30/12/2003, era avvenuto il trasferimento di proprietà dalla ditta Lanerie Agnona S.p.A. alla ditta Ermenegildo Zegna Holditalia S.p.A.;
- i titolari dell'attraversamento hanno versato regolarmente i canoni demaniali dovuti, ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;
- in data 19 maggio 2016, con nota protocollo n. 22525/A18.15A, il Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli invitava la EZ Real Estate S.p.A. a presentare regolare istanza di rinnovo della concessione demaniale a cui allegare un'attestazione firmata da un professionista abilitato che lo stato dei luoghi non è mutato rispetto all'autorizzazione idraulica emanata con nota prot. n. 10837 del 26/07/1967 rilasciata dal Ministero dei Lavori pubblici, Ufficio del Genio Civile di Vercelli e confermata con nota prot. n. 1954 del 12/06/1990 dalla Regione Piemonte, Servizio OO.PP. e Difesa Suolo di Vercelli, come previsto dall'articolo 18 del Regolamento Regionale 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;
- in data 11 luglio 2016 il Dottor Sergio Bertolino, nato a Premosello Chiovenda (VB), il 08/04/1961, nella sua qualità di Amministratore Delegato pro-tempore della EZ Real Estate s.r.l. con domicilio legale in Trivero (BI) in Via Marconi n. 23, ha presentato al Settore

Tecnico Regionale di Biella e Vercelli una istanza per il rinnovo della concessione VCCO12, a nostro prot. n. 30167/A18.15A, a cui è allegata la documentazione richiesta

Preso atto:

- dell'autorizzazione idraulica emanata con nota prot. n. 10837 del 26/07/1967 rilasciata dal Ministero dei Lavori pubblici, Ufficio del Genio Civile di Vercelli e confermata con nota prot. n. 1954 del 12/06/1990 dalla Regione Piemonte, Servizio OO.PP. e Difesa Suolo di Vercelli;
- che l'opera è stata autorizzata prima dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 152/99;
- dell'attestazione sottoscritta dal Dott. Geologo Massimo Biasetti, iscritto al n. 115 della Sez. A. dell'Albo Professionale dei Geologi del Piemonte, che i luoghi non hanno subito mutazioni rispetto all'autorizzazione idraulica concessa nel 1967 e confermata nel 1990

Constatato:

- che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che trattandosi di opera esistente non sono state effettuate le pubblicazioni di rito per la presentazione di osservazioni, opposizioni o domande concorrenti;
- che i titolari dell'attraversamento hanno versato regolarmente i canoni demaniali dovuti, ai sensi del regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/2011;
- a garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario ha versato a titolo di deposito cauzionale € 992,00 a favore della Regione Piemonte - Servizio Tesoreria - Torino ed € 496,00 per il pagamento del canone demaniale relativo all'anno 2016

Visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 4/10/2016

#### IL DIRIGENTE

Visto il D.L.vo n. 112 del 31/03/1998;

Vista la L. R. n. 44 del 26/04/2000;

Vista la L.R. n. 20 del 05/08/2002;

Vista la L.R. n. 12 del 18/05/2004;

Visto il D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 così come modificato dal regolamento regionale n. 2/R/20011;

Visto il D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e la circolare prot. n. 737/SA0001 del 3/08/2016 del Settore Trasparenza ed Anticorruzione

*determina*

1. di concedere al Dottor Sergio Bertolino, nato a Premosello Chiovena (VB), il 08/04/1961, nella sua qualità di Amministratore Delegato pro-tempore della EZ Real Estate s.r.l., con domicilio legale in Trivero (BI) in Via Marconi n. 23 - Codice Fiscale o

Partita I.V.A. 02574990020 - il rinnovo della concessione demaniale relativa ad una tombinatura di un tratto del Rio Moietto in Località Agnona del Comune di Borgosesia (VC) comportante l'occupazione delle aree demaniali richieste, come individuate negli elaborati tecnici allegati all'autorizzazione idraulica emanata con nota prot. n. 10837 del 26/07/1967 rilasciata dal Ministero dei Lavori pubblici, Ufficio del Genio Civile di Vercelli e confermata con nota prot. n. 1954 del 12/06/1990 dalla Regione Piemonte, Servizio OO.PP. e Difesa Suolo di Vercelli;

2. di accordare la concessione a decorrere dalla data della presente determinazione, fino al 31/12/2024, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 496,00 e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato d'anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
5. di dare atto che l'importo d'Euro 496,00 per canone demaniale sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2016 e che l'importo di € 992,00 a titolo di cauzione per la presente concessione sarà introitata sul capitolo 64730 del bilancio 2016 .

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto Regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Ing. Roberto CRIVELLI)