

Codice A1106A

D.D. 5 settembre 2016, n. 394

Contratto di locazione dell'unita' immobiliare di proprieta' regionale sita in Alessandria, Piazza della Liberta' n. 26. Accertamento di euro 44.000,00 (Cap. 30196/2016). Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente durata di anni sei decorrenti dalla sua sottoscrizione e tacitamente rinnovabile unicamente alla prima scadenza ma con facoltà del locatore di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali, ai sensi del combinato disposto degli articoli 27 e 29, comma 1, lett. b) della legge n. 392/1978 e ss.mm.ii., la Regione Piemonte, a seguito dell'esperimento di procedura di gara ad evidenza pubblica, ha attribuito in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese l'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale sito in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio 268, Particella 5584, sub 26 e Particella 5586 sub 28, da destinare ad uso non abitativo;
- il canone annuo di locazione, a seguito dell'esperimento di pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete in aumento sul canone a base di gara, è stato determinato in euro 66.000,00, da corrisondersi in rate uguali mensili anticipate ed è soggetto ad aggiornamento annuale, a partire dalla seconda annualità, in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;
- per il periodo dal 2.05.2016 al 31.12.2016 l'importo del canone di locazione risulta dunque pari ad euro 44.000,00;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 44.000,00, corrispondente al canone di locazione dell'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, da corrisondersi in rate uguali mensili anticipate, dovuto dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, con sede in Alba, via Cavour n. 4 (C.F./P. IVA 00236570040), per il periodo dal 2.05.2016 al 31.12.2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

di accertare sul capitolo 30196 del bilancio 2016 la somma di euro 44.000,00, corrispondente al canone di locazione dell'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile di proprietà regionale in Alessandria, Piazza della Libertà n. 26, da corrispondersi in rate uguali mensili anticipate, dovuto dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese, con sede in Alba, via Cavour n. 4 (C.F./P. IVA 00236570040), per il periodo dal 2.05.2016 al 31.12.2016.

Transazione elementare: Capitolo 30196 Accertamento 2016
Conto finanziario: E.3.01.03.02.002
Transazione Unione Europea: 2
Ricorrente: 1
Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dall'attribuzione in locazione della suddetta unità immobiliare sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA