

Deliberazione della Giunta Regionale 2 novembre 2016, n. 10-4135

Autorizzazione all'assunzione in concessione d'uso gratuita di locali di proprietà comunale dell'ex Palazzo di Giustizia in Mondovì, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- nell'ottica della razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica, con particolare riferimento ai costi delle locazioni passive, imposta alle Pubbliche Amministrazioni dalla vigente normativa, la Regione Piemonte ha chiesto al Comune di Mondovì la disponibilità di locali ubicati nel territorio comunale da destinare a sede decentrata degli uffici regionali;
- a seguito della riorganizzazione delle sedi giudiziarie disposta dai decreti legislativi nn. 155 e 156 del 7/09/2012 e del conseguente accorpamento del Tribunale di Mondovì con quello di Cuneo, l'immobile di proprietà del Comune di Mondovì sito in via Vasco n. 2 a Piazza, ove il Tribunale aveva sede, risulta ad oggi in gran parte dismesso ed inutilizzato;
- il Comune di Mondovì, al fine di garantire il permanere sul territorio comunale degli uffici regionali, si è reso disponibile ad attribuire in concessione d'uso gratuita alla Regione Piemonte alcuni locali ubicati al piano secondo del suddetto immobile;

considerato che l'immobile, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e appartenente al patrimonio indisponibile comunale, è stato oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione ed adeguamento negli anni Novanta ed il suo utilizzo ad uffici risulta a tutt'oggi funzionale ed adeguato;

valutato che all'assunzione in concessione d'uso gratuita dei citati locali consegue, in ottemperanza alla vigente normativa, la riduzione della spesa per la locazione passiva dei locali in Mondovì, via Manassero n. 27, attualmente destinati a sede decentrata della Regione Piemonte, locazione per la quale è stato comunicato il recesso alla proprietà, con un risparmio quantificabile, per quanto attiene al canone, in un importo annuo di euro 14.067,62, e la possibilità di trasferire nei locali da assumere in concessione gratuita anche i quattro dipendenti dell'ex Provincia di Cuneo ora collocati nella sede di Mondovì -S. Anna Avagnina 100;

ritenuto conseguentemente di autorizzare l'assunzione in concessione d'uso gratuita dal Comune di Mondovì di sette locali e una sala riunioni, con servizi igienici e spazi ad uso promiscuo al piano secondo dell'ex palazzo di Giustizia sito in via Vasco 2 a Piazza, per una superficie utile netta complessiva pari a mq 250 ca., da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Mondovì, alle seguenti condizioni e principi generali:

- Durata: anni dieci, decorrenti dalla data di definitiva presa in consegna dei locali, rinnovabile previa richiesta scritta della concessionaria e previa adozione di nuovi atti deliberativi degli Enti;
- Recesso: la Regione Piemonte potrà rinunciare alla concessione con un preavviso al Comune di almeno novanta giorni;
- Canone: la concessione in uso dei locali è assentita a titolo gratuito;
- Spese a carico della Regione Piemonte: le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli artt. 1576 e 1609 C.C. e la manutenzione straordinaria dei locali attribuiti in concessione; gli interventi

di manutenzione necessari ad adeguare i locali alle esigenze del proprio servizio, le spese di utenza e di riscaldamento che, per la quota imputabile alla Regione Piemonte, costituiranno oggetto di rimborso a favore del Comune, di telefonia e pulizia dei locali, le spese per i servizi relativi agli spazi comuni sulla base dei millesimi ascrivibili alla concessionaria. Le spese annualmente sostenute per il fabbricato saranno ripartite fra i vari occupanti secondo apposita tabella millesimale;

- Impegno della Regione Piemonte a riconsegnare i locali al termine della concessione nel medesimo stato e condizioni in cui gli stessi saranno consegnati, salvo il normale deperimento d'uso, corredati della documentazione aggiornata in particolare per quanto attiene alle certificazioni impiantistiche, a fronte di eventuali modifiche realizzate nel corso dell'utilizzo su assenso della proprietà;

dato atto che le spese per l'allestimento dei locali attribuiti in concessione trovano copertura con i fondi già stanziati ed impegnati sui capitoli del bilancio regionale 211331/2016 a valere sul contratto per la manutenzione, conduzione e controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte, e 129879/2016 a valere sul contratto per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte;

tutto ciò premesso e considerato la Giunta regionale, unanime

delibera

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in narrativa, l'assunzione in concessione d'uso gratuita dei locali di cui in premessa ubicati al piano secondo dell'immobile di proprietà del Comune di Mondovì, sito in Mondovì, via Vasco 2 a Piazza, per la durata di anni dieci decorrenti dalla data di definitiva presa in consegna dei locali, rinnovabile previa richiesta scritta della concessionaria e previa adozione di nuovi atti deliberativi degli Enti ed alle ulteriori condizioni tutte di cui sopra;
- di dare atto che le spese per l'allestimento dei locali attribuiti in concessione trovano copertura con i fondi già stanziati ed impegnati sui capitoli del bilancio regionale 211331/2016 a valere sul contratto per la manutenzione, conduzione e controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte, e 129879/2016 a valere sul contratto per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte;
- di dare atto che le spese derivanti dalla gestione dei locali trovano copertura nei fondi assegnati e/o stanziati ai capitoli di spesa 129879, 143419, 132745, 132350, 203903, 211331 del bilancio regionale annuale e pluriennale;
- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la sottoscrizione della relativa Convenzione e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)