

Codice A1601A

D.D. 12 settembre 2016, n. 336

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di condono edilizio della Soc. Nicolina s.s. per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 6 maggio 2016 è pervenuta l'istanza presentata dalla Soc. Nicolina s.s., nella persona del legale rappresentante Sig. Bresciani Bruno Luciano, tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per il cambio di destinazione d'uso da accessorio a residenziale di un basso fabbricato e per la realizzazione di un basso fabbricato uso serra con adiacente forno a servizio dell'adiacente fabbricato di civile abitazione, nel Comune di Fiano (TO), Via Rossini, 121, NCT Fg. 14, part. 408, all'interno del Parco naturale La Mandria;

i fabbricati oggetto di istanza sono localizzati, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona "I" ove è consentita, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera h) delle Norme di Attuazione, la costruzione di edifici residenziali;

L'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino ha espresso il proprio parere positivo con Determinazione Dirigenziale n. 41 in data 08.02.2016;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dalla Soc. Nicolina s.s., nella persona del legale rappresentante Sig. Bresciani Bruno Luciano, tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per il cambio di destinazione d'uso da accessorio a residenziale di un basso fabbricato e per la realizzazione di un basso fabbricato uso serra con adiacente forno a servizio dell'adiacente fabbricato di civile abitazione, nel Comune di Fiano (TO), Via Rossini, 121, NCT Fg. 14, part. 408, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale prevenzione corruzione, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore.

Il Dirigente del Settore
(Dott. Vincenzo Maria Molinari)