

Codice A1507A

D.D. 13 luglio 2016, n. 450

Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 16/97 e 31/99. Spesa complessiva di 46.277,07. Impegno sul cap. 255880 (ass. 101218) del bilancio regionale 2016 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e Sud.

Premesso che:

- con le leggi regionali n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 sono state approvate le schede di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie territoriali per la casa del Piemonte, Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi;

- i soggetti attuatori ammessi alle anticipazioni finanziarie di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 97-15370 del 16/12/1996 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 219-15620 del 23/12/1996
- Determina Dirigenziale n. 113 del 02/07/1998 modificata con la D.D. n. 40 del 23/03/1999;
- DGR n. 14 - 1635 del 11/12/2000 e la DGR n. 42 - 8013 del 16/12/2002;

- le anticipazioni finanziarie potranno essere integrate con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall'art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97,- schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

- tutte le Agenzie territoriali per la casa, elencate nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99 da erogare alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e Sud per la prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente

determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99 da erogare alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e Sud per la prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la prima semestralità del 2016, la Regione Piemonte è chiamata ad integrare i contratti di mutuo di cui gli atti di erogazione e quietanza indicati nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99 da erogare alle Agenzie Territoriali per casa del Piemonte per la prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente determinazione, con un contributo che ammonta a Euro 46.277,07;

- la L.R. n. 6 del 06.04.2016 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018" approva il bilancio di previsione per l'anno 2016;

- la D.G.R n. 1-3185 del 26.04.2016 – "L.R. n. 6 del 06.04.2016 Bilancio di previsione finanziario 2016-2018" detta le disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.Lgs. 118/11 s.m.i.";

- la D.G.R. n. 3-3546 del 04.07.2016 – "Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2016-2018 autorizza la compensazione fra capitoli di spesa, al fine di individuare il più adeguato Conto finanziario (Direzioni A15)";

- la somma sopraccitata, pari a complessivi €. 46.277,07 e dettagliata nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99 da erogare alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e Sud per la prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente determinazione, risulta disponibile sul cap. 255880 del bilancio regionale 2016 (Assegnazione n. 101218).

Attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il D.Lgs n.165/2001;

visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

- vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016 “Bilancio di previsione finanziario 2016-2018” che approva il bilancio di previsione per l’anno 2016;

- vista la D.G.R n. 1-3185 del 26.04.2016 – “L.R. n. 6 del 06.04.2016 Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell’art. 10, comma 2, del D.Lgs. 118/11 s.m.i.”

- vista la D.G.R. n. 3-3546 del 04.07.2016 – “Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Compensazione fra capitoli di spesa, al fine di individuare il più adeguato Conto Finanziario (Direzioni A15)”.

In conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare € 46.277,07 sul capitolo 255880 del bilancio regionale 2016 (ass. 101218) a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e Sud, quale quota a carico della Regione Piemonte, per l’integrazione dei contratti di mutuo relativi ai contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR., 16/97 e 31/99, relativa al primo semestre 2016, come indicato nell’Allegato “Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99, parte integrante della presente determinazione.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare € 46.277,07 alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e Sud la prima semestralità 2016, secondo la ripartizione indicata nell’Allegato “Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99”, che costituisce parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 16/97 e 31/99. Spesa complessiva di € 46.277,07. Impegno sul cap. 255880 (Assegnazione n. 101218) del bilancio regionale 2016 a favore delle ATC di Cuneo e Novara.

“Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 16/97 e 31/99 da erogare alle Agenzie Territoriali per casa del Piemonte per la prima semestralità 2016”,

Codice Intervento	Biennio	Località	Operatore	Modalità Pagamento	Partita Iva	Contributo Regionale	Scadenza
56 \ A	7 / F	CUNEO	ATC CUNEO	6	00180300048	14.473,04	1° sem. 2016
56 \ B	7 / F	CUNEO	ATC CUNEO	6	00180300048	11.266,76	1° sem. 2016
1 \ 089	9 / F	OLEGGIO	ATC NOVARA	6	00120490032	12.935,26	1° sem. 2016
1 \ 220	9 / F	VILLADOSSOLA	ATC NOVARA	6	00120490032	7.602,01	1° sem. 2016
					importo complessivo	46.277,07	

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Funzionario Responsabile
Rag. Antonietta Longo