

Codice XST002

D.D. 28 luglio 2016, n. 131

**Lavori modifica viabile, attivita' integrativa di caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica matrice acqua, e realizzazione progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 - "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 (CIG 51380694AB-CUP J12J13000010002): autorizzazione estensione sub.to in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l .ex art. 118 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..**

Premesso che:

- LA Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO-OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 41- 6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra le diverse cose, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando mandato al RdP di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO - OVAL" avente ad oggetto il Palazzo della

Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso;

- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.lgs n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.9.2009 dell'Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione;

- in data 31 marzo 2011 è stata sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione “relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010.

Rilevato che relativamente all'attuazione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", alla data del presente provvedimento sono in corso di esecuzione 5 contratti d'appalto, come appresso dettagliato:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria. (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16).
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.). (codice CIG n. 0416251D2D – CUP J11B09000190002).
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione della matrice del suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del

progetto operativo di bonifica della matrice suolo Compensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino. (codice CIG: 51380694AB – codice CUP: J12J13000010002).

- Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2 – (Codice CIG n. 619535048D – CUP J17E14000180009). – Lotto 1 – presso la nuova sede unica della Regione Piemonte.
- Realizzazione della viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. (codice CIG: 63326636D2- codice CUP: J11B15000080002).

Considerato che sulla base degli impegni assunti con Accordo di Programma sottoscritto in data 05.11.2009 Rep. n. 15281 del 13/04/2010, e Convenzione Rep. 21376, Atti n. 14010, del 31 marzo 2011 registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T, la Regione Piemonte è tenuta ad eseguire le attività connesse alla bonifica delle aree di proprietà comprese nel comprensorio ex Fiat-Avio. In particolare nell'ambito della procedura di bonifica sono state fissate le seguenti scadenze operative:

- predisporre un intervento nel comprensorio 5 a seguito delle evidenze di cromo esavalente emerse dagli scavi puntuali del giugno 2012 (relazione tecnica Arpa Piemonte dell'agosto 2012), in quanto la matrice "suolo" del sito è già stata oggetto di bonifica, mentre la falda acquifera sottostante risulta avere una concentrazione di cromo esavalente superiore alle previsioni di legge.
- realizzare nel comprensorio 3, a partire dal 02/10/2012, il Progetto Operativo di Bonifica redatto da Golden Associate in ottemperanza alla determinazione n. 183 del 30/07/2012 della Città di Torino.

preso atto che:

- con nota prot. n. 50031/ST0701 del 13.12.2012 la Regione Piemonte, in accordo con quanto definito dal verbale del tavolo tecnico del 04.10.2012 convocato a latere della Conferenza dei Servizi, ha trasmesso al Comune di Torino il progetto "*Area ex Fiat Avio – Integrazioni delle indagini della fase 2 (falda) e contestuale variante del progetto definitivo approvato nel Compensorio 5 – rev. 3*" del dicembre 2012, con contestuale richiesta di correlate proroghe dell'attuazione del progetto operativo di bonifica (fase1) nel comprensorio 3 e 1b e della presentazione del progetto operativo di bonifica della falda;

- con nota prot. 12476 del 7.02.2013 (acclarata al prot. 5777/ST0701 del 12.02.2013) l'ARPA Piemonte ha inviato il parere tecnico relativo alle indagini su falda e comprensorio 5;

- con nota prot. 2202 del 22.02.2013 la Città di Torino Direzione Centrale Ambiente, sviluppo, territorio e lavoro – Direzione Ambiente – Servizio adempimenti tecnico ambientali – ufficio bonifiche ha trasmesso la Determinazione n. 47 del 19.02.2013 avente ad oggetto: "AREA EX FIAT AVIO – FASE SUOLO E SOTTOSUOLO: approvazione variante progetto di bonifica definitivo Compensorio 5; proroga dei termini relativi a comprensorio 3 - FASE FALDA: proroga dei termini."

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 14.05.2013 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo delle "OPERE DI MODIFICA VIABILE (VIA PASSO BUOLE / C.SO CAIO PLINIO / VIA SETTE COMUNI), REALIZZAZIONE DELL'ATTIVITÀ INTEGRATIVA DI CARATTERIZZAZIONE DELLA

MATRICE SUOLO NEL COMPRESORIO 5 PROPEDEUTICA ALLA BONIFICA DELLA MATRICE ACQUA, E REALIZZAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLA MATRICE SUOLO COMPRESORI 1B E 3 NELL'AMBITO DELLA COSIDDETTA "ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT AVIO - TORINO", agli atti dell'Amministrazione, redatto dal Gruppo di Progettazione all'uopo costituito da funzionari regionali (codice CUP J12J13000010002) e correlato Quadro Economico, determinando nel contempo di provvedere all'individuazione del soggetto esecutore mediante procedura aperta, ex artt. 54 e 55 D.Lgs.163/2006 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri di valutazione indicati nel bando di gara, ex artt. 81 e 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per l'importo lordo a base d'asta corrispondente ad € 10.801.144,04=, oltre ad € 150.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.;

- con D.G.R. n. 1 - 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione" siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;

- con Determinazione n. 331 del 23.05.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 10.951.144,04, oltre I.V.A. (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 150.000,00);

- con Determinazione Dirigenziale n. 397 del 3.7.2014 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio - Torino" - codici CIG 51380694AB e CUP J12J13000010002 - al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa - corrente in BOLOGNA - Via Marco Emilio Lepido n. 182/2, per l'importo di € 7.074.613,44, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 150.000,00, oltre I.V.A. 22% per € 1.556.414,96 ed così per complessivi € 8.631.028,40 o.f.i., procedendo contestualmente a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Luigi ROBINO, Responsabile della Struttura Temporanea per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di Realizzazione", e che l'attività di Direzione Lavori ex art. 148 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. sarà svolta dal Geol. Fabio Piovesana, Funzionario della Struttura stessa;

- in data 23.07.2014 il Direttore Lavori ha proceduto alla consegna parziale di lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta regionale delibera "*di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014*";

visto il contratto di appalto Rep. n. 298/014 del 18.09.2014 stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Aggiudicatario CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI - CCC Società

Cooperativa (Appaltatore), registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 in data 23.09.2014 al n. 6699 serie3;

considerato che il Direttore Lavori ha proceduto in data 29.09.2014 alla consegna definitiva delle opere d'appalto;

dato atto che:

- con DGR 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad affidare all'arch. Luigi ROBINO l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che *"conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente"* e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;

- con DGR 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto nell'ambito della Direzione scrivente ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 *"all'arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento"*;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG12, categorie OS1, OG1, OG3;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 142 del 15.10.2014 con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P. IVA 07584960012) con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto - categoria OG12 - per un importo presunto di € 806.660,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

richiamata la determinazione n. 67 dell'8.4.2015 con la quale si è provveduto a prendere atto della rideterminazione del subappalto autorizzato in capo all'Impresa PERINO PIERO s.r.l., sulla base delle specificazioni e della documentazione contrattuale prodotta dall'appaltatore, secondo le categorie come di seguito riportate, fermo e immutato restando l'importo complessivo delle lavorazioni subappaltate pari ad €. 806.660,00 compresi oneri sicurezza, oltre IVA, come da autorizzazione di cui a sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 142 del 15.10.2014:

OG3 = €. 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = €. 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = €. 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = €. 79.131,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

richiamata la determinazione n. 203 del 30.7.2015 con la quale è stata autorizzata l'estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 202.100,00= compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di €. 1.008.760,00 compresi oneri per la sicurezza, o.f.e. come di seguito riportato:

OG3 = €. 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = €. 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = €. 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = €. 281.231,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

vista la nota prot. DST/ST n. AVIO 83 del 20.11.2015 con la quale l'Appaltatore ha richiesto, per conto dell'Impresa esecutrice UNIRECUPERI s.r.l., l'autorizzazione ad una ulteriore estensione per il maggiore importo di € 305.500,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA, del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. conseguentemente rideterminato in complessivi € 1.314.260,00.= compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

vista l'integrazione contrattuale prot. n. 117-15/FO/er del 7.9.2015 trasmessa dall'Appaltatore in allegato alla sopra richiamata istanza prot. DST/ST n. AVIO 83 del 20.11.2015, che all'art. 2 dettaglia la ridefinizione delle categorie dei lavori oggetto di subappalto, come di seguito riportato:

OG3 = €. 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = €. 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = €. 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = €. 586.673,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA

per un importo complessivo di €. 1.314.202,00, compresi oneri sicurezza, oltre IVA;

vista la nota DST/ST prot. n. AVIO 87 del 10.2.2016 con la quale vengono trasmesse *“le corrette ripartizioni degli importi contrattuali per categoria SOA relativi a lavori affidati/ eseguiti”* come di seguito riportato:

OG3 = €. 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = €. 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = €. 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = €. 586.731,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA

per un totale complessivo di €. 1.314.260,00 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista con nota in data 4.4.2016 pervenuta via pec in data 14.4.2016 ed acclarata in pari data al prot. n. 82507/XST002, con la quale il Presidente del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 03530851207, ha comunicato l'avvenuto affitto del ramo di azienda del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – corrente in Bologna – via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 00281620377-, di cui a scrittura privata 4.4.2016 autenticata Notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna – Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, serie 1T, avente ad oggetto, tra le altre cose, gli appalti di lavori, e che pertanto in forza del medesimo atto *“l'affittuario subentra nei rapporti giuridici di cui ai lavori e/o servizi acquisiti ..... omissis..... e pertanto nei relativi contratti di appalto e/o affidamento così come nei relativi crediti ad essi afferenti”* ..... omissis....., con conseguente subentro, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 s.m.i. del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte;

dato atto che mediante consultazione del Casellario informatico delle Imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione è stato verificato in capo al CONSORZIO INTEGRA il possesso dei requisiti di ordine di natura economico finanziaria e tecnico – organizzativa previsti per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;

rilevato che la Stazione Appaltante ha posto in essere in data 26.4.2016, ai sensi degli artt. 38 e 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i., presso gli Enti e le Autorità competenti le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale in capo al nuovo soggetto che a seguito dell'affitto di ramo d'azienda intercorso è stato investito della rappresentanza legale;

vista la documentazione integrativa pervenuta dal CONSORZIO INTEGRA in data 7.6.2016, acclarata al prot. n. 12293/XST002 del 8.6.2016, imprescindibile per il conseguimento da parte della Stazione Appaltante dell'Informativa Antimafia in capo all'Appaltatore, mediante consultazione d'ufficio della Banca Dati Nazionale unica della Documentazione Antimafia (BDNA);

richiamata la determinazione dirigenziale n. 82 del 20.6.2016 con la quale si è provveduto tra le altre cose:

- a dare atto che in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale – dell'Agenzia delle Entrate di cui a nota pervenuta in data 02.12.2014 e acclarata in pari data al prot. n. 17055/STS102, di cui è stata data compiuta informazione all'Appaltatore con nota prot. n. 864/XSTS102 del 16.12.2014, l'originaria spesa contrattuale d'appalto risulta pari ad €. 7.782.07478= comprensiva di €. 707.461,43= per IVA 10%;
- a prendere atto, ex art. 116 D.lgs 163/2006 e s.m.i., in riscontro a nota del 04.04.2016 del Presidente del CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 03530851207, pervenuta via pec in data 14.04.2016 ed acclarata in pari data al prot. n. 82507XST002, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.lgs 159/2011 e s.m.i. nelle more dell'esito della consultazione prot. BDNA n. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0046023\_20160609 – identificativo 511647 e sotto riserva di legge nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale posta in essere in data 26.4.2016 ai sensi degli artt. 38 e 116 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. presso gli Enti e le Autorità competenti, dell'intervenuto affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 s.m.i., da parte del locatore CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI – corrente in Bologna – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 00281620377 a favore del locatario CONSORZIO INTEGRA corrente in Bologna – Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 – part. IVA 03530851207, di cui a scrittura privata 4.4.2016 autenticata Notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna – Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04.04.2016, n. 1232, serie 1T, avente ad oggetto, tra le altre cose, gli appalti di lavori, e che pertanto in forza del medesimo atto *“l'affittuario subentra nei rapporti giuridici di cui ai lavori e/o servizi acquisiti ..... omississ..... e pertanto nei relativi contratti di appalto e/o affidamento così come nei relativi crediti ad essi afferenti”* ..... omissis....., con conseguente subentro, ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/06 s.m.i. del CONSORZIO INTEGRA nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI nei confronti di Regione Piemonte e specificatamente nel contratto Rep. n. 298/014 del 18.9.2014 afferente gli anzidetti interventi di bonifica (CIG 51380694AB – CUP J12J13000010002);
- ad approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi €. 3.474.954,18= o.f.e. per lavori, pari, per effetto del ribasso d'asta del 35,89%, ad un maggiore importo netto per lavori di €. 2.227.793,12= o.f.e. oltre ad €. 90.000,00= o.f.e. per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per una complessiva maggiore spesa di netti €. 2.317.793,12= oneri fiscali esclusi, pari ad €. 2.549.572,43= o.f.c., a seguito della quale l'importo contrattuale d'appalto risulta aumentato e rideterminato in €. 9.152.406,57 per lavori, oltre €. 240.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €. 9.392.406,57 oltre IVA 10%, dando contestualmente atto che, stante l'indifferibilità dei lavori di perizia, il cui svolgimento risulta urgente ed indispensabile per il completamento delle attività di bonifica previste nell'appalto di che trattasi, a salvaguardia dell'ambiente, al fine di evitare grave danno all'interesse pubblico, è stata riscontrata, da parte del Responsabile del Procedimento, l'esigenza di autorizzare il Direttore dei

Lavori a porre in esecuzione anticipata le opere oggetto della variante medesima nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti di legge di ordine generale in capo all'Appaltatore CONSORZIO INTEGRA, attivate a seguito anzidetto affitto del ramo d'azienda ex art. 116 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

vista l'iscrizione dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 19507/35/00 rilasciata all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. il 17.06.2016 dalla Bentley SOA S.p.a. per le categorie OG1 class III - OG3 class. III-BIS - OG6 class. IV-BIS - OG12 class. IV-bis - OS1 class. III-BIS - OS23 class. IV-bis - OS24 class. IV, in corso di validità;

considerata l'iscrizione dell'impresa PERINO PIERO S.r.l. all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale Piemonte - al n. TO01270, per le categorie 4-5-8-9-10A-10B, in corso di validità;

accertata la rispondenza della richiesta del subappalto in questione agli interventi indicati in sede di offerta come subappaltabili ed il non superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG12 prevista in bando;

verificata la regolarità contributiva dell'Impresa PERINO PIERO S.r.l. di cui al DURC ON LINE del 04.07.2016 e con scadenza 01.11.2016;

visto il parere favorevole espresso dal Direttore Lavori con nota del 28.6.2016;

vista l'ulteriore comunicazione rilasciata dal Direttore dei Lavori in data 22.7.2016 con la quale si precisa che *“la variante approvata prevede lavorazioni in aumento nella categoria OG12 e quindi l'approvazione dell'estensione non può che essere avallata”*;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione prodotta in allegato alla richiesta, in possesso dei requisiti di qualificazione all'esecuzione dei lavori oggetto dell'istanza pervenuta, nonché di quelli di regolarità contributiva;

accertato che l'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (part. IVA 07584960012), ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della L. 190/2012 e D.P.C.M. 18.4.2013, risulta iscritta *“nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa”* (cosiddetta White List) della Prefettura di Torino dal 24.5.2016 con scadenza 23.5.2017;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

*a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di.”*

*... omissis ...*

- Subappalto;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;



tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/2001;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;  
visto l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;  
visto l'art. 170 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

#### *determina*

di autorizzare il CONSORZIO INTEGRA di Bologna, subentrato a seguito di affitto del ramo d'azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/06 nella posizione soggettiva rivestita dal concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI aggiudicatario dell'appalto per la realizzazione dei lavori di modifica viabile (via Passo Buole / c.so Caio Plinio / via Sette Comuni), di realizzazione dell'attività integrativa di caratterizzazione della matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua, e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensori 1B e 3 nell'ambito della cosiddetta "Zona di Trasformazione Urbana 12.32 - ex area Fiat Avio - Torino" (CIG 51380694AB - CUP J12J13000010002), all'ulteriore estensione del contratto di subappalto autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 142 del 15.10.2014, n. 67 del 08.04.2015 e n. 203 del 30.7.2015 in capo all'Impresa PERINO PIERO S.r.l. (P.IVA 07584960012) con sede legale in via Giovanni Losa n. 54 a Robassomero (TO), per l'esecuzione delle opere di scavo e movimento terra, opere di bonifica terreni, opere di modifica viaria ed edili in genere, opere di demolizione, opere di insaccaggio materiali in cemento amianto, appartenenti alle categorie OG3, OG1, OS1, OG12, per un importo presunto di € 1.008.760,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, per il maggior importo presunto di € 305.500,00= compresi oneri sicurezza e oltre IVA anche tenuto conto delle maggiori lavorazioni in Cat. OG12 previste dalla perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con determinazione dirigenziale n. 82 del 20.6.2016 e pertanto sino all'importo complessivo massimo di €. 1.314.260,00= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, ripartito come di seguito riportato:

OG3 = €. 126.495,56 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG1 = €. 278.123,40 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OS1 = €. 322.909,97 compresi oneri sicurezza oltre IVA;

OG12 = €. 586.731,07 compresi oneri sicurezza oltre IVA.

La presente Determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

#### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

della STRUTTURA

Arch. Maria Luisa TABASSO

#### VISTO DI CONTROLLO

ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1

IL DIRETTORE DEL GABINETTO

DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE

Dr. Luciano CONTERNO