

Codice A1305A

D.D. 25 luglio 2016, n. 184

Comune di CARROSIO (AL). Sdemanializzazione, per la successiva alienazione alla Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, di porzione di mq. 200 di terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 7 mapp. 99, per consentire all'anzidetta Società l'installazione di un impianto radio per sistemi di telefonia. Autorizzazione.

Vista l'istanza prot. n. 469 del 14.06.2016, con la quale il Sindaco del Comune di CARROSIO (AL), in esecuzione della D.C.C. n. 19 del 25.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, chiede l'autorizzazione alla sdemanializzazione, per la successiva alienazione alla Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, di porzione di mq. 200 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 7 mapp. 99, al fine di consentire all'anzidetta Società l'installazione di un impianto radio per sistemi di telefonia;

vista la documentazione tecnica di cui alla Circolare Regionale n. 20/PRE - P.T. del 30/12/1991, integrata dalla Circolare Regionale n. 3/FOP del 04/03/1997, inviata dal Comune di CARROSIO (AL) unitamente all'istanza precitata ricevuta in data 28.06.2016, con prot. n. 7258/A1305A/2.140.20;

vista la perizia di stima, redatta in data 16.11.2015 dal Tecnico incaricato geom. Giorgio Guido, approvata con la precitata D.C.C. n. 19 del 25.11.2015, la quale valuta l'attuale valore dell'area oggetto di alienazione, dall'esclusivo punto di vista agricolo, in complessivi €. 433,00 nonché la proposta migliorativa della Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, pari a complessivi €. 15.000,00, quale corrispettivo da versare al Comune per l'alienazione della medesima area per la finalità proposta;

ritenuto pertanto che, tenuto anche conto di valutazioni di Uffici Tecnici Erariali (ora Agenzie del Territorio), di questa Amministrazione nonché di altre perizie asseverate, inerenti usi analoghi in aree simili, l'importo proposto dalla Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano in complessivi €. 15.000,00, riferito al valore venale dell'area sdemanializzanda di complessivi mq. 200 è, con riferimento all'attualità e alla finalità proposta, da ritenersi accettabile;

considerato, per quanto sopra, di poter esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione, con successiva alienazione alla Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, dell'area di mq. 200 in argomento per le finalità in oggetto conchè la stessa avvenga a condizioni economiche non inferiori a quanto offerto dalla sunnominata Società e ritenuto accettabile dalla Regione Piemonte e, più precisamente, a un importo di complessivi €. 15.000,00 che, nel caso di specie, dovrà essere versato dalla medesima Società al Comune prima o contestualmente all'atto di trasferimento del bene ed entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente atto. Tale importo dovrà essere utilizzato prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione usocivista locale e, comunque, nel rispetto dei disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09 inoltre, se versato oltre il sessantesimo giorno, dovrà essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore;

considerato ancora che eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore della transazione, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in

seguito all'effettuazione di verifiche demaniali, approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

Considerato infine che l'alienazione in argomento è vantaggiosa per il Comune, tenuto conto della finalità dell'intervento e dei diversamente possibili usi agro-silvo-pastorali dell'area che avrebbero generato utili di modesta entità in concambio (il Consiglio Comunale, con la precitata D.C.C. n. 19 del 25.11.2015, afferma che l'area in questione non è attualmente utilizzata dal Comune e che non se ne individua un uso di tipo istituzionale);

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- vista la Legge 16 giugno 1927, n. 1766;
- visto il D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
- visti gli artt. 3 e 16 del D.Lgs. n.29/93, come modificato dal D.Lgs. 470/93;
- visto il D.Lgs. n. 42/04;
- vista la D.G.R. n. 90-12248 del 06.04.2004;
- visto il D.Lgs. n. 152/06;
- visto il D.Lgs. n. 4/08;
- vista la L.R. n. 23/08;
- vista la L.R. n. 29/09;
- vista la D.G.R. n. 5-2484 del 29.07.2011;
- vista la L.R. n. 23/15;

ritenuto che l'autorizzare il Comune di CARROSIO (AL) ad effettuare la suddetta sdemanializzazione, per la successiva alienazione alla Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, dell'area comunale gravata da uso civico di complessivi mq. 200 in argomento, per le motivazioni ed alle condizioni suesposte, sia in conformità con gli indirizzi e criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla normativa vigente;

determina

di autorizzare il Comune di CARROSIO (AL) a:

■ sdemanializzare la porzione di mq. 200 del terreno comunale gravato da uso civico distinto al NCT Fg. 7 mapp. 99;

■ alienare alla Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, libera dal vincolo di uso civico, la sopra citata area di mq. 200, al fine di consentire all'anzidetta Società l'installazione di un impianto radio per sistemi di telefonia;

■ di subordinare la stipula dell'atto relativo alla cessione in argomento, al previo versamento al Comune, da parte della Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano, di un importo non inferiore a quanto proposto dalla sunnominata Società e ritenuto accettabile dalla Regione Piemonte e, più precisamente, complessivi €. 15.000,00 che dovranno essere versati prima o contestualmente all'atto di trasferimento del bene ed entro entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente atto;

■ di disporre che l'importo di cui sopra dovrà, se versato oltre al sessantesimo giorno, essere maggiorato della rivalutazione monetaria nonché dell'interesse legale in vigore, a far data dal sessantunesimo giorno dalla pubblicazione del presente atto;

di dare atto che:

eventuali conguagli potranno essere effettuati solo in conseguenza di una revisione del valore della transazione, da parte dell'Agenzia del Territorio competente, su richiesta delle parti (Comune-privato) o in conseguenza di differenze di superficie che venissero rilevate in seguito all'effettuazione di verifiche demaniali approvate all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte;

il Comune di CARROSIO (AL) dovrà utilizzare tutte le somme percepite in virtù della presente autorizzazione, prioritariamente per la costruzione di opere permanenti di interesse generale della popolazione locale e, comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia, con particolare riferimento disposti di cui all'articolo 16 comma 3 della L.R. n. 29/09;

il Comune di CARROSIO (AL) dovrà inviare all'Ufficio Usi Civici della Regione Piemonte copia dell'atto di alienazione che verrà stipulato con la Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano relativamente all'istanza in argomento, dando atto che sarà cura del Comune stesso ottemperare all'obbligo di tutte le registrazioni e trascrizioni di legge connesse e conseguenti alla presente autorizzazione;

tutte le spese notarili o equipollenti nonché derivanti dal frazionamento, inerenti l'autorizzazione di cui al presente provvedimento, sono a totale carico della Soc. TOWERNET S.r.l. di Milano;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 in quanto non comporta impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso, entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della stessa, innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Dr. Marco PILETTA

Visto

IL DIRETTORE REGIONALE

D.ssa Laura BERTINO