

Codice A1814A

D.D. 29 giugno 2016, n. 1616

**L.R. 09.08.1989 n. 45. Richiedente: Emmebi srl. Tipo di intervento: richiesta di autorizzazione per realizzazione delle urbanizzazioni e sistemazione del suolo per futura edificazione di quattro villette unifamiliari, comune di Gavazzana (AL).**

VISTO il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la legge regionale 09.08.1989 n. 45;

VISTA la legge regionale 26.04.2000 n. 44, art. 63;

VISTA la legge regionale 10.02.2009, n. 4 e s.m.i;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03.04.2012, n. 4/AMD;

VISTA l'istanza presentata in data 31.05.2016 dalla ditta EMMEBI srl rivolta ad ottenere l'autorizzazione ai sensi della L.R. 45/1989 per il progetto di realizzazione delle urbanizzazioni (viabilità, allacci alle reti tecnologiche ed aree a verde e riposo) e sistemazione del suolo per la futura edificazione di quattro villette unifamiliari nel comune di Gavazzana (AL), in attuazione della convenzione edilizia approvata con G. M. 03 in data 10.02.2015;

VISTO il parere istruttorio geologico, favorevole con prescrizioni, ai sensi della L.R. 45/1989, relativo al progetto in oggetto, in data 20.06.2016:

CONSIDERATO che il parere istruttorio forestale non è dovuto, in quanto ai sensi del punto 4.2 della Circolare P.G.R. del 3.04.2012 (*Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45. Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici. Note interpretative e indicazioni procedurali*) tale parere si riferisce specificamente alla trasformazione o modificazione d'uso dei soli terreni boscati e la superficie oggetto del presente intervento risulta essere non boscata;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- VISTI gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- VISTO l'art. 17 della L.r. 23 del 28/07/2008;

#### *determina*

di autorizzare, ai sensi della legge regionale 09.08.1989 n. 45, il Sig. Carboni Francesco, nato a Laerru (SS) il 29.02.1956 (omissis), legale rappresentante della ditta EMMEBI SRL, avente sede in Novi Ligure (AL), Via P. Giacometti 59/5 (P. IVA 02177360068), ad effettuare modifiche e/o trasformazioni d'uso del suolo in merito al progetto di realizzazione delle urbanizzazioni (viabilità, allacci alle reti tecnologiche ed aree a verde e riposo) e sistemazione del suolo per la futura edificazione di quattro villette unifamiliari nel comune di Gavazzana (AL), in attuazione della convenzione edilizia approvata con G. M. 03 in data 10.02.2015, sui terreni correttamente individuati nelle specifiche relazioni allegate alla documentazione, nel rispetto della seguenti prescrizioni:

- 1) i movimenti di terra necessari per l'esecuzione dei lavori dovranno essere limitati allo stretto necessario e non superiori a quanto indicato in progetto.
- 2) I lavori dovranno essere realizzati a regola d'arte e, in corso d'opera, si dovrà verificare la stabilità degli scavi e dei riporti, (anche se temporanei), in accordo con i disposti del D.M. 14/01/2008.
- 3) Il terreno di risulta dovrà essere sistemato in posto in modo stabile, impedendone lo scivolamento, oppure smaltito o riutilizzato nel rispetto dei disposti del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i.

- 4) Gli interventi di riporto dovranno essere eseguiti per strati successivi ben compattati al fine di garantire un sufficiente costipamento del terreno.
- 5) Le scarpate provvisorie di scavo e di riporto dovranno essere realizzate con inclinazioni non superiori a 45 gradi; le eventuali scarpate definitive risultanti dai lavori dovranno essere dotate di un profilo di sicura stabilità, con inclinazioni non superiori a 30 gradi.
- 6) Dovrà essere eseguita in tutta l'area interessata dai lavori un'accurata regimazione delle acque superficiali tramite la realizzazione di una rete di fossi di scolo, in modo da evitare fenomeni di infiltrazione, ristagno e ruscellamento; tali acque dovranno essere condotte nel reticolo idrografico esistente.
- 7) Le opere di regimazione idrica dovranno essere sottoposte a manutenzione periodica lungo tutto il loro sviluppo in modo da garantirne l'efficienza nel tempo.
- 8) I successivi interventi di modificazione e trasformazione di uso del suolo, per l'edificazione nell'ambito dell'area della convenzione edilizia approvata con D.G.C. n. 03 in data 10/02/2015, dovranno essere singolarmente autorizzati ai sensi della L.R. 45/1989.
- 9) Dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni contenute nella relazione geologica tecnica allegata alla documentazione progettuale.
- 10) Dovranno essere comunicate: le date di inizio e fine lavori al Comando provinciale del Corpo Forestale dello Stato e al Settore scrivente; alla comunicazione di termine lavori dovrà essere allegata la dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli interventi sono stati eseguiti conformemente al progetto approvato.
- 11) Ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, i titolari dell'autorizzazione sono tenuti al versamento, prima dell'inizio dei lavori, del deposito cauzionale di euro 1.000,00 relativi a una trasformazione del suolo pari a 4.790,00 mq.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- tramite fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino;
- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;
- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a "Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino", *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale;*
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 di UNICREDIT BANCA intestato a Tesoreria della Regione Piemonte" – Codice IBAN: IT 94 V 02008 01044 000040777516, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale.*

- 12) Ai sensi dell'art 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45 è fatto obbligo del versamento del corrispettivo di rimboschimento di euro 1.053,80 relativi a una trasformazione del suolo pari a 4.790,00 mq non boscati.

Il versamento potrà essere effettuato con le seguenti modalità:

- direttamente presso la Tesoreria della Regione Piemonte, Via Garibaldi 2, Torino;
- mediante versamento sul c/c postale n. 10364107 intestato a "Tesoreria della Regione Piemonte, Piazza Castello 165, Torino", *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale;*
- mediante bonifico bancario sul c/c bancario n. 40777516 di UNICREDIT BANCA intestato a Tesoreria della Regione Piemonte" – Codice IBAN: IT 94 V 02008 01044 000040777516, *indicando chiaramente la causale del versamento, gli estremi della legge, il numero e la data della presente Determinazione Dirigenziale.*

Qualora si scegliesse la medesima modalità, i due versamenti dovranno essere effettuati distintamente e indicando per ciascuno di essi in modo chiaro la causale.

I lavori dovranno essere realizzati entro trentasei mesi dalla data della presente determinazione.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/1989.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013.

Il Dirigente  
Mauro Forno