

Codice A20000

D.D. 28 ottobre 2016, n. 473

Affidamento del servizio di redazione dello studio di fattibilità' per il riuso dell'edificio della ex "Borsa valori" sito in Torino. Impegno di spesa a favore del Politecnico di Torino - Dipartimento di Architettura e Design di euro 34.953,00 sul capitolo 128095/2016. CUP J12F16000100002 CIG Z271BC9585.

(omissis)
IL DIRETTORE
(omissis)
determina

- di individuare il Politecnico di Torino — Dipartimento di Architettura e Design quale istituzione particolarmente qualificata, di idonea professionalità e dalle competenze necessarie per la redazione dello studio di fattibilità finalizzato alla riconversione dell'edificio della ex “Borsa Valori” sito in Torino in centro espositivo, didattico, di comunicazione e formazione alla cultura dei vini del territorio piemontese;
- di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016, al Politecnico di Torino — Dipartimento di Architettura e Design – Viale Mattioli 39 - Torino - P.I./C.F. 00518460019 - il servizio di redazione dello studio di fattibilità sopra menzionato per una spesa di € 34.953,00 IVA inclusa CIG Z271BC9585 CUP J12F16000100002;
- di approvare lo schema di lettera contratto allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, alla stipulazione del contratto mediante scrittura privata con il Rappresentante Legale del Politecnico di Torino — Dipartimento di Architettura e Design;
- di impegnare la spesa di € 34.953,00 IVA inclusa sul capitolo di spesa 128095/2016 (Missione 5 - Programma 02- ass. n. 100177) che presenta la necessaria disponibilità di competenza e cassa, in favore del Politecnico di Torino — Dipartimento di Architettura e Design (cod. ben. 75969) di cui:
 - euro 28.650,00 quale imponibile da versare al beneficiario;
 - euro 6.303,00 per IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'erario, ai sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/197;

Elementi della “Transazione elementare” di cui agli artt. 5, 7 del d.lgs n. 118/2011:

- o Conto finanziario: U.1.03.02.02.999
- o Cofog: 08.2
- o Transazione Unione Europea: 8
- o Ricorrente: 4
- o Perimetro sanitario: 3

- di stabilire che il corrispettivo per il servizio di cui sopra sarà liquidato a regolare esecuzione del servizio secondo le condizioni contrattuali sottoscritte dalle parti, previo invio alla Regione Piemonte della fattura in formato elettronico. Il corrispettivo per il servizio eseguito sarà pagato secondo le modalità indicate nel contratto.

- di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la Dott.ssa Paola Casagrande, Direttore della Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport (art. 31, D.Lgs. 50/2016);

– di confermare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il sig. Gianfranco Peruzzi, funzionario in staff presso la Segreteria della Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport (art. 101, D.Lgs. 50/2016);

La presente Determinazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 lett. b) e 37 del D.Lgs 33/2013 come modificato dall'art. 22 del D.Lgs. 97/2016 sul sito della Regione Piemonte, sezione “Amministrazione trasparente” dei seguenti dati:

Beneficiario: Politecnico di Torino

Importo. 34.953,00 (IVA inclusa)

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Paola Casagrande

Modalità di individuazione del beneficiario: Affidamento diretto.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso all'Autorità giudiziaria competente entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni, dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario.

Il Direttore regionale
Paola Casagrande

Allegato

Data

/A20000

Al Direttore del
Dipartimento di Architettura e Design
del Politecnico di Torino
Viale Mattioli 39 Torino

Classificazione

Oggetto: Contratto per affidamento servizio di redazione dello studio di fattibilità per il riuso dell'edificio della ex "Borsa-Valori" sito in Torino.

CUP J12F16000100002 CIG Z271BC9585.

Con la presente si comunica che con determinazione n. _____ del _____, si è provveduto ad incaricare codesto Dipartimento del servizio di redazione dello studio di fattibilità e "business plan" sulla sostenibilità finanziaria ed economica della riconversione dell'edificio della ex "Borsa Valori" di Torino in Centro espositivo, didattico, di comunicazione e formazione alla cultura dei vini del territorio piemontese, di degustazione dei prodotti del sistema vinicolo e dell'enogastronomia piemontese.

Lo studio di fattibilità dovrà essere predisposto avvalendosi delle "Linee Guida Regionali" per la redazione di Studi di Fattibilità, che preveda in particolare l'elaborazione di una impostazione progettuale in grado di valorizzare l'edificio, che contempli il recupero funzionale e la trasformazione dello stesso, che definisca uno o anche più modelli economici e gestionali di intervento alternativi che, a seguito di un investimento iniziale con risorse pubbliche, possano garantire la gestione autonoma della struttura con i ritorni economici e finanziari provenienti dalle attività in essa svolte.

Tale impostazione, in dettaglio, dovrà individuare:

- gli interventi tecnici sommariamente necessari alla rifunzionalizzazione nonché i tempi di realizzazione, unitamente ad una rappresentazione grafica finale interna ed esterna dell'edifici;
- le conseguenti risorse finanziarie ipoteticamente necessarie in base ai prezziari LL.PP. per l'investimento iniziali;
- l'ipotesi di business plan in grado di garantire la sostenibilità economica e finanziaria e mantenere i costi di funzionamento a regime dell'iniziativa, indicando le fonti dei dati utilizzati o le metodologie utilizzate per le stime.

Il presente contratto produrrà i suoi effetti dalla data di invio della relativa accettazione da parte del Politecnico – Dipartimento di Architettura e Design e terminerà il 30/12/2016. Potrà essere rinnovato alla scadenza tramite scambio di lettera fra le parti.

Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport
culturaturismosport@regione.piemonte.it

Il Politecnico – Dipartimento di Architettura e Design dovrà convocare uno o più incontri di coordinamento ed aggiornamento dei sottoscrittori del Protocollo di intesa sullo stato di avanzamento delle attività oggetto del presente contratto.

La Regione Piemonte riconoscerà per tale incarico la somma complessiva € 28.650,00 oltre IVA al 22% soggetta a scissione dei pagamenti che la Regione Piemonte verserà direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972, che sarà liquidata in due *tranche* di pari importo a seguito di trasmissione di regolari fatture in formato elettronico, attraverso il Sistema nazionale d'Inter scambio (Sdl) al codice univoco ufficio IPA "YVDPFP", intestate a Regione Piemonte – Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport - Via Bertola, 34 – 10122 Torino – Partita IVA 02843860012:

- la prima fattura ad avvenuta presentazione di un primo rapporto di ricerca con la definizione della strategia progettuale e dell'approccio gestionale;
- la seconda al termine del contratto e consegna dell'elaborato.

Il pagamento sarà effettuato mediante accredito su conto corrente bancario con le coordinate (IBAN, ABI, CAB e c/c) indicate dalla stessa entro 30 gg dalla data di ricevimento fattura.

La Regione Piemonte si impegna a fornire al Prof. Matteo Robiglio, responsabile scientifico del presente contratto, e ai suoi collaboratori tutta l'assistenza necessaria per effettuare la prestazione. L'eventuale sostituzione del responsabile scientifico da parte del Politecnico di Torino - Dipartimento di Architettura e Design deve essere comunicata tempestivamente al Committente per iscritto

La Regione Piemonte si riserva la facoltà di recedere dal contratto in caso di mancata esecuzione del servizio o in caso di inosservanza grave anche di una sola delle caratteristiche tecniche previste dalla lettera contratto.

Il Politecnico di Torino - Dipartimento di Architettura e Design garantisce l'originalità e la proprietà dei documenti, dei dati, degli elaborati utilizzati per la realizzazione dell'incarico.

Il Politecnico di Torino - Dipartimento di Architettura e Design provvederà al trattamento, alla diffusione ed alla comunicazione dei dati personali nell'ambito del proseguimento dei propri fini istituzionali e di quanto previsto dal proprio regolamento – non ché dal Codice di deontologia e di buona condotta per i trattamenti di dati personali per scopi statistici e scientifici sottoscritto dalla CRUI il 13.5.2004 – in attuazione del decreto legislativo del 30.06.2003 n. 196 sul trattamento dei dati personali e si impegna a non farne alcun altro uso.

Considerato che in conformità con quanto previsto dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 12 novembre 2010, n. 187, recante misure urgenti in materia di sicurezza è stato assegnato al servizio in oggetto il seguente codice CUP J12F16000100002 CIG [Z271BC9585](#), che dovrà essere obbligatoriamente indicato nelle fatture.

Il Politecnico di Torino - Dipartimento di Architettura e Design assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13/08/2010 n. 136 ("Piano

straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia”) e s.m.i.

Il Politecnico di Torino dovrà comunicare alla Regione Piemonte gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all’art. 3 comma 1 della L. 136/2010 e s.m.i, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e i codici fiscali delle persone delegate ad operare su di essi. Tutte le comunicazioni previste saranno fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, ai sensi dell’art. 21 del D.P.R 445/2000.

La Regione Piemonte non eseguirà alcun pagamento al Politecnico di Torino - Dipartimento di Architettura e Design in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente.

La Regione Piemonte risolverà il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.P.A., in contrasto a quanto stabilito dall’art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.

Il Politecnico di Torino -Dipartimento di Architettura e Design deve trasmettere alla Regione Piemonte, entro quindici giorni dall'accettazione del presente contratto, copia dei contratti sottoscritti con i subfornitori della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, per la verifica dell’inserimento dell’apposita clausola con la quale i contraenti assumo gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e s.m.i, ivi compreso quello di comunicare alla Regione Piemonte i dati di cui al secondo comma del presente articolo, con le modalità ed i tempi ivi previsti.

Qualsiasi vertenza che possa nascere dalla interpretazione o esecuzione del presente contratto sarà definita in via amichevole. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, per qualunque controversia inerente la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o la risoluzione del presente contratto sarà competente esclusivamente il foro di Torino.

Nel rispetto della misura 7.1.7 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte, il Politecnico di Torino Dipartimento di Architettura e Design non dovrà concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, e non attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei loro confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro”.

La presente lettera-contratto è redatta ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Direzione Promozione della Cultura, Turismo e Sport
culturaturismosport@regione.piemonte.it

Il Direttore regionale
Paola Casagrande

Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Referente:
G. Peruzzi 011 4325743