

Codice A1106A

D.D. 26 ottobre 2016, n. 479

Spese di manutenzione impianto ascensore per il periodo dall'11.04.2016 al 13.05.2016 relative all'immobile sito in Torino, Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 345,26 o.f.c., in favore della Soc. GEFIM S.p.A. (Cap. 143419/2016 - Assegnazione n. 100093).

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 588 del 3.6.1998, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino - Via Nizza n.18, di proprietà della S.p.A. GEFIM per la sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.10.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 1114 del 2.11.1998 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998 stabilendo, in particolare, la decorrenza dello stesso dall'1.12.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 con la quale è stato disposto di prendere atto che la S.p.A. GEFIM ha ceduto, con decorrenza dall'1.12.1998, in proprietà alla s.r.l. IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 8 il suddetto complesso immobiliare e che da tale data, la stessa è subentrata in qualità di locatore nel predetto contratto;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 362 del 29.03.2004 e 182 del 22.02.2010 con le quali è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 11, così come modificato dall'atto aggiuntivo, risulta rinnovato per il periodo dall'1.12.2004 al 30.11.2010 e dall'1.12.2010 al 30.11.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'1.04.2005, con la quale è stato disposto di prendere atto che dalla data del 18.10.2004 l'IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO è stata incorporata nella Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 4, la quale è subentrata in tutto il patrimonio attivo e passivo della Società incorporata e conseguentemente in qualità di locatore nel contratto rep. n. 11 dell'11.06.1998;

visto l'art. 5 del predetto contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

visto l'art. 7 del suddetto contratto il quale prevede che la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ascensori venga effettuata dal locatore, con addebito al conduttore delle quote di pertinenza;

vista la fattura n. 20012 del 29.09.2016, emessa dalla Soc. GEFIM S.p.A. per il pagamento della somma di €345,26 o.f.c. quale spesa relativa alla manutenzione dell'impianto ascensore per il periodo dall'11.04.2016 al 13.05.2016, nei locali assunti in locazione in premessa specificati adibiti a sede di uffici regionali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di €345,26 o.f.c. relativa alle fattura n. 20012 del 29.09.2016 emessa dalla Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino, Via Monte Asolone n. 4 (Codice Beneficiario n. 106045 - P.I. 02332520010 / C.F. 02167700018), di cui €62,26 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi

dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

vista la D.G.R. n. 7-3725 del 27.7.2016 e verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della richiamata D.G.R.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3725 del 27.07.2016;
vista la D.G.R. n. 3745 del 04.08.2016;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €345,26, di cui €62,26 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerenti la fattura n. 20012 del 29.09.2016 emessa dalla Soc. GEFIM S.p.A. di Torino - Via Monte Asolone n. 4 (Codice Beneficiario n. 106045 - P.I. 02332520010 / C.F. 02167700018), quale spesa di manutenzione dell'impianto ascensore per il periodo dall'11.04.2016 al 13.05.2016, inerente all'immobile sito in Torino – Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali.

Alla spesa complessiva di Euro 345,26 o.f.c., si farà fronte con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100093.

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA