

Codice XST002

D.D. 29 settembre 2016, n. 170

Procedura ristretta accelerata per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2" - area Torre Lotto 1 - presso la nuova sede unica della Regione Piemonte. CUP: J17E14000180009 - CIG: 619535048D. Determinazioni in merito al Certificato di Collaudo ex art. 234 DPR

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

L'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione dei seguenti interventi:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (*Palazzo della Giunta e degli uffici regionali*) - codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16;
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (*Viabilità ed infrastrutture*) tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002;
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione matrice del suolo nel Comprensorio 5, propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino - (codice CUP: J12J13000010002 – codice CIG 51380694AB);
- Procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. - CUP: J11B15000080002 - CIG: 63326636D2
- Procedura ristretta accelerata per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2" – Lotto 1 presso la nuova sede unica della Regione Piemonte (CUP: J17E14000180009 – CIG: 619535048D);

Premesso altresì che:

Con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Con il medesimo Decreto è stata determinata l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto

preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale.

Il Decreto in argomento disponeva altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e dei progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla *“realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio”*;

In data 31 marzo 2011 è stata sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione *“relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T.*

Nell'Accordo di Programma è prevista la realizzazione, nell'ambito delle sistemazioni esterne, della *“Promenade Est-Ovest”*, che si estende per circa 490 metri, in parte su aree regionali e in parte su aree di FS Sistemi Urbani srl e collega la stazione Lingotto con la fermata della Metropolitana in corso di realizzazione nei pressi dell'Area della Torre regionale.

La Promenade Est- Ovest di competenza regionale ha una lunghezza di circa 330 metri, di cui circa 260 metri alla cui spesa si potrà fare fronte con finanziamento a valere sulle risorse POR-FESR 2007-2013 (Promenade Est-Ovest, area torre), e la porzione residua, per circa 70 metri, costituita da un tratto verso la stazione ferroviaria di Torino Lingotto (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto) e da una porzione ricadente nell'ambito del cantiere della Metropolitana (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana), per la realizzazione delle quali potranno essere successivamente reperite le risorse economico-finanziarie necessarie.

Con D.G.R. n. 83-6285 del 02.08.2013 la Giunta Regionale ha, al primo punto del dispositivo del provvedimento medesimo, dato mandato agli uffici competenti, relativamente ai lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, *“di ottemperare alla normativa che prevede l'autosufficienza energetica del Palazzo, nei termini temporali e con parametri e metodologie proposte dalla normativa vigente” ... omissis ...*

Il progetto per la *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte”* prevede interventi per il contenimento dei consumi energetici e la produzione di energia da fonti rinnovabili verso il soddisfacimento integrale del fabbisogno elettrico e termico,

riscontrando in tal senso le disposizioni di cui all'Art. 4bis del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e risultando ad emissione quasi zero (NZEB).

Il progetto per la *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB”*, il cui finanziamento è stato approvato con DGR n. 24-591 del 18 novembre 2014 a valere sulle risorse dell'Asse II del POR-FESR 2007/2013, prevede infatti la realizzazione di impianti volti all'utilizzo di fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento del fabbisogno energetico complessivo dell'edificio, nonché l'adozione di sistemi di building automation e di smart metering e, nello specifico, un campo di sonde geotermiche a circuito chiuso, degli impianti energetici da fonte solare fotovoltaica e dei sistemi di building automation (BMS).

La copertura del percorso ciclo-pedonale che costituisce la Promenade Est-Ovest con pannelli fotovoltaici costituisce un intervento ulteriore nell'ambito del percorso intrapreso verso l'autosufficienza energetica della nuova sede unica della Regione Piemonte.

Dato atto che:

- con nota prot. n. 12683/STS102 del 25.09.2014 si è provveduto a trasmettere al Settore Regionale Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto preliminare per la realizzazione di *“Pensilina con copertura fotovoltaica nelle aree esterne del complesso edilizio Comprensorio 2”*;

- in data 5 dicembre 2014 si è provveduto all'inoltro alla Direzione Regionale Innovazione, Ricerca, Università e Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto definitivo degli interventi – UNICA NZEB - ed altra documentazione prevista al riguardo;

- con Determinazione della Direzione Competitività del Sistema Regionale – n. 14 del 12 dicembre 2014: *“POS-FESR 2007/2013 – Obiettivo competitività regionale e Occupazione”, asse II: “Sostenibilità ed Efficienza energetica” e Attività II, 1.3.: “Efficienza energetica”. Approvazione del progetto “Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB” e concessione del contributo*”, nell'approvare il progetto presentato, è stata assegnata la concessione del contributo di € 4.000.000,00.= (diconsi euro quattromilioni/00), come previsto dal Disciplinare, alla Struttura regionale STS102 *“Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”*, a valere sulle risorse previste dal POR-FESR 2007/2013, per la realizzazione di 260 metri della Promenade Est-Ovest, area torre;

- con la medesima Determinazione si è dato atto che alla somma di € 4.000.000,00.= (diconsi euro quattromilioni/00) – diretta alla copertura finanziaria delle spese relative alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – a valere sull'Asse II – Attività II.1.1 e II.1.3 del POR FESR 2007/2013 si farà fronte con i seguenti impegni delegati a favore della Direzione Gabinetto della Giunta Regionale – Struttura XTS102 *“Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”*:

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).
- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015);

Dato altresì atto che:

- il Responsabile del Procedimento dell'Accordo di Programma ha convocato la Conferenza dei Servizi per l'esame e l'approvazione del Progetto Definitivo della Promenade Est-Ovest nell'ambito dell'attuazione dell'Accordo di Programma stesso;

- in data 23 febbraio 2015 si è conclusa la Conferenza dei Servizi convocata per l'esame e l'approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest;

- con DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015 sono state approvate, nell'ambito dell'Accordo di Programma vigente, adottato con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010, le determinazioni espresse nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 23 febbraio 2015 riguardanti l'approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest;

- con Determinazione Dirigenziale n. 59/XTS102 del 25.03.2015 per le motivazioni e le finalità indicate nelle premesse del provvedimento medesimo, si è proceduto, fra il resto:

- *ad approvare il progetto definitivo relativo alla "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2", ossia della Promenade Est-Ovest, area torre, approvato in data 23 febbraio 2015 dalla Conferenza dei Servizi ed approvato nell'ambito dell'AdP con il sopra richiamato DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015, validato con atto formale acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015;*
- *a porre il progetto definitivo relativo alla Promenade Est-Ovest, area torre, a base di gara della procedura per l'affidamento dei servizi e delle opere in esso descritte e rappresentate;*
- *ad approvare il quadro economico dell'intervento - Promenade Est-Ovest, area torre - comprensivo dei lavori a corpo, degli oneri per la sicurezza, della progettazione esecutiva e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo pari a € 4.800.000,00 (diconsi euro quattromilionioottocentomila/00), così ripartito:*

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€ 3.254.271,90
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00
	Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)	€ 3.334.271,90

D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D.1	Lavori in economia	€ 153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€ 320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€ 50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25
D.7	Oneri per la Progettazione	
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.465.728,10

	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 4.800.000,00
--	--------------------------------------	-----------------------

- a dare atto che l'intervento in argomento è il primo di tre lotti, i cui importi sono ripartiti nella seguente tabella:

n.	CAPITOLO	IMPORTI *			
		LOTTO 1 (Promenade Est-Ovest, area torre)	LOTTO 2 (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto)	LOTTO 3 (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana)	TOTALI PER CAPITOLO
1	LAVORI	€ 3.202.771,90	€ 194.293,92	€ 603.600,00	€ 4.000.668,2
2	PROG. ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 4.160,00	€ 9.706,00	€ 65.366,00
3	ONERI SICUREZZA	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 105.000,00
T1	Lavori e sicurezza (1+3)	€ 3.282.771,90	€ 204.293,92	€ 618.600,00	€ 4.105.665,82
T2	Lavori, progetto e sicurezza (1+2+3)	€ 3.334.271,90	€ 208.453,92	€ 628.306,00	€ 4.171.031,82
T3	Importo aggregato (Lotto 1 e Lotto 2)		€ 3.542.725,82	€ 628.306,00	€ 4.171.031,82
4	Somme a disposizione	€ 1.465.728,10	€ 91.635,23	€ 276.234,00	€ 1.833.597,33
Tot	TOTALE (T2+4)	€ 4.800.000,00	€ 300.089,15	€ 904.540,00	€ 6.004.629,15

*Gli importi del LOTTO 2 e del LOTTO 3 sono riportati indicativamente e saranno oggetto di una più puntuale e specifica determinazione durante lo sviluppo degli ulteriori e relativi livelli di progetto.

- a determinare a contrarre, ai sensi e per le finalità di cui all'Art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'indizione della procedura riguardante l'affidamento dei servizi e delle opere per la realizzazione della "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2", ossia della Promenade Est-Ovest, area torre;
- a dare atto che il contratto di appalto è ricondotto alla forma di cui all'Art. 3, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed alla modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, riguardando la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori;
- a dare atto che la modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dipende dall'alto contenuto tecnologico delle componenti caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta promenade;
- a dare atto del carattere di urgenza della procedura di acquisizione, sia con riferimento alla disponibilità dei fondi comunitari per la realizzazione dell'intervento, sia in ragione della necessità di migliorare le modalità dell'accessibilità al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, attualmente in fase di completamento;
- a dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in modo che possano essere valorizzati aspetti ulteriori rispetto al prezzo offerto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

- a dare atto che la base di gara suscettibile di ribasso è pari ad € 3.254.271,90 (diconsi euro tremilioniduecentocinquantaquattroduecentosettantuno/90), quale somma di € 3.202.771,90 (diconsi euro tremilioniduecentoduemilasettecentosettantuno/90) per lavori ed € 51.500,00 (diconsi euro cinquantunomilacinquecento/00) per la progettazione esecutiva;
- a dare atto che la procedura di aggiudicazione dell'appalto, visto l'Art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è una procedura ristretta, ex Art. 3, comma 38, ed Art. 55, comma 6, del medesimo decreto;
- a dare atto che l'oggetto dell'appalto è qualificato come segue: "Appalto integrato per la realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2";
- a dare atto che la prestazione prevalente è altresì riconducibile alla categoria OG9: "Impianti per la produzione di energia elettrica" e che la prestazione non prevalente è riconducibile alla categoria OG1: "Edifici civili ed industriali" dell'Allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i., entrambe comprensive della progettazione e delle competenze per riscontrare i necessari adempimenti di sicurezza;
- a dare atto che la remunerazione dell'appalto è a corpo;
- a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso..
- a dare atto che gli oneri di cui al presente provvedimento ammontano ad € 4.800.000 (diconsi euro quattromilionioottocentomila/00) e trovano copertura finanziaria come segue:
 - per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).
 - per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015).
 - per € 800.000,00 con la disponibilità SUL CAP. all'impegno n. 6/2015 (DD n. 561/2013 DB07) nel modo seguente:
 - riduzione della somma di € 800.000,00,
 - contestuale assunzione di un nuovo impegno di pari importo.

Dato altresì atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 65/A13060 del 26 marzo 2015 sono stati approvati gli atti di gara relativi all'appalto in argomento, da aggiudicare a mezzo dell'espletamento di una procedura ristretta accelerata, ex Artt. 53, 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed Artt. 43 e 169 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Piemonte in data 3 aprile 2015, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 14 del 9 aprile 2015, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul Profilo di Committente ed, in data 8 aprile 2015, per estratto, su due quotidiani;

- a seguito della valutazione delle candidature pervenute, con Determinazione n. 97/A13060 del 13 maggio 2015 è stata approvata la lettera di invito a presentare un'offerta, spedita con nota prot. n. 5856/A13060 del 14 maggio 2015 ai candidati che avevano presentato una candidatura idonea;

- successivamente al termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte, con Determinazione n. 137/A13060 del 29/06/2015 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;

- in data 17 luglio 2015 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;

- con nota del 20 luglio 2015, acclarata in pari data al prot. n. 16795/XTS102, il Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha comunicato l'aggiudicazione provvisoria ed, in conformità al disposto di cui alla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 7764 del 17 ottobre 1997, ha trasmesso l'offerta economica ed ha chiesto, fra il resto, la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto e le ragioni che giustificano l'affidamento dei lavori in via d'urgenza nelle more delle verifiche ex Art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo le motivazioni indicate nella Determinazione di indizione n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015;

- con nota prot. n. 17117/XTS102 del 22 luglio 2015 la Struttura XST002 (già Struttura XTS102), confermando l'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto, ha ribadito la *“necessità di realizzare tempestivamente l'intervento di cui trattasi, sia ai fini del miglioramento della fruibilità della nuova sede unica della Giunta e degli Uffici regionali in corso di completamento, rendendo la stessa pienamente accessibile dalla stazione ferroviaria di Torino Lingotto e dalla stazione della Metropolitana su via Nizza, sia ai fini della realizzazione dei lavori nel rispetto del termine stabilito per l'accesso ai relativi fondi POR-FESR 2007-2013. Per le motivazioni sopra richiamate [il Responsabile del Procedimento ha quindi evidenziato] la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'Art. 11, commi 10 e 12, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.”*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 206/XST002 del 5 agosto 2015, è stato costituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori e sono stati nominati sia il Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori, sia il Collaudatore in corso d'opera e si è altresì dato atto, fra il resto, che *“Si rende necessario procedere senza indugio alcuno alla progettazione esecutiva e alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2 - in modo che l'opera possa essere completata entro un tempo utile all'accesso ai finanziamenti comunitari resi disponibili per il suo compimento”*;

- con la medesima Determinazione è stato inoltre disposto, di *“procedere senza indugio alcuno all'avvio della realizzazione dell'opera, pur in pendenza di contratto, in forza del combinato disposto di cui all'Art. 11, comma 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed agli Artt. 153, comma 1, e – per quanto applicabile – dell'Art. 302, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 e s.m.i.”*, dando contestualmente atto che *“Il rischio di perdita di finanziamenti comunitari, ai sensi dell'Art. 11, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituisce infatti ex se condizione per l'esecuzione in urgenza del contratto, anche durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter del medesimo articolo”*;

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 206/XST002 del 5 agosto 2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha contestualmente autorizzato *“ai sensi dell'Art. 153, comma 1, e, per quanto applicabile, dell'Art. 302, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 e s.m.i. e dell'Art. 11, commi 9 e 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le ragioni di urgenza già argomentate in premessa, qui integralmente richiamate, l'esecuzione anticipata del contratto, dando mandato al Direttore dei Lavori di procedere senza indugio alcuno con l'emissione dell'Ordine di Servizio*

relativo all'avvio della progettazione esecutiva non appena si verificheranno le condizioni necessarie in tal senso".

- con Determinazione Dirigenziale n. 172/A1305A del 5 agosto 2015 il Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.IPOST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. Annalisa FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67, a fronte di un ribasso del 30,13% (trenta/13) sull'importo a base di gara.

Visto l'Ordine di Servizio n. 1 – Progettazione esecutiva - del 18.08.2015 con il quale il Direttore dei Lavori ha disposto l'avvio della redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 6 del C.S.A., determinando contestualmente che la data del medesimo ods *“determina la decorrenza di avvio delle prestazioni contrattuali omissis ... pur nelle more del perfezionamento del contratto stesso”*.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 216/XST002 del 03.09.2015 si è provveduto ad approvare il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento in oggetto, come appresso riportato:

CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO		IMPORTI A BASE DI GARA (ex DD n. 59/XTS102 del 25.03.2015)	IMPORTI DI AGGIUDICAZIO NE (ex DD n. 172/A1305A del 5.8.2015)
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90	€ 2.237.776,73
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 35.983,05
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€ 3.254.271,90	
	Prezzo offerto (A+B), corrispondente ad un ribasso del 30,13% sull'importo a base di gara		€ 2.273.759,78
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)		€ 3.334.271,90	€ 2.353.759,78
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1	Lavori in economia	€ 153.520,23	€ 153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€ 320.277,19	€ 320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€ 50.014,08	€ 50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25	
D.6.1	IVA, competenze contrattuali (22% di A+C)		€ 509.910,88
D.6.2	IVA, competenze non contrattuali (22% di D.1+D.2)		€ 104.235,43
D.7	Oneri per la Progettazione		
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00	€ 1.439,32
D.7.2	IVA su progettazione (22% di B+D.7.1)	€ 11.788,20	€ 8.232,92
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00	€ 1.811.128,32
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.465.728,10	€ 2.446.240,22
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B+C+D.6+D.7.1+D.7.2)			€ 2.873.342,90
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)		€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00

dando atto che la determinazione degli importi del quadro economico di aggiudicazione è stata effettuata in funzione dei contenuti dell'offerta economica del concorrente a favore del quale è stata determinata l'aggiudicazione definitiva, qualificato come A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. ANNALISA FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67 e che l'importo di aggiudicazione ammonta a complessivi € 2.353.759,78=, IVA ed oneri previdenziali esclusi, pari a complessivi € 2.873.342,90.=, IVA ed oneri previdenziali inclusi.

Dato atto altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 247/XST002 del 2.10.2015 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore;
- come da Verbale di Consegna Parziale in via d'urgenza del 05.10.2015 il Direttore dei Lavori ha proceduto nella consegna dei lavori, attestando che *“L'odierna consegna definita frazionata per ambiti come descritto all'art. 34 del CSA d'appalto, è finalizzata alla realizzazione della pensilina fotovoltaica a servizio della Promenade Est-Ovest, Ambito 1 di realizzazione ... omissis esecuzione lavori dal portale 4 al portale 19”*, ribadendo contestualmente che *“il tempo utile per la consegna dei lavori compiuti ricompresi nell'appalto è stabilito in 152 giorni n.c.”*;
- con Determinazione Dirigenziale n. 255/A1305A del 16.11.2015 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici nel dare atto dell'avvenuto positivo completamento delle verifiche di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'operatore economico risultato aggiudicatario, ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva della procedura ristretta accelerata di che trattasi, di cui a Determinazione Dirigenziale n. 172/A1305A del 5 agosto 2015.

Visto il contratto rep. n. 029-016 del 21.01.2016 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Torino 1 – il 22.01.2016 al n. 461 serie 3.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento in data 01.02.2016 ha disposto, per la realizzazione dei portali nn. 2 e 3 e relativa copertura della pensilina fotovoltaica di che trattasi, che *“a far data da lunedì 01.02.2016 l'area di cantiere indicata nella planimetria allegata (retino giallo), venga riconsegnata temporaneamente al RUP e conseguentemente consegnata al D.L. “Promenade”, ... omissis..... fino alla conclusione delle opere in oggetto”*, con contestuale 2^a consegna parziale di aree al soggetto esecutore dei lavori.

Atteso che nel corso dello svolgimento dell'opera la Direzione Lavori incaricata con Determinazione Dirigenziale n. 206/XST002 del 5 agosto 2015, ha rappresentato con nota del 10.02.2016 pervenuta in pari data al prot. n. 2996/XST002, la necessità di procedere alla redazione di opere suppletive e di variante per esigenze emerse in corso d'opera riconducibili all'art. 132 comma 1 lett.b), lett. c) e comma 3 del D.lgs. n. 163/2006 per cause impreviste ed imprevedibili, rinvenimenti imprevisti o non prevedibili e migliorie intervenute in corso d'opera.

Vista la nota prot. n. 3834/XST002 del 19.02.2016 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la redazione da parte della sopra citata Direzione lavori della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 92/XST002 del 29.06.2016 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante per un maggior importo, per effetto del ribasso di gara del 30,13%, di netti € 205.280,22.= per lavori, € 643,76.= per progettazione esecutiva, oltre € 4.700,00.= per maggiori oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per un maggior importo complessivo di € 216.023,98.= oneri fiscali esclusi rispetto all'importo contrattuale originariamente

pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato, al netto del ribasso di gara del 30,13%, in € 2.443.056,95.= per lavori, € 42.026,81= per progettazione esecutiva e così per complessivi € 2.485.083,76.=, oltre € 84.700,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.569.783,76.= oltre IVA.

Considerato che con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 92/XST002 del 29.06.2016 si è contestualmente provveduto ad approvare Quadro Economico d'appalto rideterminato a seguito dell'anzidetta perizia, come di seguito riportato:

	capitoli del quadro economico	base d'asta	affidamento (rib. 30,13%)	affidamento + avariante n. 1 al netto ribasso gara
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90	€ 2.237.776,73	€ 2.443.056,95
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 35.983,05	€ 42.026,81
	TOTALE OPERE (A+B) di cui in perizia suppletiva e di variante n. 01:	€ 3.254.271,90	€ 2.273.759,78	€ 2.485.083,76
C	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 84.700,00
	IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B+C)	€ 3.334.271,90	€ 2.353.759,78	€ 2.569.783,76
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	LAVORI IN ECONOMIA o.f.e.	€ 153.520,23	€ 153.520,23	€ 0,00
	LAVORI IN ECONOMIA o.f.c.			€ 153.520,23
D.2	IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A) o.f.e.	€ 320.277,19	€ 320.277,19	0,00
	IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A) o.f.c.			155.513,25
D.3	Incentivo art.92 L.163/06 smi (1,5% A+B+C)	€ 50.014,08	€ 50.014,08	€ 55.169,25
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16	€ 97.628,16	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25	€ 614.146,31	0,00
	IVA (22% di A+C)			€ 556.106,53
D.7	Oneri per la Progettazione			
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00	€ 1.439,32	€ 1.681,07
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20	€ 8.232,92	€ 9.615,73
D.8	Recupero ribasso d'asta (vedi D.D. n. 59 del 25/03/2015) o.f.e.	€ 0,00	€ 980.512,12	€ 980.512,12
D.9	Recupero IVA	€ 0,00	€ 212.298,94	€ 212.298,94
D.10	Recupero Oneri per la Progettazione	€ 0,00	€ 4.170,96	€ 4.170,96
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.465.728,10	€ 2.446.240,23	€ 2.230.216,24
	SOMME DA IMPEGNARE	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00

dando contestualmente atto che alla maggior spesa di perizia di contrattuali € 216.023,98.= oneri fiscali esclusi, pari ad € 263.549,26.= compresa IVA 22%, oltre presunti € 5.155,17.= per incentivo ex art. 93 c. 7-ter L. 163/2006 smi, e così per complessivi € 268.704,43.=, si fa fronte mediante l'utilizzo di parte delle "somme a disposizione" del quadro economico d'appalto, con i fondi del Capitolo 214530/2016 - di cui all'impegno n. 2942/2016 (in precedenza Impegno 268/2015 su capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59 del 25.03.2015), come di seguito specificato:

- per € 263.549,26.= a favore dell'Appaltatore ATI ODDINO IMPIANTI capogruppo (part. IVA 00903780054 – cod beneficiario 74747) - ARK.IPOST ENGINEERING s.r.l. - ME SOLUTIONS s.r.l. – Ing. Annalisa FRANCO;
- per € 5.155,17.= a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, per Incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 smi.

Visto l'atto di sottomissione ed allegato Verbale Concordamento Nuovi Prezzi rep. n. 00231 del 25.07.2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 02.08.2016 al n. 5120.

Considerato che il termine utile per l'esecuzione dei lavori, stabilito contrattualmente in 152 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna parziale in via d'urgenza avvenuta in data 05.10.2015, per effetto del nuovo termine previsto dalla sospensione intervenuta nel corso dei lavori, dal Verbale di consegna definitiva in data 18.04.2016, nonché dal sopra richiamato atto di sottomissione, risulta individuato alla data del 30.06.2016, onde evitare la perdita dei finanziamenti comunitari fondi POR-FESR 2007/2013, con grave danno all'interesse dell'Amministrazione regionale.

Dato atto che, secondo quanto attestato ex art. 199 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. con certificato rilasciato in data 19.07.2016 dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'Appaltatore, le opere sono state ultimate in data 29.06.2016 e quindi in tempo utile.

Dato atto che l'avviso ai creditori, di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Torino per 10 giorni consecutivi, dal 14/07/2016 al 24/07/2016, senza che in tale periodo siano pervenute opposizioni né al Comune né alla Stazione appaltante. Il medesimo avviso è stato anche pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 29 del 21/07/2016 senza che alla Stazione appaltante siano pervenute opposizioni entro il tempo utile.

Considerata la Relazione sul Conto Finale dei lavori redatta dal Direttore dei Lavori ex art. 200 del del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. in data 23.08.2016, pervenuta il 23.08.2016 ed acclarata al protocollo in data 24.08.2016 al n. 17698/XST002 nella quale, con riferimento allo Stato Avanzamento Lavori n. 4 corrispondente al Conto Finale emesso in data 28.07.2016 pervenuto in data 02.08.2016 – prot. n. 16639/XST002, vengono attestate lavorazioni eseguite per l'importo netto di € 2.509.604,47.= o.f.e. .

Dato atto che dalla contabilità agli atti della Stazione Appaltante l'importo delle spettanze in capo all'Appaltatore risultano, nel corso dei lavori, contabilizzate e liquidate come di seguito riepilogato:

- prestazioni afferenti esecuzione progettazione esecutiva di cui ai certificati di pagamento nn. 0 e 00 € 42.026,81.= o.f.p.e.;
- prestazioni afferenti la realizzazione dei lavori di cui ai certificati emessi in ordine ai SAL da n. 1 a n. 4 € 2.368.567,26.= o.f.e.
€ 2.410.594,07.= o.f.p.e.

e così per complessivi € 2.941.341,21.= o.f.p.c..

Visto il Certificato di Collaudo Statico rilasciato in data 20.09.2016 e acclarato al protocollo in data 22.09.2016 al n. 19779/XST002 con il quale il Collaudatore, Ing. Michele Marino, incaricato con Determina Dirigenziale n. 206 del 05.08.2015, attesta che le opere in acciaio inerenti i lavori di che trattasi sono conformi ai progetti approvati e sono collaudabili;

Visto il Certificato di Collaudo provvisorio dei lavori, completo dell'allegata Relazione, rilasciato in data 27.09.2016 dal sopra citato Collaudatore, attestante che le opere sono state regolarmente eseguite e pertanto risultano collaudabili, con la "cautelativa limitazione" ivi evidenziata "relativamente alla funzionalità dell'intero impianto, di verificare gli allacci alla rete esterna appena risulteranno completati i lavori di competenza del Lotto 3 (Torre Regione Piemonte) che alle attuali condizioni hanno consentito soltanto una verifica di funzionamento con allaccio alla rete di cantiere", a fronte della quale l'Impresa, con la firma del medesimo Certificato, "si assume comunque l'onere e l'impegno ad eseguire ogni lavoro ed adempimento tecnico eventualmente necessario al funzionamento dell'impianto realizzato", tenuto conto in particolare che "l'impianto, ad oggi non risulta allacciabile alla rete esterna a causa della attuale situazione conseguente allo stato di realizzazione degli impianti del Lotto 3 che non risultano ancora completati e pertanto non risultano nella disponibilità della Stazione Appaltante ai fini di una verifica complessiva".

Considerata la revisione contabile dei lavori eseguiti, di cui al Conto Finale redatto dalla Direzione Lavori, effettuata dall'Organo di collaudo così come esplicitato nella Relazione al Collaudo allegata al Certificato di Collaudo medesimo.

Dato atto che a fronte della sopra richiamata revisione contabile il Collaudatore attesta un credito residuo a favore dell'Appaltatore pari ad € 159.862,68.= o.f.e., quantificabile come di seguito specificato:

- importi contabilizzati dalla Direzione Lavori di cui a Relazione al Conto finale:

A) lavori	€ 2.425.512,72.= o.f.e.
B) oneri per la sicurezza	€ 84.091,75= o.f.e.
totale A) + B)	€ 2.509.604,47.= of.e.
C) progettazione esecutiva	€ 42.026,81= o.f.p.e.
totale A) + B) + C)	€ 2.551.631,28.=o.f.p.e.

- Revisione contabile del Collaudatore:

maggiori opere riconosciute	€ 19.812,66.= o.f.e
opere in detrazione	€ 987,19.= o.f.e
totale revisione collaudatore da riconoscersi all'Appaltatore	€ 18.825,47.= o.f.e

totale importo prestazioni d'appalto eseguite e collaudate € 2.570.456,75.= o.f.p.e.

detrazione importi già liquidati all'Appaltatore nel corso dei lavori € 2.410.594,07.=
o.f.p.e.

resta da liquidare all'Appaltatore quale rata saldo € 159.862,68.= o.f.e.

Rilevato che a fronte dell'importo contrattuale autorizzato in sede di affidamento di cui a scrittura rep. n. 029-016 del 21.01.2016, come rideterminato da successivo atto aggiuntivo rep. n.

00231 del 25.07.2016 in complessivi € 2.569.783,76= o.f.p.e., risultano contabilizzate e collaudate prestazioni pari ad € 2.528.429,94.= per lavori, compresi € 18.825,47.= quale revisione contabile del Collaudatore ed € 84.091,75.= per oneri della sicurezza, oltre € 42.026,81.= per progettazione esecutiva in capo all'Appaltatore, e così per complessivi € 2.570.456,75.= o.f.p.e., e pertanto per una maggiore spesa contrattuale per lavori di € 672,98.= o.f.e..

Considerata la necessità di rispettare le modalità di gestione e le tempistiche di rendicontazione dei finanziamenti comunitari fondi PRO-FESR 2007/2013, causa perdita dei finanziamenti stessi con grave danno per l'Amministrazione regionale.

Reputato di ritenere ammissibile ai sensi degli artt. 226, 228, 231 e 234 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Certificato di Collaudo provvisorio di cui trattasi come redatto dal Collaudatore, attestante che le prestazioni afferenti la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2" – area Torre Lotto 1 - presso la nuova sede unica della Regione Piemonte eseguiti dall'A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. ANNALISA FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67 (part. IVA 00903780054), sono stati regolarmente eseguiti per complessivi € 2.570.456,75.= o.f.p.e., e pertanto per una maggiore spesa contrattuale per lavori di € 672,98.= o.f.e. e che tenuto conto dell'importo totale dei certificati di pagamento liquidati all'Appaltatore nel corso dei lavori pari ad € 2.410.594,07.= o.f.p.e., il credito residuo da riconoscere alla suddetta ATI ammonta a complessivi € 159.862,68.= o.f.e..

Reputato di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6 comma 3 lett. e) del D.P.R. n. 207/2010, il pagamento all'ATI Appaltatrice della predetta somma pari ad €. 159.862,68.= o.f.e. pari ad € 195.032,47.= o.f.c..

Ritenuto, per quanto riguarda la sopra citata "*cautelativa limitazione*" posta dal Collaudatore per cause non imputabili all'ATI Appaltatrice, di demandare la verifica funzionale complessiva dell'impianto fotovoltaico realizzato, ad avvenuta esecuzione dei correlati interventi in capo agli appalti di lavori di cui ai LOTTI 1 - 2 e 3 della "*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO - OVAL*", procedendo ai sensi dell'art. 231 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Dato atto che alla data di adozione del presente provvedimento risultano contabilizzate e liquidate all'Appaltatore prestazioni per un importo complessivo di € 2.941.341,21.= o.f.p.c..

Atteso che alla maggiore spesa contrattuale di € 672,98.= o.f.e. pari ad € 821,03.= o.f.c. si può far fronte con i fondi del Capitolo 214530/1 del Bilancio in corso - di cui all'impegno n. 2942/2016 (in precedenza Impegno 268/2015 su capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59 del 25.03.2015), mediante l'utilizzo di parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto approvato con sopra richiamata DD 59/2015, come rideterminato con Determinazione Dirigenziale n. 92/XST002 del 29.06.2016.

Dato atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile.

Dato atto altresì che il predetto Certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

Reputato di dare comunicazione all'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., delle decisioni assunte dall'Amministrazione Regionale Appaltante con il presente provvedimento amministrativo.

Dato atto che:

- con DGR n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014 *“all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”*;

- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: *“Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell’incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanita”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”*, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato.

- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all’Arch. Maria Luisa TABASSO l’incarico di *“responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”*, con decorrenza 3 agosto 2015.

- con DGR n. 29-3690 del 25 luglio 2016 è stato riattribuito all’Arch. Maria Luisa TABASSO la responsabilità *“ad interim”* della struttura temporanea per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione, con decorrenza 3 agosto 2016.

Dato altresì atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede al paragrafo *“7.2.1. Sottoscrizione degli atti e visto di controllo”* che *...omissis... “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all’Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:

- Definizione dell’oggetto dell’affidamento*
- Individuazione dello strumento/istituto per l’affidamento*
- Requisiti di qualificazione*
- Requisiti di aggiudicazione*
- Valutazione delle offerte*
- Verifica dell’eventuale anomalia delle offerte*
- Procedure negoziate*
- Affidamenti diretti*
- Revoca del bando*
- Redazione del cronoprogramma*
- Varianti in corso di esecuzione del contratto*
- Subappalto”*

... omissis ...

Rilevato, per quanto sopra esposto e richiamato, che il presente provvedimento, non risulta rientrare tra la casistica di cui alle suddette disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015;

Ritenuto di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (d.lgs. n. 118/2011):

Macro aggregato:02 - 2 Investimenti Fissi Lordi E Acquisto Di Terreni
Missione: 17 ENERGIA E DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE
Programma: 02 POLITICA REGIONALE UNITARIA PER L'ENERGIA E LA DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE (SOLO PER LE REGIONI)
Conto fin: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale
Cofog: 04.3 combustibili ed energia
Transazione unione europea: 7 Spese correlate ai finanziamenti dell'UE finanziati da risorse dell'Ente
Ricorrente: 4 Spese non ricorrenti
Perimetro sanitario: 3 Spese della gestione ordinaria della Regione.

Ritenuto, considerata la conclusione dell'appalto, di poter procedere alla riduzione sul Capitolo 214530/1 del Bilancio in corso (in precedenza capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59/XST002 del 25.03.2015), dell'importo di € 808.457,07.= quale economia di spesa di quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto approvato con sopra richiamata DD 59/2015, come rideterminato con Determinazione Dirigenziale n. 92/XST002 del 29.06.2016, dando contestualmente atto che resta accantonata sul medesimo capitolo la somma complessiva di € 55.169,25.= destinata alla corresponsione ai dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, dell'Incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 smi (ora art. 113 D.Lgs. 50/2013), di cui a impegni n. 2942/2016 (per € 50014,08) e n. 4207/2016 (per € 5.155,17) assunti rispettivamente in forza di sopra richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 59/XST002 del 25.03.2015 e n. 92/XST002 del 29.06.2016.

Vista la D.G.R. 7-3725 del 27/7/2016 "Esercizio finanziario 2016 - Indirizzi per la assunzione di impegni di competenza rispetto agli stanziamenti di cassa", verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della anzidetta Delibera di Giunta.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;
visto l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
visto il D.Lgs. 118/2011;
vista la D.G.R. n. 1-3017 del 10/03/2016 "*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011*";
vista la Legge regionale n. 6 del 6 aprile 2016 "*Bilancio di previsione finanziario 2016-2018*";
vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016 "*Legge regionale 6 aprile 2016, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018". Approvazione del documento tecnico di accompagnamento: ripartizione delle unita' di voto del bilancio in categorie e macroaggregati. Contestuale approvazione del bilancio finanziario gestionale 2016-2018: ripartizione delle categorie e dei macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione*";

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26 aprile 2016 “*Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;

determina

. di ritenere ammissibile ai sensi degli artt. 226, 228, 231 e 234 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Certificato di Collaudo provvisorio di cui trattasi come redatto dal Collaudatore, attestante che le prestazioni afferenti la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio “Comprensorio 2” – area Torre Lotto 1 - presso la nuova sede unica della Regione Piemonte eseguiti dall' A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. ANNALISA FRANCO (part. IVA 00903780054 - cod. beneficiario 74747), corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67, sono stati regolarmente eseguiti per complessivi € 2.570.456,75.= o.f.p.e., e pertanto per una maggiore spesa contrattuale per lavori di € 672,98.= o.f.e. e che tenuto conto dell'importo totale dei certificati di pagamento liquidati all'Appaltatore nel corso dei lavori, il credito residuo da riconoscere alla suddetta ATI ammonta a complessivi € 159.862,68.= o.f.e.;

- di demandare, per quanto riguarda la “*cautelativa limitazione*” posta dal Collaudatore per cause non imputabili all'ATI Appaltatrice, la verifica funzionale complessiva dell'impianto fotovoltaico realizzato, ad avvenuta esecuzione dei correlati interventi in capo agli appalti di lavori di cui ai LOTTI 1 - 2 e 3 della “*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL*”, procedendo ai sensi dell'art. 231 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

- di autorizzare, subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista dall'art. 141, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. , e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6 comma 3 lett. e) del D.P.R. n. 207/2010 , il pagamento all'ATI Appaltatrice della predetta somma pari ad €. 159.862,68.= o.f.e., pari ad € 195.032,47.= o.f.c.;

- di dare atto che alla maggiore spesa contrattuale di € 672,98.= o.f.e. pari ad € 821,03.= o.f.c.si può far fronte con i fondi del Capitolo 214530/1 del Bilancio in corso - di cui all'impegno n. 2942/2016 (in precedenza Impegno 268/2015 su capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59 del 25.03.2015), che presenta adeguata disponibilità;

- di procedere, considerata la conclusione dell'appalto di che trattasi, alla riduzione sul Capitolo 214530/1 del Bilancio in corso (in precedenza capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59/XST002 del 25.03.2015), dell'importo di € 808.457,07.= quale economia di spesa di quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto approvato con sopra richiamata DD 59/2015, come rideterminato con Determinazione Dirigenziale n. 92/XST002 del 29.06.2016, dando contestualmente atto che resta accantonata sul medesimo capitolo la somma complessiva di € 55.169,25.= destinata alla corresponsione ai dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, dell'Incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (ora art. 113 D.Lgs. 50/2013), di cui a impegni n. 2942/2016 (per € 50.014,08) e n. 4207/2016 (per € 5.155,17) assunti rispettivamente in forza di sopra richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 59/XST002 del 25.03.2015 e n. 92/XST002 del 29.06.2016;

- di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

- di dare atto che il predetto Certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;

- di dare comunicazione all'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., delle decisioni assunte dall'Amministrazione Regionale Appaltante con il presente provvedimento amministrativo;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso;

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010;

Si dispone, ai sensi degli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:

- Beneficiario: ATI ODDINO IMPIANTI capogruppo (part. IVA 00903780054 – cod beneficiario 74747) - ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l. ME SOLUTIONS s.r.l. – ING. ANNALISA FRANCO
- Importo: €821,03.= o.f.c.
- Norma a base di attribuzione: art. 228 D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa TABASSO
- Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura ristretta accelerata, ex Artt. 53, 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed Artt. 43 e 169 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO