

Codice A1507A

D.D. 15 settembre 2016, n. 602

**Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile. Intervento di nuova costruzione nel Comune di Trofarello, in via Pietro Nenni. Ente attuatore A.T.C. del Piemonte Centrale (ex A.T.C. di Torino). Autorizzazione al superamento del massimale di costo dell'intervento ( P.I. n. 3701).**

Premesso che:

con decreto del Ministero delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio del 26/03/2008, registrato alla Corte dei Conti in data 21/04/2008, ufficio di controllo sugli atti del Ministero, registro n. 4, foglio n. 151, è stato finanziato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri connotati da condizioni di forte disagio abitativo;

alla Regione Piemonte è stato attribuito un finanziamento pari ad euro 24.359.736,48;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 24-9188 del 9/06/2008 ha dichiarato la propria disponibilità a cofinanziare il Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nella misura prevista dall'art. 4 del Decreto del 26/03/2008 (30% del finanziamento statale), per un importo pari ad euro 7.307.920,94. Complessivamente le risorse destinate ai programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ammontano a euro 31.667.657,42;

ai sensi dell'art. 8 del citato Decreto le Regioni entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ovvero entro il 16/07/2008, dovevano predisporre un apposito bando di gara fissando le modalità attuative e di partecipazione dei Comuni;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 24-9188 del 14/07/2008 ha approvato il bando di gara e con la deliberazione n. 52-11974 del 4/08/2009, a seguito degli esiti di gara, ha approvato la graduatoria dei programmi;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto direttoriale n. 38 del 19/01/2010 ha ratificato la graduatoria delle proposte ammissibili a finanziamento;

l'art. 2 del richiamato Decreto direttoriale rinviava all'Accordo di Programma, da sottoscrivere tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte, la definizione delle procedure attuative del Programma, i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato;

il Direttore Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasmesso alle Regioni lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere in attuazione del citato Decreto del 26/3/2008. Con deliberazione della Giunta Regionale n. 47-13543 del 16/03/2010 si è provveduto, tra l'altro, a prendere atto della rimodulazione dei Programmi deliberata dai Comuni nel limite del finanziamento assegnato e ad approvare lo schema di Accordo di Programma;

in data 3/06/2010 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte hanno sottoscritto l'Accordo di Programma;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 12-240, del 29/06/2010, ha confermato il cofinanziamento regionale al Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile per un importo pari ad euro 7.307.920,94, dando atto che la copertura finanziaria risultava garantita con quota parte delle risorse destinate al secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 16-11632 del 22/06/2009;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 16-1007 del 15/11/2010 ha approvato lo schema di protocollo d'Intesa per la realizzazione degli interventi;

in data 30/11/2010 sono stati sottoscritti i Protocolli d'Intesa con i Comuni individuati per l'attuazione degli interventi compresi nei PRUACS; tra questi risulta esservi il Comune di Trofarello nei cui programmi d'intervento risulta previsto quello di nuova costruzione per numero 8 alloggi e relativi posti auto da realizzare in via Pietro Nenni in regime di edilizia sociale sovvenzionata, ente attuatore Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Centrale (ex A.T.C. di Torino), P.I. n. 3701. All'intervento è stato attribuito un finanziamento pubblico complessivo di € 1.527.805,67 di cui € 1.175.235,13 a valere sulle risorse statali ed € 352.570,54 a valere sulle risorse regionali, oltre a risorse aggiuntive comunali per € 161.721,60; per quanto concerne l'attuazione il medesimo è altresì sottoposto alle disposizioni di cui al vigente regolamento n. 4/R/2013 e s.m.i. per gli interventi di edilizia sociale sovvenzionata.

Considerato che:

L'A.T.C. del Piemonte Centrale con la nota del 31/07/2015 inoltrava agli uffici regionali, in conformità al citato regolamento n. 4/R/2013, la documentazione inerente l'approvazione del progetto dell'intervento (P.I. n. 3701) costituita dal parere della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 190 del 10/06/2015, copia del quadro tecnico economico (Q.T.E.) n. 1 e copia della determinazione dirigenziale n. 324 del 18/06/2015 con la quale si formulava la richiesta di un'integrazione finanziaria di € 268.932,17 e dell'autorizzazione al superamento del massimale di costo di realizzazione tecnica (C.R.N.) dell'intervento.

Con la nota regionale del 6/08/2015, prot. 34146/A1507A, si comunicava l'impossibilità di integrare finanziariamente l'intervento, invitando l'Agenzia a riconsiderare la proposta. L'A.T.C. con nota del 17/8/2016, prot. 29567, comunicava alla Regione ed al Comune di Trofarello la volontà di stanziare proprie risorse per integrare finanziariamente il programma d'intervento P.I. n. 3701 per l'importo necessario pari ad € 268.932,17.

L'A.T.C. del Piemonte Centrale con la nota del 13/1/2016, prot. 781, trasmetteva la documentazione costituita dal parere della S.T.D. n. 215 del 11/11/2015, copia dei quadri economici predisposti e copia della determinazione dirigenziale n. 565 assunta in data 30/11/2015 di approvazione del progetto. Nel particolare risulta che l'Agenzia con deliberazione del Consiglio di Amministrazione (C.d.A) n. 116 del 29/10/2015 ha stabilito di integrare il programma P.I. n. 3701 per l'importo di € 268.932,17 mediante l'utilizzo dei proventi derivanti dalla legge n. 560/93. La S.T.D. ha espresso il parere favorevole sui Q.T.E. di progetto riformulati articolati per canali di finanziamento (€ 1.527.805,67 a valere sul finanziamento Stato-Regione; € 268.932,17 a valere sulle disponibilità della legge n. 560/93; € 161.721,60 a valere su risorse comunali). Relativamente al superamento del massimale di costo, tenuto conto di quanto assunto con la determinazione

dirigenziale regionale n. 82 del 21/2/2012 (massimale autorizzato C.R.N. pari ad €/mq. 1.653,39) è stato espresso il parere favorevole al superamento sul C.R.N. per €/mq. 292,52, per un nuovo massimale di € 1.945,91. Le motivazioni che sottendono alla richiesta di autorizzazione al superamento del massimale di costo rappresentate dall'Agenzia e recepite sia nel parere della S.T.D. del 11/11/2015 che nel citato provvedimento dell'ente n. 565 del 30/11/2015, sono in sintesi inerenti alle caratteristiche del lotto oggetto d'intervento che ha condizionato il progetto dell'opera, alla tipologia edilizia, all'applicazione delle nuove normative in materia di contenimento dei consumi energetici, all'aggiornamento del prezzario di riferimento, ecc.

Si rende pertanto necessario con il presente provvedimento autorizzare ai sensi della legge regionale 17/2/2010, n. 3 (norme in materia di edilizia sociale) e del regolamento n. 4/R del 21/02/2013 e s.m.i. il superamento (€/mq. 292,52) del massimale di costo sul C.R.N. (Costo di Realizzazione Tecnica di Nuova Edificazione) per un nuovo massimale ammissibile di €/mq. 1.945,91 (P.I. n. 3701).

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

#### IL DIRETTORE

- visti gli art. 4 e 17 del decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);
- visto l'articolo 17 la legge regionale del 28/07/2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- visto il decreto ministeriale del 26/03/2008;
- vista la legge regionale del 17/02/2010, n. 3 e s.m.i.;
- visto il D.P.G.R. del 21/02/2013, n. 3 e s.m.i.;
- vista la determinazione dirigenziale regionale n. 82 del 21/02/2012;
- visti i pareri della S.T.D. n. 190 del 10/06/2015 e n. 215 del 11/11/2015;
- viste le determinazioni dell'A.T.C. del Piemonte Centrale n. 324 del 18/06/2015 e n. 565 del 30/11/2015.

#### *determina*

- di autorizzare, fermo restando il finanziamento attribuito, il superamento del massimale di costo dell'intervento per €/mq. 292,52 per un nuovo limite del massimale (C.R.N.) pari ad €/mq. 1.945,91, ente attuatore A.T.C. del Piemonte Centrale (ex A.T.C. di Torino), P.I. n. 3701.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Il Direttore  
Dott. Gianfranco Bordone