

Deliberazione della Giunta Regionale 2 novembre 2016, n. 9-4134

Autorizzazione alla cessione volontaria di immobili di proprietà regionale siti in Cassine, Gamalero e Sezzadio oggetto di procedura espropriativa, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001 e s.m.i..

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la Regione Piemonte con L.R. n. 38 del 28.12.2001 ha ritenuto necessario per una gestione unitaria ed interregionale del bacino del Po l'istituzione dell'Agenzia interregionale per il fiume Po di seguito denominata AIPO;
- l'AIPO in forza della DGR 27-3424 del 17.7.2006 e della DGR 25-7148 del 22.10.2007 è l'Ente Attuatore per l'intervento denominato "AL-E-1773. Lavori di completamento dei rilevati arginali fiume Bormida in comune di Cassine (AL)", finanziato con fondi CIPE (delibere CIPE 35/2005 e 3/2006);
- la determina dirigenziale dell'AIPO n. 440 del 13.05.2013 ha approvato il progetto definitivo dei "Lavori di completamento dei rilevati arginali fiume Bormida in comune di Cassine(AL)", che ai sensi degli art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. tale approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- l'AIPO, ai sensi degli artt. 49 e 22 bis, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., ha emanato i decreti motivati n. 1-2-3 del 09.01.2015 in cui, rilevata la specifica natura degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'abitato, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, nonché le infrastrutture pubbliche esistenti nell'area ricadente tra i comuni di Cassine, Sezzadio e Gamalero, ha determinato in via provvisoria le indennità di espropriazione e di occupazione;
- l'AIPO con gli stessi decreti del 09.01.2015 ha disposto l'occupazione temporanea di cantiere dei beni immobili, di cui alcuni di proprietà regionale, necessari per la corretta esecuzione dei lavori, così come individuati ed elencati negli allegati del provvedimento;
- a tal fine, l'AIPO in qualità di l'Autorità espropriante ha dato avvio al procedimento con all'approvazione del progetto sopra indicato, comportante la dichiarazione di pubblicità utilità, dando notizia dell'intervento mediante affissione di un avviso pubblico presso l'Albo Pretorio dei Comuni di Cassine, Sezzadio e Gamalero ai sensi di legge;
- tra le aree sottoposte a procedimento espropriativo da parte di l'AIPO vi sono anche le seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, censiti al Catasto Terreni dei Comuni di Cassine, Sezzadio e Gamalero:

CASSINE

Foglio 4 particella 117 – Canale Irriguo
superficie totale mq. 4150
superficie soggetta ad esproprio mq. 375
Foglio 4 particella 48 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 6570
superficie soggetta ad esproprio mq. 989

Foglio 4 particella 48 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 6570
superficie soggetta ad esproprio mq. 1645
Foglio 5 particella 30 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 5590
superficie soggetta ad esproprio mq. 596
Foglio 5 particella 30 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 5590
superficie soggetta ad esproprio mq. 1878
Foglio 10 particella 145 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 10330
superficie soggetta ad esproprio mq. 233
Foglio 10 particella 145 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 10330
superficie soggetta ad esproprio mq. 354
Foglio 4 particella 48 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 6570
superficie soggetta ad esproprio mq. 381

Totale superficie per occupazioni definitive mq 6070
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 381

Totale indennità offerta 13.423,85 €

SEZZADIO

Foglio 1 particella 7 – Bosco Misto
superficie totale mq. 5220
superficie soggetta ad occupazione temporanea mq. 186
Foglio 1 particella 7 – Bosco Misto
superficie totale mq. 5220
superficie soggetta ad occupazione temporanea mq. 699
Foglio 1 particella 7 – Bosco Misto
superficie totale mq. 5220
superficie soggetta ad occupazione temporanea mq. 2767

Totale superficie per occupazioni definitive mq 3652
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 0

Totale indennità offerta 8.034,40 €

GAMALERO

Foglio 14 particella 130 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 4254
superficie soggetta ad esproprio mq. 328
Foglio 14 particella 130 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 4254
superficie soggetta ad esproprio mq. 1118
Foglio 14 particella 130 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 4254
superficie soggetta ad esproprio mq. 1966

Foglio 14 particella 159 – Canale Bon
superficie totale mq. 6706
superficie soggetta ad esproprio mq. 1341
Foglio 14 particella 153 – Seminativo Arbor
superficie totale mq. 2909
superficie soggetta ad esproprio mq. 514

Totale superficie per occupazioni definitive mq 4753
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 514

Totale indennità offerta 10.550,83 €

Totale complessivo delle indennità offerte 32.009,08 €

Preso atto che il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro, a seguito di precisa richiesta del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, ha valutato congrua l'indennità delle aree oggetto di esproprio ed occupazione temporanea per un importo totale di € 32.009,08, come da mail del 19.10.2016 depositata agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

rilevato che il corrispettivo di cessione come sopra quantificato è stato formalizzato dell'Autorità espropriante AIPO con relata di notifica del 12.02.2015 e acquisita agli atti della Direzione risorse finanziarie e Patrimonio con mail del 18.07.2016, con la quale si richiede, altresì, di poter procedere alla delimitazione immediata delle aree interessate dall'esproprio, al fine di consentire l'esecuzione delle attività preliminari nelle more del perfezionamento dell'atto di cessione;

ritenuto, pertanto, che, allo scopo di addivenire ad una più rapida conclusione del procedimento ablatorio, è opportuno procedere alla cessione volontaria delle aree regionali oggetto di procedura espropriativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., anche in considerazione del fatto che è rilevata la specifica natura degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza dell'abitato, al fine di salvaguardare la pubblica incolumità, nonché le infrastrutture pubbliche esistenti nell'area ricadente tra i comuni di Cassine, Sezzadio e Gamalero;

tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

delibera

1. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per un corrispettivo pari a euro 32.009,08 €, la cessione volontaria a favore di AIPO delle seguenti porzioni di immobili di proprietà regionale, oggetto di procedura di espropriazione, censiti al Catasto Terreni dei Comuni di Cassine, Sezzadio e Gamalero, di cui parte oggetto di sola occupazione temporanea:

CASSINE

Foglio 4 particella 117 – Canale Irriguo
superficie totale mq. 4150
superficie soggetta ad esproprio mq. 375
Foglio 4 particella 48 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 6570
superficie soggetta ad esproprio mq. 989

a seguito frazionamento del 22/02/2016
ha generato le seguenti particelle 188,189, 190, 191, 192
Foglio 4 particella 48 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 6570
superficie soggetta ad esproprio mq. 1645
Foglio 5 particella 30 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 5590
superficie soggetta ad esproprio mq. 596
Foglio 5 particella 30 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 5590
superficie soggetta ad esproprio mq. 1878
Foglio 10 particella 145 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 10330
superficie soggetta ad esproprio mq. 233
a seguito frazionamento del 23/02/2016
ha generato le seguenti particelle 744, 745, 746
Foglio 10 particella 145 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 10330
superficie soggetta ad esproprio mq. 354
Foglio 4 particella 48 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 6570
superficie soggetta ad esproprio mq. 381

Totale superficie per occupazioni definitive mq 6070
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 381

SEZZADIO

Foglio 1 particella 7 – Bosco Misto
superficie totale mq. 5220
a seguito frazionamento del 26/02/2016
ha generato le seguenti particelle 310, 311
superficie soggetta ad occupazione temporanea mq. 186
Foglio 1 particella 7 – Bosco Misto
superficie totale mq. 5220
superficie soggetta ad occupazione temporanea mq. 699
Foglio 1 particella 7 – Bosco Misto
superficie totale mq. 5220
superficie soggetta ad occupazione temporanea mq. 2767

Totale superficie per occupazioni definitive mq 3652
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 0

GAMALERO

Foglio 14 particella 130 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 4254
superficie soggetta ad esproprio mq. 328
Foglio 14 particella 130 – Bosco Ceduo

superficie totale mq. 4254
superficie soggetta ad esproprio mq. 1118
a seguito frazionamento del 26/02/2016
ha generato le seguenti particelle 14, 303, 304, 305
Foglio 14 particella 130 – Bosco Ceduo
superficie totale mq. 4254
superficie soggetta ad esproprio mq. 1966
Foglio 14 particella 159 – Canale Bon
superficie totale mq. 6706
superficie soggetta ad esproprio mq. 1341
a seguito frazionamento del 26/02/2016
ha generato le seguenti particelle 14, 303, 304, 305
Foglio 14 particella 153 – Seminativo Arbor
superficie totale mq. 2909
superficie soggetta ad esproprio mq. 514

Totale superficie per occupazioni definitive mq 4753
Totale superficie per occupazioni temporanee mq 514

2. di demanadare alla Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione volontaria dei beni immobili con accettazione della suddetta indennità offerta nonché l'adozione degli atti e i provvedimenti preliminari e conseguenti;

3. di dare atto che la somma che verrà corrisposta a titolo di corrispettivo per la cessione degli immobili sopra indicati verrà introitata sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)