

Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2016, n. 84-3822

Legge n. 513/77, art. 25. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale dell'importo di Euro 300.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Sansovino, Corso Toscana, Via Parenzo (PI n. 9285).

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con nota prot. n. 856/DSPT del 13/01/2016 l'ATC del Piemonte Centrale trasmetteva agli uffici regionali copia della determina dirigenziale n. 569 del 30/11/2015, con la quale veniva approvato il progetto definitivo relativo al Programma sicurezza in immobili ATC; con la suddetta nota l'ATC effettuava la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo di € 300.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli edifici siti in Torino, Via Sansovino, Corso Toscana, Via Parenzo;

con la nota sopra richiamata venivano altresì trasmessi copia della presa d'atto n. 212 espressa dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) in data 11/11/2015 ed il QTE n. 1.

I fondi che l'ATC del Piemonte Centrale intende utilizzare per il suddetto intervento fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

considerato che con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA);

rilevato pertanto che la deliberazione del CdA dell'ATC del Piemonte Centrale n. 80 del 28/06/2013, trasmessa con nota prot. n. 27543/DSPT del 8/07/2013, relativa al 2° Aggiornamento del Piano Investimenti anno 2013 contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo di euro 300.000,00;

considerato che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77 e che più precisamente attiene, come descritto nella presa d'atto della S.T.D. n. 212 sopra citata al

“rifacimento impianti elettrici interno alloggi, installazione elettroaspiratori evacuazione fumi e vapori“ negli immobili siti in Torino, Via Sansovino, Corso Toscana, Via Parenzo;

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e che la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Centrale risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l'ATC del Piemonte Centrale intende utilizzare, pari a € 300.000,00 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

considerato che la Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC del Piemonte Centrale ha espresso in data 11/11/2015 la presa d'atto relativa all'approvazione del progetto e del QTE 1 di progetto inerente il suddetto intervento di manutenzione straordinaria per l'importo di € 300.000,00;

considerato che la documentazione trasmessa è coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo di competenza, risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma di intervento (PI 9285) mediante l'adozione del presente atto;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la DGR n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

visto la presa d'atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (STD) in data 11/11/2015;

vista la D.D. n. 569 dell'ATC del Piemonte Centrale del 30/11/2015;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013 e s.m.i.;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo della somma di euro 300.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Sansovino, Corso Toscana, Via Parenzo (secondo i numeri civici indicati in dettaglio nella presa d'atto della Struttura Tecnica Decentrata del 11.11.2015) a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 “CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI”, istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9285);

di demandare ai competenti uffici della Direzione Coesione Sociale l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208.

Il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lett.a) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)