

Codice A1106A

D.D. 15 luglio 2016, n. 346

Canoni di locazione e di affitto di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di euro 259.583,44 (Capitolo 30196/2016) - Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione o affitto aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
 - contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere (TO), via Nazionale n. 31, da destinare ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 36.619,37. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2016;
 - scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 24653 serie 3B, avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, attribuita in locazione ad uso abitativo alla signora Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari ad euro 2.159,71. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2016;
 - scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B, avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano terreno dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, attribuita in locazione ad uso commerciale alla signora Gorgoglione Barbara, residente in Chivasso, Frazione Mandria n. 8 (cod. debitore 34261).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari ad euro 5.339,69. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2016;
 - contratto rep. n. 353 del 24.10.2014, avente ad oggetto un locale ubicato al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, con bagni e locali accessori, attribuito in locazione all'Associazione Europea degli Eletti della Montagna (cod. debitore 314243).
Il canone di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è, per il periodo dal 24.01.2016 al 23.01.2017, pari ad euro 6.461,15. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 24.10.2016;

- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhone-Alpes (codice debitore 313517).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 10.02.2016 al 9.02.2017, ad euro 33.730,30. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 10.08.2016;
- contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Gianfranco (codice debitore 215941).

L'attuale canone di affitto annuo, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, è pari, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, ad euro 1.913,71. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2016.

A seguito della corresponsione in data 16.12.2015 da parte del sig. Audisio Gianfranco dell'intero importo del canone per l'annualità 2015/2016 è stato disposto accertamento n. 3055 dell'importo di euro 1.913,71 sul capitolo 30195/2015 (reversale n. 22771/2015);
- contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Sergio (codice debitore 215938).

L'attuale canone di affitto annuo, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, è pari, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, ad euro 6.396,78. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2016;
- contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Robasto Domenico (codice debitore 86842).

L'attuale canone di affitto annuo, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, è pari, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, ad euro 5.505,40. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2016;
- contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di Sant'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto alla Società Agricola Semplice Forgia Donato e Marcello (codice debitore 215940).

L'attuale canone di affitto annuo, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, è pari, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, ad euro 2.771,58. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2016;
- contratto rep. n. 74/013 del 19.03.2013 di affidamento del servizio di Tesoreria della Regione Piemonte all'UNICREDIT S.p.A..

Il contratto prevede anche la corresponsione di un canone di locazione per l'utilizzo dei locali in Torino, via Garibaldi n. 2 da parte dell'UNICREDIT S.p.A.

(codice debitore 222403) che, per il periodo dall'1.01.2016 al 31.12.2016, è pari ad euro 160.599,46;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro 259.583,44;

ritenuto di dare atto che per il contratto rep. 15469 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Gianfranco, a seguito della corresponsione in data 16.12.2015 da parte dell'affittuario dell'intero importo del canone per l'annualità 2015/2016 è stato disposto accertamento n. 3055 dell'importo di euro 1.913,71 sul capitolo 30195/2015 (reversale n. 22771/2015);

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

1) di accertare sul capitolo 30196 del bilancio 2016, per un importo complessivo di euro 259.583,44, i seguenti canoni di locazione e di affitto da corrispondersi nel corso dell'annualità 2016:

- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro 36.619,37 per il periodo dall'1.1.2016 al 31.12.2016, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2016;
- scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 24653 serie 3B. Debitore: Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261).

Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall'1.1.2016 al 31.12.2016, euro 2.159,71, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2016;

- scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B. Debitore: Gorgoglione Barbara (cod. debitore 34261).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall'1.1.2016 al 31.12.2016, euro 5.339,69, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2016;
- contratto rep. n. 353 del 24.10.2014. Debitore: Associazione Europea degli Eletti della Montagna (cod. debitore 314243).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 24.01.2016 al 23.01.2017, euro 6.461,15, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 24.10.2016;
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015. Debitore: Regione Rhone-Alpes (cod. debitore 313517).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 10.02.2016 al 9.02.2017, euro 33.730,30, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 10.08.2016;
- contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010. Debitore: Audisio Sergio (codice debitore 215938).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, euro 6.396,78, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2016;
- contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010. Debitore: Robasto Domenico (codice debitore 86842).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, euro 5.505,40, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2016;
- contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010. Debitore: Società Agricola Semplice Forgia Donato e Marcello (codice debitore 215940).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2016 e il 15/07/2016, per il periodo dall'11.11.2015 al 10.11.2016, euro 2.771,58, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2016;
- contratto rep. n. 74/013 del 19.03.2013. Debitore: UNICREDIT S.p.A. (codice debitore 222403).
Canone annuo di locazione per il periodo dall'1.01.2016 al 31.12.2016 euro 160.599,46;

Transazione elementare: Capitolo 30196

Conto finanziario: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- 2) di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 3) di dare che, per il contratto di affitto agrario del sig. Audisio Gianfranco, rep. n. 15469 del 16.07.2010, l'accertamento dell'intero importo del canone per il periodo dall'11/11/2015 al 10/11/2016 pari ad euro 1.913,71 è stato disposto sul capitolo 30195/2015 (accertamento n. 3055), a seguito dell'intervenuto pagamento in data 16.12.2015 (reversale n. 22771/2015).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione o in affitto dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA