

Codice A1801A

D.D. 13 settembre 2016, n. 2400

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), richiedente Soc. Yachting Center "Il Porticciolo" srl..

Premesso che

- con nota prot. n. 2016/8238/DR-TO del 14/06/2016 l'Agazia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Servizi Territoriali – Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 3/05/2016 dalla Soc. Yachting Center "Il Porticciolo" srl. per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) al foglio 6 mappale 360;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 36507/A1817A del 26/08/2016 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"... Dal sopralluogo e per le motivazioni sopraesposte si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita delle aree demaniali in Comune di Castelletto Sopra Ticino inerenti il mappale acque/parte antistante il Fg.6 mapp. 360 individuata dall'area in verde quadrettato (terreno e cantiere nautico) nella planimetria n°1 allegata all'istanza e il mapp.360/parte del Fg. 6 per quanto riguarda parte delle opere indicate in rosa quadrettato (terreno e cantiere nautico ad accezione delle parti in oggetto verso lago inerenti lo scivolo oltre l'area a verde e la zona del carroponete) e l'area indicata in celeste quadrettato (porticato in ferro) nella planimetria n°1 allegata all'istanza, in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non sono più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. - parere negativo alla vendita delle aree demaniali in Comune di Castelletto Sopra Ticino inerenti il mappale acque/parte*

antistante il Fg. 6 mapp. 360 non indicate in verde quadrettato e tutte le altre aree del mapp. 360 Fg. 6 indicate in blu quadrettato (specchio d'acqua), arancione chiaro quadrettato (pontile) e arancione scuro quadrettato (fondazioni del muro) in quanto sotto quota 194,97 m. sul livello del medio mare o a sbalzo o considerabili moli o opere di qualsiasi altro genere che insistono nell'alveo del lago e quindi costituenti alveo del lago Maggiore, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finchè ne permanga la compatibilità idraulica. ...”

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto dei pareri citati in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita della sola porzione delle aree demaniali censite al catasto del Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO) inerenti il mappale acque/parte antistante il Fg.6 mapp. 360 individuata dall'area in verde quadrettato (terreno e cantiere nautico) nella planimetria n°1 allegata all'istanza e il mapp.360/parte del Fg. 6 per quanto riguarda parte delle opere indicate in rosa quadrettato (terreno e cantiere nautico ad accezione delle parti in oggetto verso lago inerenti lo scivolo oltre l'area a verde e la zona del carroponete) e l'area indicata in celeste quadrettato (porticato in ferro) nella planimetria n°1 allegata all'istanza;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta Servizi Territoriali – Torino 3, copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)