

Codice A1106A

D.D. 22 luglio 2016, n. 362

Contratto di sublocazione con il Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. avente per oggetto alcuni locali ubicati all'interno dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Accertamento di euro 5.317,39 (Capitolo 34655/2016).

Premesso che:

- con contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 della durata di anni sei con decorrenza dal 15.01.1999 e tacitamente rinnovato fino al 14.01.2017, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Banca Mediocredito S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21;
- con decorrenza dal 19.12.2000 la Banca Mediocredito S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. il succitato immobile che successivamente, con atto del 31.05.2012, è stato apportato dalla Immobiliare Effepiuno s.r.l. al Fondo "Epefe Real Estate - Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";
- con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, avente decorrenza dal 14.04.2009 e tuttora in essere, la Regione ha concesso in sublocazione al Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. alcuni locali ubicati al piano primo del suddetto immobile al canone annuo, comprensivo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali, di euro 8.754,21, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate e da aggiornarsi automaticamente ad ogni scadenza annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente;
- con nota prot. n. 10942 del 3.03.2016 è stato comunicato dalla Regione al subconduttore il formale recesso per la data del 16.09.2016 dal suddetto contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, a seguito della risoluzione alla predetta data del contratto di locazione passiva stipulato dalla Regione medesima;
- in data 14.05.2015 il subconduttore ha effettuato il versamento dell'importo di euro 12.790,52 quale canone di sublocazione, comprensivo degli oneri di utilizzo dei locali, per il periodo dal 14.04.2015 al 13.04.2016 (reversale n. 9422/2015);
- il canone di sublocazione, comprensivo degli oneri di utilizzo dei locali, per il periodo dal 14.04.2016 al 15.09.2016 è, per effetto dell'intervenuto aggiornamento ISTAT in data 14.04.2016, pari ad euro 5.317,39;

ritenuto di accertare sul capitolo 34655 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 5.317,39, corrispondente al canone di sublocazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, comprensivo degli oneri relativi al loro utilizzo, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, dovuto dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dal 14.04.2016 al 15.09.2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

- di accertare sul capitolo 34655 del bilancio 2016 la somma di euro 5.317,39, corrispondente al canone di sublocazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21, comprensivo degli oneri relativi al loro utilizzo, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, dovuto dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dal 14.04.2016 al 15.09.2016.

Transazione elementare: Capitolo 34655 Accertamento 2016

Conto finanziario: E.3.05.02.03.005

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla sublocazione dei suddetti locali sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA