

Deliberazione della Giunta Regionale 4 agosto 2016, n. 83-3821

Legge 8/02/2001 n. 21, art. 6, comma 3. Autorizzazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo diretto dell'importo di Euro 995.732,26 per un intervento di manutenzione straordinaria nei Comuni di Canale, Alba, Bra (PI n. 9284).

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con nota Prot. n. 1171/CN del 05/02/2016 l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) del Piemonte Sud trasmetteva agli uffici regionali copia della deliberazione del C.d.A. n. 194 dell'11/12/2015 inerente l'approvazione della richiesta di utilizzo dei fondi relativi ai rientri finanziari della Legge n. 513/77, art. 25 per un intervento di manutenzione straordinaria in Alba, Bra, Canale;

con la nota sopra indicata venivano trasmessi dall'ATC del Piemonte Sud, anche copia della presa d'atto n. 006 assunta nella seduta n. 1 del 19/11/2015 della S.T.D. ed il QTE n. 1, per la riqualificazione edilizia e messa in sicurezza autorimesse fabbricati ATC in Alba, Bra, Canale, mediante un intervento dell'importo complessivo di euro 995.732,26;

le risorse che l'ATC del Piemonte Sud aveva chiesto di utilizzare per il sopra richiamato intervento fanno parte di quelle risorse depositate presso l'ATC, trattenute e non versate, che possono essere destinate alle finalità previste dall'art. 25, comma 3, legge 513/77;

considerato che, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977";

posto che la Regione Piemonte, con la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

rilevato che, per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9, che deve essere approvato da parte della Giunta Regionale;

considerato che la Regione, con Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all'iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

considerato che, per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001; posto che, nell'attuale iter amministrativo la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

vista la deliberazione n. 194 dell' 11/12/2015 assunta dal Consiglio di Amministrazione dell'ATC del Piemonte Sud, già citata, con la quale è stato approvato, tra l'altro, lo stanziamento e la relativa richiesta di utilizzo dei fondi alla Regione per euro 995.732,26 a valere sulle risorse di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001, finalizzata alla "riqualificazione edilizia e messa in sicurezza ai fini antincendio dei fabbricati siti in Alba, Bra, Canale";

dal momento che la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Sud, in relazione all'intervento sopra descritto, risulta coerente sia con i criteri dettati dagli uffici regionali con la nota Prot. 3587/18 del 20/04/01, già citata in precedenza, sia con quanto previsto dal vigente Regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata e posto inoltre che l'art. 3, c. 2 del citato Regolamento attribuisce le competenze e le responsabilità dell'ente attuatore dell'intervento;

considerato che la competente Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC del Piemonte Sud ha preso atto del QTE inerente il progetto esecutivo dell'intervento sopra descritto in data 19/11/2015 con presa d'atto n. 006;

considerato che l'importo di euro 995.732,26, per il quale occorre rilasciare l'autorizzazione con il presente provvedimento, attiene ai fondi trattenuti e contabilizzati dall'ATC del Piemonte Sud e posto che la richiesta di autorizzazione formulata dall'ATC del Piemonte Sud con la nota Prot. n. 1171/CN del 5/2/2016 attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo, di competenza regionale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001, risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma 9284 mediante l'adozione del presente atto;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, della legge n. 21/2001;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

vista la presa d'atto della S.T.D. espressa in data 19/11/2015 n. 006;

vista la deliberazione CDA ATC dell'11/12/2015;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo diretto dell'importo di euro 995.732,26 relativo alle disponibilità accantonate e depositate presso l'ATC stessa, per un intervento di

manutenzione straordinaria nei fabbricati ATC siti in Canale, Via Fenoglio n. 9, in Alba, Via Cencio n. 7 – 9 – 11 – 13, Via Cencio n. 23 – 25, Via Gallizio n. 12 – 14 - 16, in Bra, Viale Madonna dei Fiori 37 (PI n. 9284).

Il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23 lett.a) del D.Lgs. n 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

(omissis)