

Codice A1903A

D.D. 29 settembre 2016, n. 555

L.R. n. 56/77 s.m.i. - art. 26 comma 11 - Autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei titoli abilitativi edilizi per la realizzazione del centro commerciale sequenziale "Nuovo Intervento B 2.0" - Societa' Galleria Commerciale Nichelino Srl- Determinazione n. 423 del 19/07/2016 - RETTIFICA

Con Determinazione Dirigenziale n. 423 del 19.07.2016 è stata rilasciata alla Società Galleria Commerciale Nichelino Srl la prescritta autorizzazione, prevista dal comma 11 dell'art. 26, l.r. n. 56/77 s.m.i., preventiva al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, per la realizzazione di un centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, denominato "Nuovo intervento B 2.0" in attuazione della Variante n. 1 al Pec "Via Cacciatori", nel Comune di Nichelino (TO), con superficie di vendita complessiva pari a mq 4.500 e superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 6.610.

Vista l'istanza presentata dalla Società Galleria Commerciale Nichelino Srl in data 15 settembre 2016 (prot. Regione Piemonte n. 14781/A1903A), finalizzata alla rettifica della Determinazione Dirigenziale succitata, citando i mappali nn. 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte), 408 (parte), 440 (parte) e 485 (parte) del Foglio 2, oggetto di intervento, al fine di poter addivenire alla sottoscrizione, ai sensi dell'art. 26 della l.r. n. 56/77 s.m.i. di un atto di impegno d'obbligo che riporti tutti i mappali interessati dall'intervento in oggetto e che sia coerente con i provvedimenti già emessi e ad esso connessi;

preso atto che:

- a) i terreni relativi all'intervento in oggetto e citati nella Determinazione dirigenziale n. 423 del 19.07.2016 risultavano distinti catastalmente e censiti al Foglio n. 2, mappali n. 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte) e 478 (parte);
- b) i terreni relativi all'intervento in oggetto, di proprietà della Società Galleria Commerciale Nichelino Srl, risultanti a seguito di aggiornamento della sovrapposizione planimetrica, sono costituiti da parte dei terreni attualmente distinti catastalmente e censiti al Foglio n. 2 mappali 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte), 408 (parte), 440 (parte) e 485 (parte);
- c) le porzioni coinvolte dall'intervento e non citate nella Determinazione Dirigenziale di cui alla lettera a) risultano facenti parte dei mappali nn. 408 e 440 del Foglio n. 2 e parte dell'ex mappale n. 477 del Foglio 2. In data 17.05.2016, a seguito di fusione dei mappali nn. 390, 477, 478, 479, 481. 482 del Foglio 2 è stato generato il mappale n. 484 del Foglio 2. In data 27.05.2016 a seguito di frazionamento del mappale n. 484 del Foglio 2 è stato generato l'attuale mappale n. 485 del Foglio 2;
- d) tutti i mappali citati ed interessati dall'intervento in oggetto ricadono all'interno della Variante n. 1 al Pec approvato con D.G.C. n. 114 del 22.09.2015 e integrata con D.G.C. n. 132 del 26.10.2015 e possiedono la medesima destinazione urbanistica, ovvero: "*Categoria B – sottocategoria BT1: Parti del territorio come definite dal D.M. 2.4.1968 n. 1444, art. 2, comma primo, lettera B) a preminente destinazione a terziario privato, pubblico ed a servizi di interesse collettivo individuate come ambiti di riordino e trasformazione urbanistica, in ambito di Coordinamento di Strumenti Urbanistici Esecutivi dell'area urbanistica 017*".

Atteso che il presente provvedimento si intende a rettifica di elementi sostanziali contenuti nella Determinazione Dirigenziale n. 423 del 19.07.2016 che devono essere modificati allo scopo di rendere l'atto perfetto e corrispondente alla realtà dei dati e degli atti dello stesso facenti parte integrante.

In particolare si evidenzia quindi che nella premessa della determinazione:

- all'ottavo paragrafo, quinta riga, pagina 3, è riportata la frase: "*l'area di intervento, di cui al Foglio n. 2, mappali n. 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte) e 478 (parte),*" che è da sostituirsi con la frase "*l'area di intervento, di cui al Foglio n. 2, mappali nn. 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte), 408 (parte), 440 (parte) e 485 (parte)*".

Stante pertanto la necessità di correggere la Determinazione Dirigenziale n. 423 del 19.07.2016 come sopra evidenziato,

IL DIRIGENTE

visto l'art. 17 della l.r. n. 23 del 28 luglio 2008,

richiamati i contenuti e le motivazioni della premessa nonché tutti i contenuti della determinazione dirigenziale n. 423 del 19.07.2016,

determina

di rettificare i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 423 del 19.07.2016, secondo quanto di seguito dettagliato:

- all'ottavo paragrafo, quinta riga, pagina 3, laddove è riportata la frase: "*l'area di intervento, di cui al Foglio n. 2, mappali n. 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte) e 478 (parte),*" con la frase "*l'area di intervento, di cui al Foglio n. 2, mappali nn. 11 (parte), 218 (parte), 319 (parte), 408 (parte), 440 (parte) e 485 (parte)*".

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente Determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco