

Codice A1905A

D.D. 7 novembre 2016, n. 682

**P.O.R. 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell' obiettivo "Competitivita' ed occupazione": Asse III - Attivita' III.2.1 - "Riqualficazione delle aree dismesse".
Rideterminazione investimento e contributo al Comune di Venasca (CN) a seguito affidamento di tutti i lavori compresi i complementari, approvazione atti finali e pagamento saldo del recupero e riqualficazione del sito denominato "Ex Lavalle".**

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitivita' ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualficazione territoriale") un'attivita' (attivita' III.2.1: Riqualficazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualficazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilita' ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attivita' ed iniziative economico produttive, con particolare riguardo ai servizi avanzati.

Tra i beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attivita', il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunita' montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Citta' di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

- Pti Energia: Energy Center – Test Site
- Pti Energia: riqualficazione energetica edifici pubblici
- Urban III
- Museo dell'Automobile
- Mirafiori TNE
- Piazza dei Mestieri Creativita' e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009, la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualficazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilita' ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attivita' produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di €40.000.000,00.

Con determinazione n. 161 del 6/7/2009 è stato approvato il bando per l'accesso ai contributi in argomento; tale bando prevede, in particolare:

- che la procedura di presentazione delle domande di contributo adotta la modalita' a sportello, aperto a decorrere dal 23 settembre 2009, con presentazione (in modalita' telematica, con successiva conferma in formato cartaceo) delle domande di ammissione alla Direzione regionale Attivita' Produttive;
- lo sportello rimane aperto fino all'esaurimento della dotazione finanziaria del Bando oppure fino a quando la Direzione regionale alle Attivita' Produttive ne dichiara la chiusura;
- l'attivita' istruttoria delle domande e di selezione dei progetti ai fini dell'ammissione avviene con riferimento alle domande pervenute in ciascun ambito temporale di 60 giorni a partire dalla data di apertura dello sportello; alle domande pervenute in ciascun intervallo temporale di 60 giorni viene assegnato lo stesso ordine cronologico;
- per i soggetti inseriti nel "Protocollo di intesa" sopra citato si deroga al criterio cronologico, ed è accantonata, per un periodo di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando in oggetto, una

quota della dotazione finanziaria corrispondente all'ammontare stimato del contributo concedibile;

- che il responsabile della Direzione Attività produttive (su proposta del responsabile del procedimento istruttorio, in base agli esiti dell' istruttoria svolta da apposito Nucleo di valutazione) dispone la concessione del contributo a beneficio delle domande, corredate da progetto definitivo, che abbiano superato positivamente la fase istruttoria, con contestuale quantificazione del contributo, determinato in base ai costi esposti nel quadro economico derivato dal progetto definitivo e, nel caso di interventi di ammontare superiore a 1.000.000,00 di Euro, dedotte le eventuali entrate nette.

Viste le determinazioni:

- n. 471 del 22/11/2012 con cui è stato chiuso il bando per l'accesso ai contributi;
- n. 474 del 26/11/2012 con cui si è provveduto all'ammissione a contributo del progetto "Riqualificazione del sito denominato ex Lavalle" presentato dal comune di Venasca.

Considerato che:

in data 08/08/2014 prot. 9247, integrato in data 10/09/2014 prot. 10136, è pervenuto il progetto definitivo del Comune di Venasca per l'intervento citato;

con determinazione n.747 del 04/11/2014 la Direzione Attività Produttive disponeva la concessione del contributo al comune di Venasca ammontante a €5.273.466,42, a fronte di un investimento di € 7.533.523,45 ;

con provvedimento n. 468 del 16/07/2015 la Direzione Competitività del Sistema Regionale determinava la concessione del contributo relativo alle gare di affidamento dei lavori di demolizione e di urbanizzazione ammontante a € 1.782.312,12 a fronte di un investimento di € 2.227.901,40;

con provvedimento n. 540 del 30/07/2015 la Direzione Competitività del Sistema Regionale determinava la concessione del contributo relativo alle gare di affidamento dei lavori di demolizione, urbanizzazione, costruzione manufatti e aree pertinenziali ammontante a € 4.514.503,78 a fronte di un investimento di €6.449.291,11.

Considerato inoltre che:

la Direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, ha provveduto alla rideterminazione del contributo a seguito di tutte le gare di affidamento dei lavori compresi i complementari, le spese tecniche, le spese del soggetto attuatore, le spese di pubblicità e l' acquisto dell'area ammontante a € 5.038.392,51, a fronte di un investimento ammesso, di € 7.197.703,59 come specificato nell'allegato 1) alla presente determinazione.

La direzione scrivente sulla base della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario ha provveduto al versamento al Comune di Venasca (CN) di un acconto di €534.693,64, un acconto di €819.657,49 e due acconti di €1.354.351,13 per un importo complessivo di €4.063.053,39.

Il comune di Venasca ha presentato in data 19/10/2016 alla Direzione Competitività del Sistema Regionale la richiesta di saldo del contributo concesso a seguito dell'espletamento dei lavori e dei servizi , conformemente con quanto stabilito nel bando regionale.

Controllata la conformità, secondo quanto stabilito dal bando, della documentazione trasmessa dal soggetto beneficiario, occorre provvedere alla determinazione finale del contributo concesso.

Nel caso in cui a seguito di successivi controlli di primo o secondo livello effettuati ai sensi del bando, l'intervento risultasse realizzato in difformità o in violazione di norme di legge, di regolamenti comunitari o prescrizioni contenute in atti autorizzativi o per l' inosservanza degli impegni assunti o per la non veridicità delle dichiarazioni rese, la Direzione competente adotterà i provvedimenti di competenza.

Vista la documentazione conclusiva presentata alla Direzione Competitività del Sistema Regionale e opportunamente esaminata dai competenti uffici regionali dalla quale risulta un contributo finale di € 5.038.392,51 a fronte di un investimento ammissibile di € 7.197.703,59, come specificato nell'allegato 1 alla presente determinazione.

Preso atto che l'intervento in oggetto non risulta generatore di entrate nette, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento (CE) 1083/2006 smi, come si evince, dalla scheda per il calcolo, predisposta dalla Dott.ssa Zamproga, consulente incaricata dall'Autorità di gestione che ne ha effettuato il calcolo ex post in data 05/10/2016 (Prot. dell'Amministrazione regionale n. 16307/A1905A del 12/10/2016).

Dato atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nei termini previsti dalla legge.

Visti:

l'art. 95,.2 dello Statuto

l'art. 17, della legge regionale 28/7/2008 n. 23

LA DIRIGENTE

DETERMINA

- di disporre la concessione del contributo a valere sul POR-FESR 2007/2013, Asse III Attività III.2.1 "Riqualficazione aree dismesse", a beneficio del Comune di Venasca (CN) per un ammontare di €5.038.392,51, a fronte di un investimento ammissibile di €7.197.703,59, come rideterminato a seguito dell'espletamento delle gare per l'affidamento dei lavori compresi i complementari, le spese tecniche, le spese del soggetto attuatore, le spese di pubblicità e l'acquisto dell'area del progetto "Recupero e riqualficazione del sito denominato ex Lavalle per la realizzazione di un'area di insediamento produttivo" come risulta dall'allegato 1) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di dare atto che la spesa di €5.038.392,51, riconosciuta a valere sul P.O.R. F.E.S.R 2007/2013 Asse III attività II.2.1., trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse impegnate con la determinazione del Responsabile della Direzione Attività Produttive n. 65 del 30/11/2014;
- di disporre il pagamento del saldo del contributo a valere sul POR-FESR 2007/2013 Asse III Attività III.2.1 "Riqualficazione aree dimesse" e di liquidare al Comune di Venasca € 975.339,12;
- di dare atto che con DGR 1-3017 del 9/03/2016 gli impegni di cui alla DD precedente sono stati reimputati all'esercizio 2016 ai sensi del d.Lgs. N. 118/2011;
- di dare mandato al Responsabile del procedimento istruttorio di comunicare la presente determinazione all'ente beneficiario.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte sezione "Amministrazione Trasparente".

Beneficiario: Comune di Venasca – c.f. 85001090043

Importo del contributo: €5.038.392,51

Responsabile del procedimento: D.ssa Lucia Barberis

Norma di attribuzione: POR FESR 2007/2013 Asse III Attività III.2.1 Riqualificazione aree dimesse

Modalità: Bando a sportello aperto Determina Dirigenziale 161 del 06/07/2009.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U, della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La Dirigente del Settore
Lucia BARBERIS

Allegato

ALLEGATO 1	COMUNE DI VENASCA (CN)								RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL SITO "EX LAVALLE" PER LA REALIZZAZIONE DI UN AREA PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI			
	INVESTIMENTO AMMESSO CON DETERMINA n. 747 del 04.11.2014				INVESTIMENTO RENDICONTATO				INVESTIMENTO FINALE			
VOCI DI COSTO	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE	IMPONIBILE	%	IVA	TOTALE
DEMOLIZIONE CON RIMOZIONE DEL MATERIALE DI RISULTA SECONDO NORMATIVA	873.385,61	22,00	192.144,83	1.065.530,44	686.025,02	22,00	150.925,50	836.950,52				836.950,53
INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE FABBRICATI INDUSTRIALI	3.258.291,44	22,00	716.924,12	3.975.215,56				4.045.674,00				4.045.673,97
OPERE DI URBANIZZAZIONE	1.018.077,71	10,00	101.807,77	1.119.885,48				922.367,72				922.367,72
FOTOVOLTAICO	88.240,10	10,00	8.824,01	97.064,11				220.482,61				220.482,61
ALTRE SPESE	40.000,00	22,00	8.800,00	48.800,00				55.130,61				55.130,61
TOTALE	5.237.994,86		1.019.700,73	6.257.695,59								6.080.605,44
PUBBLICITA'								16.070,45				16.070,45
TOTALE												6.096.675,89
SOGGETTO ATTUATORE 3%	176.812,30	22,00	38.898,71	215.711,01				215.977,71				215.931,11
AQUISTO AREA 10%	655.000,00			655.000,00				648.000,00				648.000,00
SPESE TECNICHE 10%	239.563,18	22,00	52.793,90	292.267,08				237.096,59				237.096,59
TOTALE	6.309.370,34		1.111.393,34	7.420.673,68	0,00		0,00	7.197.750,21	0,00		0,00	7.197.703,59

CONTRIBUTO MASSIMO AMMISSIBILE	70,00%
CONTRIBUTO CONCESSO CON DETERMINA N. 747 DEL 04.11.2014	5.273.466,42
CONTRIBUTO FINALE CONCESSO	5.038.392,51