

Codice A1508A

D.D. 15 giugno 2016, n. 368

**L.R. 73/96, art. 1 - I.P.A.B. "Residenza Muzio Cortese" di Bassignana - ASL n. 21 - Lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento presidio esistente ed inserimento CDI" - Presa d'atto ultimazione lavori, erogazione prima annualita' e decorrenza delle successive annualita' contributive - Impegno Euro 88.314,13 sul Capitolo 225696/2016 (ass. 100684)**

Premesso che:

- la L.R. 4 settembre 1996, n. 73 prevedeva la concessione di contributi in annualità costanti nella misura del sei per cento dell'importo totale di progetto, a soggetti pubblici e privati, per l'attivazione di presidi socio-sanitari tramite la realizzazione integrale o la ristrutturazione di immobili o presidi già esistenti, compresi l'acquisto dell'area o dell'immobile e le relative attrezzature e arredi;
- la Giunta Regionale del Piemonte, al fine di dare attuazione a quanto prescritto dalla succitata norma, con propria deliberazione n. 39-29311 del 7 febbraio 2000, ha promosso il secondo bando di finanziamento di cui alla L.R. 73/96, approvandone gli indirizzi ed i criteri per la concessione dei contributi;
- con istanza assunta al protocollo regionale in data 20 settembre 2000, n. 11.888 l'Ente ha presentato il Progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento del presidio esistente, compreso l'inserimento di un Centro Diurno Integrato ed ha, per lo stesso, richiesto alla Regione Piemonte un contributo ai sensi dell'art. 1 della L.R. 73/96;
- con Determinazione Dirigenziale n. 107/30.3 del 27 marzo 2001 è stato approvato l'elenco delle 102 domande idonee, tra cui la "Casa di Riposo Muzio Cortese" di Bassignana, demandando ad un successivo atto l'assegnazione dei relativi contributi;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 330/30.3 del 24 settembre 2001 e' stata approvata la graduatoria di finanziamento ed assegnato alla "Casa di Riposo Muzio Cortese" di Bassignana un contributo in dieci annualità costanti di € 88.314,13 per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento presidio esistente ed inserimento CDI" ;
- il Consiglio di Amministrazione dell'Ente con propria deliberazione n. 47 del 25 giugno 2002 ha approvato il Progetto definitivo dei lavori sopraindicati e con successivo verbale di deliberazione n. 37 del 17 marzo 2004 ha riapprovato il progetto definitivo ed il relativo piano finanziario, dell'importo complessivo di Euro 1.800.000,00, rielaborato a seguito dell'acquisizione di un immobile in adiacenza alla Casa di Riposo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 169 del 14 luglio 2005 è stato approvato il progetto definitivo di cui sopra, per un importo complessivo di Euro 1.800.000,00, ed è stato concesso un contributo in dieci annualità costanti di Euro 88.314,13, prevedendone il pagamento in via definitiva a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, dall'avvenuto collaudo tecnico-amministrativo, dal rilascio dell'autorizzazione al funzionamento, dal vincolo trentennale di destinazione d'uso della struttura a favore della Regione Piemonte debitamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari nonché dalla stipula della convenzione di cui all'art. 3 - 3° comma - della Legge Regionale 4 settembre 1996, n. 73.

Preso atto che:

- l'Ente, dopo aver consegnato i lavori alla ditta appaltatrice, constatava l'inadempienza della stessa nel rispettare il programma delle opere, tanto da indurlo, dopo reiterate contestazioni scritte, a disporre la risoluzione del contratto d'appalto per grave inadempienza dell'appaltatore;
- a seguito dello scioglimento del succitato contratto subentrava nell'esecuzione dell'opera la seconda ditta classificata nella procedura di affidamento dei lavori, la quale, come risulta dagli

ordini impartiti dalla Direzione Lavori, eseguiva l'intervento con un'eccessiva lentezza tanto da indurre l'Ente a rescindere i rapporti contrattuali mediante un atto di transazione stragiudiziale;

- il Consiglio d'Amministrazione della Casa di Riposo, al fine di completare l'intervento, dava infine mandato alla Direzione Lavori di redigere il progetto di completamento che è stato approvato in data 1 marzo 2011 con deliberazione n. 21 a cui sono seguite con procedure negoziate l'affidamento dei lavori principali (edili) ad un'impresa e le opere impiantistiche ad altrettante ditte (impianti idraulici, elettrici e di elevazione nonché facciate vetrate);
- per sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, tra le quali quelle afferenti il risparmio energetico e la prevenzione incendi, il progetto di completamento è stato modificato rispetto al progetto originariamente approvato e nel corso dei lavori si è reso altresì necessario redigere una variante al fine di apportare alcune modifiche sia derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto sia finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera.

Considerato che:

- la perizia, redatta dalla Direzione dei Lavori in data ottobre 2012, comprendente sia le variazioni apportate nel corso della stesura del progetto di completamento sia le succitate modifiche, a seguito della validazione del Responsabile Unico del procedimento, è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente con propria deliberazione n. 86 del 29 ottobre 2012;
- con determinazione dirigenziale n. 320/DB 1905 del 21 dicembre 2012 è stato approvato il progetto di completamento in variante al progetto definitivo dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento presidio esistente ed inserimento CDI" dell'Ente I.P.A.B. "Residenza Muzio Cortese" di Bassignana, dell'importo complessivo di Euro 1.910.000,00;
- in data 18 novembre 2013 è stato effettuato un sopralluogo ai lavori di che trattasi dal che si è accertata la conformità delle opere con il progetto di cui sopra;
- con nota del 26 novembre 2013, n. 7423/DB 1905 è stato richiesto alla Casa di Riposo di produrre tutta la documentazione attestante la contabilizzazione delle opere eseguite.

Preso atto che l'Ente:

- ha costituito in data 28 dicembre 2006 a favore della Regione Piemonte, Atto di vincolo trentennale di destinazione d'uso socio-assistenziale per l'immobile oggetto d'intervento mediante atto di repertorio n. 46.983 e di raccolta n. 11.316, registrato a Valenza in data 10 gennaio 2007 al n. 38 - Serie 1 e reso pubblico mediante trascrizione presso l'Ufficio Provinciale del Territorio di Alessandria in data 12 gennaio 2007 al n. 352 del registro generale e n. 240 del registro particolare;
- ha comunicato in data 9 marzo 2016 con nota n. 150 tutte le date di inizio e fine dei lavori di ogni singolo contratto ed ha trasmesso tutta la documentazione richiesta con la succitata nota regionale del 26 novembre 2013;
- ha acquisito il Codice CUP D43G11000000007 assegnato al progetto nonché i codici identificativi per ogni singola gara (CIG) espletata, così come previsto dall'articolo 125 - comma 3 - del D.Lgs. 163/2006.

Visto:

- il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori edili di cui al primo contratto redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Anna Cairo, in data 23 novembre 2010;
- i Certificati di Regolare fornitura degli arredi redatti in data 16 marzo 2013 e 24 marzo 2014 dal Responsabile del Procedimento, ing. Maurizio Fasciolo;
- il Collaudo tecnico amministrativo dei successivi contratti, redatto dall'ing. Guido Monaco in data 13 novembre 2015 e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile del Procedimento;
- le Dichiarazioni di conformità alla regola d'arte redatte ai sensi dell'art. 7 del Decreto 22 gennaio

2008, n. 37 e rilasciate dalle imprese installatrici in data 12 febbraio 2013 e 19 febbraio 2013 rispettivamente per l'intubamento della canna fumaria e per l'impianto elettrico;

- la Dichiarazione di conformità dell'impianto di elevazione rilasciata dall'installatore in data 12 marzo 2013 e relativa attribuzione del numero di matricola, ai sensi del D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162;
- l'Autorizzazione sanitaria alla preparazione e somministrazione di alimenti e bevande, rilasciata dal Sindaco del Comune di Bassignana in data 4 giugno 2003, ai sensi della Legge 30 aprile 1962, n. 283 e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 327/80;
- il Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria in data 17 febbraio 2015 e la Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. 1135 del 28 gennaio 2015;
- l'Attestato di Prestazione Energetica n. 2015 206729 0001 rilasciato dalla Regione Piemonte in data 22 aprile 2015;
- il Certificato dei Agibilità del fabbricato rilasciato dal responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Bassignana in data 13 luglio 2015, n. 2182/15;
- la Relazione aclarante dei rapporti intercorrenti tra il beneficiario del contributo e la Regione Piemonte redatta dal Responsabile del procedimento in data 29 febbraio 2016;
- la Dichiarazione asseverata d'attestazione del regime IVA applicato dall'Ente, rilasciata dal dr. Fausto Zavattaro in data 8 marzo 2016 da cui si evince che l'imposta rappresenta un costo per l'Ente stesso;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale il Legale Rappresentante in data 9 marzo 2016 ha attestato che l'Ente in oggetto si è adeguato alle disposizioni dell'art. 6, comma 2, del D.L. 78/2010, convertito con modificazioni in L. 122/2010.

Atteso che:

- la Casa di Riposo "Muzio Cortese" di Bassignana con deliberazione del Direttore Generale dell'ASL AL n. 2016/54, ha acquisito in data 3 febbraio 2016 l'autorizzazione al funzionamento in regime definitivo per:
  - n. 40 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti oltre a 2 posti letto di pronta accoglienza;
  - n. 11 posti letto di Residenza Assistenziale (RA) per adulti/anziani autosufficienti;
  - n. 10 posti utente di Centro Diurno Integrato;
  - il presidio, con il succitato provvedimento, ha altresì ottenuto l'accreditamento istituzionale;
  - l'Ente per i lavori in oggetto ha sostenuto una spesa complessiva di Euro 2.139.647,26 e che tale entità risulta superiore al costo complessivo stimato nel progetto definitivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. 169 del 14 luglio 2005, per cui, ai sensi della citata L.R. 73/96 e s.m.i., risulta confermato in Euro 88.314,13 l'importo del contributo regionale da erogarsi in dieci annualità.

Verificato che:

- il Capitolo di spesa 225696 del bilancio 2016 presenta la necessaria disponibilità;
- sussistono le condizioni prescritte dall'art. 22 del D.Lgs. 33/2013;
- sussistono le condizioni necessarie per determinare in via definitiva, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 73/96, le dieci annualità del contributo concesso, ciascuna corrispondente all'importo di Euro 88.314,13, nonché per dar corso all'erogazione della prima annualità del contributo medesimo.

Vista:

- la L.R. n. 6 del 6 aprile 2016 - "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018";
- la D.G.R n. 1-3185 del 26 aprile 2016 recante: "Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016 - 2018. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di

bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.” - Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2016-2018.

Ritenuto pertanto di doversi provvedere all’impegno di Euro 88.314,13 a carico del Cap. 225696 del Bilancio 2016 (ass. 100684) dell’importo per consentire l’erogazione della prima delle dieci annualità costanti a favore del beneficiario I.P.A.B. “Residenza Muzio Cortese” di Bassignana.

Verificata la disponibilità di cassa sul cap. n 225696 del Bilancio 2016 (ass. 100684), come da prospetto estratto in data 9 giugno 2016 dall’applicativo “Tarantella gestione bilancio” agli atti del Settore.

Attestata la regolarità tecnico- amministrativa del presente atto da parte del Dirigente responsabile del procedimento.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Visto l’ordine di servizio del Direttore regionale del 09/02/2016, prot. n. 3774/A15000.
- Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i;
- Visto l’art. 17 della Legge Regionale 28 luglio 2008, n. 23 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- Vista la L.R. n. 6 del 6 aprile 2016 - “Bilancio di previsione finanziario 2016-2018”;
- Vista la D.G.R n. 1-3185 del 26 aprile 2016 recante: “Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016 - 2018. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.” - Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2016-2018.

Nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate ed in conformità con gli indirizzi in materia disposti dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. 39-29311 del 7 febbraio 2000 e n. 1-3185 del 26 aprile 2016

#### *determina*

- di prendere atto che i lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento presidio esistente ed inserimento CDI" eseguiti nella “Residenza Muzio Cortese” di Bassignana sono stati ultimati e collaudati e che i relativi posti letto sono stati autorizzati al funzionamento ed accreditati dall’ASL AL;
- di definire in Euro 883.141,30 l’entità del contributo da concedere definitivamente in dieci annualità costanti di Euro 88.314,13 all’I.P.A.B. “Residenza Muzio Cortese” di Bassignana, secondo le modalità definite dall’art. 4 della Legge Regionale 4 settembre 1996, n. 73;

- di impegnare la somma di Euro 88.314,13 sul Capitolo 225696 del Bilancio 2016 (ass. 100684), ai fini dell'erogazione della prima annualità del contributo concesso con Determinazione dirigenziale n. 169 del 14 luglio 2005 all'I.P.A.B. "Residenza Muzio Cortese" di Bassignana (C.F. 86000570068 – P.IVA 00265800060).

- Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.000

Cofog: 10.2 Vecchiaia

Transazione Unione Eur.: 8 "Entrate non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 4 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Entrate della gestione ordinaria della Regione"

- di demandare a successivo ed apposito atto la liquidazione della prima annualità a favore della Casa di Riposo di Bassignana ed individuare nello stesso mese dell'anno successivo alla prima liquidazione la decorrenza a cui iscrivere le restanti nove annualità.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26 - comma 3 - del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

Modalità seguite per l'individuazione del beneficiario: beneficiari individuati in base ai criteri approvati con DGR n. 39-29311 del 7 febbraio 2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
VICE DIRETTORE  
dr. Sergio Di Giacomo

Il Dirigente responsabile del procedimento  
Ing. Eriberto Naddeo

Visto di controllo  
Il Direttore regionale  
Dr. Gianfranco Bordone