

Codice XST002

D.D. 29 giugno 2016, n. 92

Procedura ristretta accelerata progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per realizzazione pensilina con copertura fotovoltaica promenade est-ovest nelle aree esterne del "Comprensorio 2" - area Torre Lotto 1 - presso la nuova sede unica della Regione Piemonte. CUP: J17E14000180009 - CIG: 619535048D. Perizia suppletiva e di variante n. 1: spesa complessiva euro 268.704,43.= su Cap. 214530/2016 - I n. 2942/2016

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

L'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione dei seguenti interventi:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (*Palazzo della Giunta e degli uffici regionali*) - codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16;
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (*Viabilità ed infrastrutture*) tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002;
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione matrice del suolo nel Comprensorio 5, propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino - (codice CUP: J12J13000010002 – codice CIG 51380694AB);
- Procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. - CUP: J11B15000080002 - CIG: 63326636D2
- Procedura ristretta accelerata per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2" – Lotto 1 presso la nuova sede unica della Regione Piemonte (CUP: J17E14000180009 – CIG: 619535048D);

Premesso altresì che:

Con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Con il medesimo Decreto è stata determinata l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale.

Il Decreto in argomento disponeva altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e dei progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla *“realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio”*;

In data 31 marzo 2011 è stata sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione “relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T.

Nell'Accordo di Programma è prevista la realizzazione, nell'ambito delle sistemazioni esterne, della *“Promenade Est-Ovest”*, che si estende per circa 490 metri, in parte su aree regionali e in parte su aree di FS Sistemi Urbani srl e collega la stazione Lingotto con la fermata della Metropolitana in corso di realizzazione nei pressi dell'Area della Torre regionale.

La Promenade Est- Ovest di competenza regionale ha una lunghezza di circa 330 metri, di cui circa 260 metri alla cui spesa si potrà fare fronte con finanziamento a valere sulle risorse POR-FESR 2007-2013 (Promenade Est-Ovest, area torre), e la porzione residua, per circa 70 metri, costituita da un tratto verso la stazione ferroviaria di Torino Lingotto (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto) e da una porzione ricadente nell'ambito del cantiere della Metropolitana (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana), per la realizzazione delle quali potranno essere successivamente reperite le risorse economico-finanziarie necessarie.

Con D.G.R. n. 83-6285 del 02.08.2013 la Giunta Regionale ha, al primo punto del dispositivo del provvedimento medesimo, dato mandato agli uffici competenti, relativamente ai lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, *“di ottemperare alla normativa che prevede l'autosufficienza energetica del Palazzo, nei termini temporali e con parametri e metodologie proposte dalla normativa vigente”* ... omississ ...

Il progetto per la *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte”* prevede interventi per il contenimento dei consumi energetici e la produzione di energia da fonti rinnovabili verso il soddisfacimento integrale del fabbisogno elettrico e termico, riscontrando in tal senso le disposizioni di cui all'Art. 4bis del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e risultando ad emissione quasi zero (NZEB).

Il progetto per la “*Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB*”, il cui finanziamento è stato approvato con DGR n. 24-591 del 18 novembre 2014 a valere sulle risorse dell’Asse II del POR-FESR 2007/2013, prevede infatti la realizzazione di impianti volti all’utilizzo di fonti di energia rinnovabile per il soddisfacimento del fabbisogno energetico complessivo dell’edificio, nonché l’adozione di sistemi di building automation e di smart metering e, nello specifico, un campo di sonde geotermiche a circuito chiuso, degli impianti energetici da fonte solare fotovoltaica e dei sistemi di building automation (BMS).

La copertura del percorso ciclo-pedonale che costituisce la Promenade Est-Ovest con pannelli fotovoltaici costituisce un intervento ulteriore nell’ambito del percorso intrapreso verso l’autosufficienza energetica della nuova sede unica della Regione Piemonte.

Dato atto che:

- con nota prot. n. 12683/STS102 del 25.09.2014 si è provveduto a trasmettere al Settore Regionale Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto preliminare per la realizzazione di “*Pensilina con copertura fotovoltaica nelle aree esterne del complesso edilizio Comprensorio 2*”;

- in data 5 dicembre 2014 si è provveduto all’inoltro alla Direzione Regionale Innovazione, Ricerca, Università e Sviluppo Energetico Sostenibile il progetto definitivo degli interventi – UNICA NZEB - ed altra documentazione prevista al riguardo;

- con Determinazione della Direzione Competitività del Sistema Regionale – n. 14 del 12 dicembre 2014: “*POS-FESR 2007/2013 – Obiettivo competitività regionale e Occupazione*”, *asse II: “Sostenibilità ed Efficienza energetica” e Attività II, 1.3.: “Efficienza energetica”*. Approvazione del progetto “*Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, UNICA NZEB*” e *concessione del contributo*”, nell’approvare il progetto presentato, è stata assegnata la concessione del contributo di €4.000.000,00.= (diconsi euro quattromilioni/00), come previsto dal Disciplinare, alla Struttura regionale STS102 “*Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione*”, a valere sulle risorse previste dal POR-FESR 2007/2013, per la realizzazione di 260 metri della Promenade Est-Ovest, area torre;

- con la medesima Determinazione si è dato atto che alla somma di € 4.000.000,00.= (diconsi euro quattromilioni/00) – diretta alla copertura finanziaria delle spese relative alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – a valere sull’Asse II – Attività II.1.1 e II.1.3 del POR FESR 2007/2013 si farà fronte con i seguenti impegni delegati a favore della Direzione Gabinetto della Giunta Regionale – Struttura XTS102 “*Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione*”:

- per € 1.500.000,00 sul cap. 260583/2015 (assegnazione n. 100232) (impegno delegato n. 267/2015).

- per € 2.500.000,00 sul cap. 260372/2015 (assegnazione n. 100042) (impegno delegato n. 268/2015);

- il Responsabile del Procedimento dell’Accordo di Programma ha convocato la Conferenza dei Servizi per l’esame e l’approvazione del Progetto Definitivo della Promenade Est-Ovest nell’ambito dell’attuazione dell’Accordo di Programma stesso;

- in data 23 febbraio 2015 si è conclusa la Conferenza dei Servizi convocata per l’esame e l’approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest;

- con DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015 sono state approvate, nell'ambito dell'Accordo di Programma vigente, adottato con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010, le determinazioni espresse nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 23 febbraio 2015 riguardanti l'approvazione del progetto definitivo della Promenade Est-Ovest;
- con Determinazione Dirigenziale n. 59/XTS102 del 25.03.2015 per le motivazioni e le finalità indicate nelle premesse del provvedimento medesimo, si è proceduto, fra il resto:
 - *ad approvare il progetto definitivo relativo alla "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2", ossia della Promenade Est-Ovest, area torre, approvato in data 23 febbraio 2015 dalla Conferenza dei Servizi ed approvato nell'ambito dell'AdP con il sopra richiamato DPGR n. 10 del 25 febbraio 2015, validato con atto formale acclarato al prot. n. 6499/XTS102 del 24.03.2015;*
 - *a porre il progetto definitivo relativo alla Promenade Est-Ovest, area torre, a base di gara della procedura per l'affidamento dei servizi e delle opere in esso descritte e rappresentate;*
 - *ad approvare il quadro economico dell'intervento - Promenade Est-Ovest, area torre - comprensivo dei lavori a corpo, degli oneri per la sicurezza, della progettazione esecutiva e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo complessivo pari a € 4.800.000,00 (diconsi euro quattromilioniottocentomila/00), così ripartito:*

	CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO	IMPORTO
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€ 3.254.271,90
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00
	Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)	€ 3.334.271,90

D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
D.1	Lavori in economia	€ 153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€ 320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€ 50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25
D.7	Oneri per la Progettazione	
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.465.728,10

	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)	€ 4.800.000,00
--	-------------------------------	----------------

- di dare atto che l'intervento in argomento è il primo di tre lotti, I cui importi sono ripartiti nella seguente tabella:

n.	CAPITOLO	IMPORTI *			
		LOTTO 1 (Promenade Est-Ovest, area torre)	LOTTO 2 (Promenade Est-Ovest, area Torino Lingotto)	LOTTO 3 (Promenade Est-Ovest, area fermata Metropolitana)	TOTALI PER CAPITOLO
1	LAVORI	€ 3.202.771,90	€ 194.293,92	€ 603.600,00	€ 4.000.665,82
2	PROG. ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 4.160,00	€ 9.706,00	€ 65.366,00
3	ONERI SICUREZZA	€ 80.000,00	€ 10.000,00	€ 15.000,00	€ 105.000,00
T1	Lavori e sicurezza (1+3)	€ 3.282.771,90	€ 204.293,92	€ 618.600,00	€ 4.105.665,82
T2	Lavori, progetto e sicurezza (1+2+3)	€ 3.334.271,90	€ 208.453,92	€ 628.306,00	€ 4.171.031,82
T3	Importo aggregato (Lotto 1 e Lotto 2)		€ 3.542.725,82	€ 628.306,00	€ 4.171.031,82
4	Somme a disposizione	€ 1.465.728,10	€ 91.635,23	€ 76.234,00	€ 1.833.597,33
Tot	TOTALE (T2+4)	€ 4.800.000,00	€ 300.089,15	€ 90.440,00	€ 6.004.629,15

*Gli importi del LOTTO 2 e del LOTTO 3 sono riportati indicativamente e saranno oggetto di una più puntuale e specifica determinazione durante lo sviluppo degli ulteriori e relativi livelli di progetto.

- a determinare a contrarre, ai sensi e per le finalità di cui all'Art. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l'indizione della procedura riguardante l'affidamento dei servizi e delle opere per la realizzazione della "Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del comprensorio edilizio – comprensorio 2", ossia della Promenade Est-Ovest, area torre;

- a dare atto che il contratto di appalto è ricondotto alla forma di cui all'Art. 3, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ed alla modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del medesimo decreto, riguardando la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori;

- a dare atto che la modalità di cui all'Art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dipende dall'alto contenuto tecnologico delle componenti caratterizzanti e costituenti la pensilina con copertura in pannelli fotovoltaici detta promenade;

- a dare atto del carattere di urgenza della procedura di acquisizione, sia con riferimento alla disponibilità dei fondi comunitari per la realizzazione dell'intervento, sia in ragione della necessità di migliorare le modalità dell'accessibilità al Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, attualmente in fase di completamento;

- a dare atto che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex Art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in modo che possano essere valorizzati aspetti ulteriori rispetto al prezzo offerto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori;

- a dare atto che la base di gara suscettibile di ribasso è pari ad € 3.254.271,90 (dicono euro tremilioniduecentocinquantaquattrocentosettantuno/90), quale somma di € 3.202.771,90 (dicono euro tremilioniduecentoduemilasettecentosettantuno/90) per lavori ed € 51.500,00 (dicono euro cinquantunomilacinquecento/00) per la progettazione esecutiva;

- a dare atto che la procedura di aggiudicazione dell'appalto, visto l'Art. 55, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è una procedura ristretta, ex Art. 3, comma 38, ed Art. 55, comma 6, del medesimo decreto;
- a dare atto che l'oggetto dell'appalto è qualificato come segue: "Appalto integrato per la realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2";
- a dare atto che la prestazione prevalente è altresì riconducibile alla categoria OG9: "Impianti per la produzione di energia elettrica" e che la prestazione non prevalente è riconducibile alla categoria OG1: "Edifici civili ed industriali" dell'Allegato A del DPR 207/2010 e s.m.i., entrambe comprensive della progettazione e delle competenze per riscontrare i necessari adempimenti di sicurezza;
- a dare atto che la remunerazione dell'appalto è a corpo;
- a dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso..

Dato altresì atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 65/A13060 del 26 marzo 2015 sono stati approvati gli atti di gara relativi all'appalto in argomento, da aggiudicare a mezzo dell'espletamento di una procedura ristretta accelerata, ex Artt. 53, 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed Artt. 43 e 169 del DPR 207/2010 e s.m.i.;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Piemonte in data 3 aprile 2015, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 14 del 9 aprile 2015, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul Profilo di Committente ed, in data 8 aprile 2015, per estratto, su due quotidiani;
- a seguito della valutazione delle candidature pervenute, con Determinazione n. 97/A13060 del 13 maggio 2015 è stata approvata la lettera di invito a presentare un'offerta, spedita con nota prot. n. 5856/A13060 del 14 maggio 2015 ai candidati che avevano presentato una candidatura idonea;
- successivamente al termine ultimo fissato per il ricevimento delle offerte, con Determinazione n. 137/A13060 del 29/06/2015 è stata costituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
- in data 17 luglio 2015 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in argomento;
- con nota del 20 luglio 2015, acclarata in pari data al prot. n. 16795/XTS102, il Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha comunicato l'aggiudicazione provvisoria ed, in conformità al disposto di cui alla circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 7764 del 17 ottobre 1997, ha trasmesso l'offerta economica ed ha chiesto, fra il resto, la conferma del permanere dell'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto e le ragioni che giustificano l'affidamento dei lavori in via d'urgenza nelle more delle verifiche ex Art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., secondo le motivazioni indicate nella Determinazione di indizione n. 59/XTS102 del 25 marzo 2015;

- con nota prot. n. 17117/XTS102 del 22 luglio 2015 la Struttura XST002 (già Struttura XTS102), confermando l'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto, ha ribadito la *“necessità di realizzare tempestivamente l'intervento di cui trattasi, sia ai fini del miglioramento della fruibilità della nuova sede unica della Giunta e degli Uffici regionali in corso di completamento, rendendo la stessa pienamente accessibile dalla stazione ferroviaria di Torino Lingotto e dalla stazione della Metropolitana su via Nizza, sia ai fini della realizzazione dei lavori nel rispetto del termine stabilito per l'accesso ai relativi fondi POR-FESR 2007-2013. Per le motivazioni sopra richiamate [il Responsabile del Procedimento ha quindi evidenziato] la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'Art. 11, commi 10 e 12, del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.”*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 206/XST002 del 5 agosto 2015, è stato costituito l'Ufficio di Direzione dei Lavori e sono stati nominati sia il Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori, sia il Collaudatore in corso d'opera e si è altresì dato atto, fra il resto, che *“Si rende necessario procedere senza indugio alcuno alla progettazione esecutiva e alla realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – comprensorio 2 - in modo che l'opera possa essere completata entro un tempo utile all'accesso ai finanziamenti comunitari resi disponibili per il suo compimento”*;

- con la medesima Determinazione si è inoltre disposto, di *“procedere senza indugio alcuno all'avvio della realizzazione dell'opera, pur in pendenza di contratto, in forza del combinato disposto di cui all'Art. 11, comma 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed agli Artt. 153, comma 1, e – per quanto applicabile – dell'Art. 302, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 e s.m.i.”*, dando contestualmente atto che *“Il rischio di perdita di finanziamenti comunitari, ai sensi dell'Art. 11, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituisce infatti ex se condizione per l'esecuzione in urgenza del contratto, anche durante il termine dilatorio di cui al comma 10 e durante il periodo di sospensione obbligatoria del termine per la stipulazione del contratto previsto dal comma 10-ter del medesimo articolo”*;

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 206/XST002 del 5 agosto 2015 il Responsabile Unico del Procedimento ha pertanto autorizzato *“ai sensi dell'Art. 153, comma 1, e, per quanto applicabile, dell'Art. 302, commi 2 e 3, del DPR 207/2010 e s.m.i. e dell'Art. 11, commi 9 e 12, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le ragioni di urgenza già argomentate in premessa, qui integralmente richiamate, l'esecuzione anticipata del contratto, dando mandato al Direttore dei Lavori di procedere senza indugio alcuno con l'emissione dell'Ordine di Servizio relativo all'avvio della progettazione esecutiva non appena si verificheranno le condizioni necessarie in tal senso”*.

- con Determinazione Dirigenziale n. 172/A1305A del 5 agosto 2015 il Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici ha provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in capo all'A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. Annalisa FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67, a fronte di un ribasso del 30,13% (trenta/13) sull'importo a base di gara.

Visto l'Ordine di Servizio n. 1 – Progettazione esecutiva - del 18.08.2015 con il quale il Direttore dei Lavori ha disposto l'avvio della redazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 6 del C.S.A., determinando contestualmente che la data del medesimo ods *“determina la decorrenza di avvio delle prestazioni contrattuali omissis ... pur nelle more del perfezionamento del contratto stesso”*.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 216/XST002 del 03.09.2015 si è provveduto ad approvare il quadro economico di aggiudicazione dell'intervento in oggetto, come appresso riportato:

CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO		IMPORTI A BASE DI GARA (ex DD n. 59/XTS102 del 25.03.2015)	IMPORTI DI AGGIUDICAZIONE (ex DD n. 172/A1305A del 5.8.2015)
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90	€ 2.237.776,73
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 35.983,05
	Base di gara suscettibile di ribasso (A+B)	€ 3.254.271,90	
	Prezzo offerto (A+B), corrispondente ad un ribasso del 30,13% sull'importo a base di gara		€ 2.273.759,78
C	ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00	€ 80.000,00
Totale LAVORI, PROGETTO e ONERI PER LA SICUREZZA (A+B+C)		€ 3.334.271,90	€ 2.353.759,78
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
D.1	Lavori in economia	€ 153.520,23	€ 153.520,23
D.2	Imprevisti ed adempimenti di pubblicità (10% di A)	€ 320.277,19	€ 320.277,19
D.3	Incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (1,5% di A+B+C)	€ 50.014,08	€ 50.014,08
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25	
D.6.1	IVA, competenze contrattuali (22% di A+C)		€ 509.910,88
D.6.2	IVA, competenze non contrattuali (22% di D.1+D.2)		€ 104.235,43
D.7	Oneri per la Progettazione		
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00	€ 1.439,32
D.7.2	IVA su progettazione (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20	€ 8.232,92
D.8	Recupero del ribasso d'asta	€ 0,00	€ 1.811.128,32
Totale SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 1.465.728,10	€ 2.446.240,22
IMPORTO CONTRATTUALE (A+B+C+D.6+D.7.1+D.7.2)			€ 2.873.342,90
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C+D)		€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00

dando atto che la determinazione degli importi del quadro economico di aggiudicazione è stata effettuata in funzione dei contenuti dell'offerta economica del concorrente a favore del quale è stata

determinata l'aggiudicazione definitiva, qualificato come A.T.I.: ODDINO IMPIANTI s.r.l., ARK.IPOST ENGINEERING s.r.l., ME SOLUTIONS s.r.l. e ING. ANNALISA FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), via Cordara, n. 67 e che l'importo di aggiudicazione ammonta a complessivi € 2.353.759,78.=, IVA ed oneri previdenziali esclusi, pari a complessivi € 2.873.342,90.=, IVA ed oneri previdenziali inclusi.

Dato atto altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 247/XST002 del 2.10.2015 si è proceduto all'approvazione del Progetto Esecutivo redatto dall'Appaltatore;

- come da Verbale di Consegna Parziale in via d'urgenza del 05.10.2015 il Direttore dei Lavori ha proceduto nella consegna dei lavori, attestando che *“L'odierna consegna definitiva frazionata per ambiti come descritto all'art. 34 del CSA d'appalto, è finalizzata alla realizzazione della pensilina fotovoltaica a servizio della Promenade Est-Ovest, Ambito 1 di realizzazione ... omissis esecuzione lavori dal portale 4 al portale 19”*, ribadendo contestualmente che *“il tempo utile per la consegna dei lavori compiuti ricompresi nell'appalto è stabilito in 152 giorni n.c.”*;

- con Determinazione Dirigenziale n. 255/A1305A del 16.11.2015 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici nel dare atto dell'avvenuto positivo completamento delle verifiche di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in capo all'operatore economico risultato aggiudicatario, ha dichiarato efficace l'aggiudicazione definitiva della procedura ristretta accelerata di che trattasi, di cui a Determinazione Dirigenziale n. 172/A1305A del 5 agosto 2015.

Visto il contratto rep. n. 029-016 del 21.01.2016 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Torino 1 – il 22.01.2016 al n. 461 serie 3.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento in data 01.02.2016 ha disposto, per la realizzazione dei portali nn. 2 e 3 e relativa copertura della pensilina fotovoltaica di che trattasi, che *“a far data da lunedì 01.02.2016 l'area di cantiere indicata nella planimetria allegata (retino giallo), venga riconsegnata temporaneamente al RUP e conseguentemente consegnata al D.L. “Promenade”, ... omissis..... fino alla conclusione delle opere in oggetto”*, con contestuale 2^ consegna parziale di aree al soggetto esecutore dei lavori;

Atteso che nel corso dello svolgimento dell'opera la Direzione Lavori incaricata con Determinazione Dirigenziale n. 206/XST002 del 5 agosto 2015, ha rappresentato con nota del 10.02.2016 pervenuta in pari data al prot. n. 2996/XST002, la necessità di procedere alla redazione di opere suppletive e di variante per esigenze emerse in corso d'opera riconducibili all'art. 132 comma 1 lett.b), lett. c) e comma 3 del D.lgs. n. 163/2006 per cause impreviste ed imprevedibili, rinvenimenti imprevisti o non prevedibili e migliorie intervenute in corso d'opera, in particolare:

- la necessità della realizzazione di una *“struttura di rinforzo del solaio del blocco IT-N1 della zona rifiuti idonea a recepire e ricevere i carichi ripartiti trasmessi dalla struttura della pensilina fotovoltaica”*;

- *“rimozione delle interferenze nella realizzazione dei plinti per i portali 17,18 e 19 della pensilina fotovoltaica”* dovute all'esistenza di vie cavo facenti capo all'impianto elettrico del cantiere Torre e Centro Servizi ed all'esistenza di strutture in cemento armato riconducibili a fabbricati dell'ex Fiat-Avio;

- procedura di *“zincatura a caldo del portale e capriata a sostegno della pensilina fotovoltaica”* per accelerare la produzione ed a maggiore garanzia di durata della struttura stessa.

evidenziando altresì che *“I tempi di realizzazione previsti sono quantificabili in 30 giorni n.c.”* e che *“l'importo contrattuale varia con un maggior onere di € 90.000,00 (o.f.e. e oneri della*

sicurezza esclusi) al lordo del ribasso d'asta. La copertura finanziaria può essere garantita da imprevisti e ribasso d'asta, voce inserita nelle Somme a disposizione del Quadro Economico del progetto”.

Vista la nota prot. n. 3834/XST002 del 19.02.2016 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la redazione da parte della sopra citata Direzione lavori della perizia suppletiva e di variante dei lavori di che trattasi.

Atteso che con verbale del 22.02.2016 pervenuto al prot. n. 4260/XST002 del 24.02.2016, il Direttore lavori ha disposto, nelle more dell'approvazione della sopra citata perizia, la sospensione parziale delle attività di cantiere, in particolare:

“la sospensione dei lavori di realizzazione della pensilina fotovoltaica dal portale 14 al portale 16 in corrispondenza del blocco solaio zona rifiuti della Torre IT-N1 (allegato 1)”;

Vista la documentazione di perizia redatta dalla Direzione Lavori agli atti dell'Amministrazione pervenuta in data 11.03.2016 (prot. n. 5551/XST002) integralmente sostituita con invio in data 15.03.2016 (prot. n. 5851/XST002);

Vista la Relazione Illustrativa con la quale la Direzione Lavori ha rappresentato le circostanze di fatto che hanno determinato la redazione della perizia in esame volte a soddisfare alcune esigenze emerse nel corso dei lavori riconducibili prevalentemente a tre problematiche differenti:

- punto 1: *“A seguito di sopralluoghi effettuati dalla D.L. Promenade in corso d'opera sull'area per la realizzazione dei portali 14-15-16, da realizzarsi sulla soletta della copertura della zona rifiuti del blocco IT-N1 degli interrati Torre della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, si è riscontrata la mancata realizzazione della struttura rialzata e rinforzata, indicata come esistente, nella tavola n. 06 del progetto definitivo a base di gara” dell'appalto di che trattasi, “su cui deve ancorarsi il pilastro centrale del portale”omissis.....”detto disagio non pregiudica tuttavia la realizzazione di analoga struttura di rinforzo al di sopra dell'anzidetta soletta, e da punto di vista economico non si ravvisano maggiori oneri a carico della Stazione appaltante, in quanto le due tipologie sono analoghe e qualora il rinforzo fosse stato realizzato dall'Appaltatore della Sede Unica, a questi sarebbero dovuti essere riconosciuti i maggiori costi derivanti, in quanto l'intervento non era previsto nel progetto posto in gara d'appalto”*

- punto 2: *“nell'ambito dei lavori di scavo per la realizzazione dei plinti di fondazione del portale n. 19 è emersa l'esistenza di vie cavo facenti capo all'impianto elettrico del cantiere di proprietà dell'A.T.I. COOPSETTE (Capogruppo) – IDROTERMICA – UNIECO – C.M.B. - KOPA ENGINEERING, realizzato per garantire l'alimentazione elettrica alle utenze di cantiere per le aree di lavoro afferenti gli interrati torre e il Centro Servizi, e l'esistenza di strutture in cemento armato esistenti riconducibili a fabbricati dell'ex fiat-Avio” ... omissis;*

- punto 3 : *in corso d'opera è stata valutata “una procedura per accelerare la produzione, quale la zincatura a caldo del portale a sostegno della pensilina fotovoltaica, in sostituzione di una ripresa di primer anticorrosivo e una ripresa di verniciatura con pittura a freddo di tipo epossidico a base di zinco”...omissis... “Tale soluzione non è stata prevista in fase di progetto definitivo, prevedendo un sistema tradizionale, di una ripresa di primer anticorrosivo e una ripresa di verniciatura con pittura a freddo di tipo epossidico a base di zinco sul portale e capriata, quindi non è imputabile l'errore progettuale, in quanto prima dell'indizione della gara il cronoprogramma di esecuzione dei lavori, compresa la gara di appalto, era rispettato, con i tempi dettati dalla rendicontazione del fondo comunitario; i tempi per le procedure di gara e aggiudicazione, svoltesi presso il Settore Attività Negoziale e Contrattuale, hanno dilatato e allungato i tempi esecutivi, costringendo la Direzione Lavori a trovare alternative per velocizzare l'esecutività dell'opera”*

Dato atto che con nota del 23.03.2016 acclarata al prot. n. 6770/XST002 del 25.03.2016 il Gruppo Tecnico di Supporto al Responsabile del Procedimento ha chiesto ulteriori chiarimenti in merito alla variante di cui sopra.

Visto il documento “*PF/02/REV – Relazione illustrativa*” all'uopo prodotto dalla Direzione Lavori incaricata, pervenuto al prot. n. 6917/XST002 del 30.03.2016 con la quale vengono recepite le sopra richiamate richieste, ritenuto “esauriente” dall'anzidetto Gruppo Tecnico come da email in data 01.04.2016;

Dato atto che:

- con nota del 30.03.2016 acclarata al prot. n. 7208/XST002 del 04.04.2016 il Direttore dei Lavori ha richiesto al Responsabile del Procedimento “*la disponibilità delle aree, come da planimetria allegato 1 (retino giallo), ... omissis ..., in carico all'ATI appaltatrice della Sede Unica, “per avviare la fase di lavori di realizzazione dei portali n. 20,21 e 22 e relativa copertura*”;

- con lettera prot. n. 7042/XST002 del 31.03.2016 “*il RUP ha chiesto al raggruppamento ATI delle banche e delle imprese la disponibilità dell'area in questione, libera da qualsiasi interferenza con i sottoservizi presenti, per garantire la chiusura dei lavori della pensilina della Promenade*” ... omissis ...

- con comunicazione acclarata al prot. n. 8306/XST002 del 14.04.2016 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori a procedere alle lavorazioni oggetto di perizia nelle more dell'approvazione della stessa considerata l'urgenza di ultimare le lavorazioni entro il 30.06.2016, onde evitare la revoca dell'intero finanziamento comunitario con i fondi POR-FESR 2007/2013;

- con Verbale di Ripresa lavori n. 1 del 14.04.2016, acclarato al prot. n. 8516/XST002 del 18.04.2016, il Direttore dei Lavori, vista la sopra richiamata autorizzazione del RUP in data 14.04.2016 all'avvio dei lavori nelle more dell'approvazione della Perizia Suppletiva e di variante n. 1, ha provveduto alla ripresa dei lavori;

- con Ordine di Servizio n. 6 del 14.04.2016 acclarato al prot. n. 8407/XST002 del 18.04.2016, il Direttore dei Lavori ha disposto l'avvio delle lavorazioni per la struttura di rinforzo del solaio del blocco IT-N1, oggetto di perizia di variante, per la realizzazione dei portali nn 14, 15, 16 della pensilina fotovoltaica;

- il Responsabile del Procedimento in data 18.04.2016 ha disposto che “*a far data da lunedì 18/04/2016 l'area di cantiere indicata nella planimetria allegato A (retino giallo), venga riconsegnata temporaneamente al RUP e conseguentemente consegnata al D.L. “Promenade”, fino alla conclusione delle opere in oggetto prevista, salvo imprevisti, per il giorno 30.06.2016*”

- con Ordine di Servizio n. 7 del 18.04.2016 acclarato al prot. n. 8631/XST002 del 19.04.2016 il Direttore dei Lavori, ha disposto l'avvio della cantierizzazione dell'area, procedendo con le attività contestualmente ordinate;

- in data 18.04.2016 il Direttore dei Lavori ha conseguentemente proceduto alla consegna definitiva dei lavori di cui a Verbale sottoscritto tra le parti, acquisito al prot. n. 8866/XST002 del 22.04.2016.

Atteso che il Gruppo di Supporto Tecnico al RUP in esito alla seduta del 28.04.2016, con nota del 29.04.2016 (acclarata al protocollo del 02.05.2016 con il n. 9517/XST002) ha segnalato al RUP alcuni elementi utili per una compiuta valutazione della proposta di variante presentata dalla Direzione Lavori, in particolare:

“*... i progettisti informano gli scriventi della necessità di ulteriormente integrare la proposta di perizia a suo tempo presentata a seguito di nuove “circostanze impreviste e imprevedibili” emerse durante le lavorazioni a riguardo della parte del percorso prospiciente il cantiere INFRA-TO.*

Si riscontra inoltre che l'impianto fotovoltaico realizzato contestualmente alla promenade sarà quindi disponibile ben prima del lotto della torre uffici e quindi si suggerisce che si migliori la

proposta di variante, progettando il collegamento dell'impianto alla rete di distribuzione, anziché attendere la chiusura dei restanti lotti (che si suppone ritardino notevolmente).

Tale suggerimento permetterebbe di mettere a sistema immediatamente gli impianti realizzati generando entrate per l'amministrazione regionale ed evitando il "congelamento" nell'uso per lungo periodo degli impianti.

Sarà quindi nostra cura completare l'esame della proposta progettuale di variante ad avvenuto deposito degli atti integrativi preannunciati durante l'incontro."

Dato atto che:

- In data 27.05.2016, con nota acclarata al protocollo del 30.05.2016 con il n. 11716/XST002, il DL ha ritrasmesso "gli elaborati progettuali come da elenco, che sostituiscono integralmente i precedenti invii":

Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – Compensorio 2 – Variante n. 1 (prot. n. 11716/XST002 del 30.05.2016)	
PF/02/REV1	Relazione illustrativa
PF/03/REV	Elenco Prezzi Unitari
PF/03 bis	Analisi prezzi
PF/04/REV	Computo metrico estimativo
PF/05/REV	Computo metrico estimativo di raffronto
PF/06/REV	Quadro economico riepilogativo
PF/08/REV	Schema di atto di sottomissione
PF/09/REV	Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
PF/SIC/REV2	Oneri Sicurezza
PF/SIC/REV2	Piano di sicurezza e coordinamento

- In data 08.06.2016, con nota acclarata al protocollo in pari data con il n. 12331/XST002, il DL ha ritrasmesso “*gli elaborati progettuali come da elenco, che sostituiscono integralmente il precedente invio acclarato al prot. 11716 del 30.05.2016, come da richiesta di integrazione avanzata il 29.04.2016 al Gruppo di Supporto al RUP dai progettisti della variante*”:

Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – Compensorio 2 – Variante n. 1 (prot. n. 12331/XST002 dell’8 giugno 2016)	
PF/02/REV1	Relazione illustrativa
PF/03/REV	Elenco Prezzi Unitari
PF/03 bis	Analisi prezzi
PF/04/REV	Computo metrico estimativo
PF/05/REV	Computo metrico estimativo di raffronto
PF/06/REV	Quadro economico riepilogativo
PF/08/REV	Schema di atto di sottomissione
PF/09/REV	Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
PF/SIC/REV2	Oneri Sicurezza
PF/SIC/REV2	Piano di sicurezza e coordinamento

- Nell’adempimento dei compiti di supporto al R.U.P. e facendo seguito all’incontro tenutosi in data 09/06/2016 , il GdV con nota del 10.06.2016 (acclarata al prot. n. 12604 del 13.06.2016) ha segnalato “*di seguito alcuni elementi utili per una compiuta valutazione della proposta di variante, da parte del responsabile del procedimento. ... omissis*

I presenti hanno effettuato alcune verifiche a campione in relazione ai nuovi prezzi attribuiti alle attività da ultimo introdotte in variante riscontrandone la congruità.

A riguardo, pertanto, richiamando le precedenti note del 23/03/2016 e del 29/04/2016 non si rilevano ulteriori elementi a seguito delle integrazioni rese disponibili in data 8/06/2016. Occorre unicamente che le integrazioni prodotte, sostitutive di precedenti elaborati, contengano nel testale una chiara identificazione della data in cui sono state redatte e sottoscritte dai progettisti proponenti.

Si ritiene, come già rimarcato nelle precedenti osservazioni, che – anche a valle dell’approvazione della variante – debba essere esplorata la possibilità di allacciare l’impianto fotovoltaico della “Promenade” alla rete, in modo da anticipare la redditività dell’intervento.”

- In ottemperanza a quanto sopra richiesto, con nota del 14.06.2016 (rif. prot. n. 12759/XST002 del 14.06.2016) il DL ha ritrasmesso “*gli elaborati progettuali come da elenco, che sostituiscono integralmente il precedente invio, acclarato al protocollo 12331 del 08.06.2016, come da osservazioni avanzate il 10.06.2016 dal ‘GdS al RUP’ ai progettisti della variante*”:

Pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – Compensorio 2 – Variante n. 1 (prot. n. 12759/XST002 del 14.06.2016)	
PF/02/REV1	Relazione illustrativa
PF/03/REV	Elenco Prezzi Unitari
PF/03 bis	Analisi prezzi
PF/04/REV	Computo metrico estimativo
PF/05/REV	Computo metrico estimativo di raffronto
PF/06/REV	Quadro economico riepilogativo
PF/08/REV	Schema di atto di sottomissione
PF/09/REV	Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
PF/SIC/REV2	Oneri Sicurezza
PF/SIC/REV2	Piano di sicurezza e coordinamento

Riscontrati in particolare i contenuti della “*Relazione Illustrativa - PF/02/REV1*”, allegata ai documenti di perizia acclarati al prot. n. 12759/XST002 del 14.06.2016, con la quale la Direzione Lavori nel rappresentare le circostanze di fatto che hanno determinato la redazione della perizia in esame, riepiloga al capo 2. le motivazioni della variante riconducibili a tre problematiche differenti, già esplicitate in propria nota del 10.02.2016 di richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia di che trattasi, come di seguito riportato:

1. "*struttura di rinforzo del solaio del blocco IT-N1*" rientra tra quelle varianti in corso d'opera di cui art. 132 comma 1. lettera b) del D.lgs 163/06;
2. "*rimozione delle interferenze*" rientra tra quelle varianti in corso d'opera di cui art. 132 comma 1. lettera c) del D.lgs 163/06;
3. "*zincatura a caldo*" rientra tra quelle varianti in corso d'opera di cui art. 132 comma 3. del D.lgs 163/06;

evidenziando contestualmente le opere in detrazione, nonchè le maggiori opere non prevedibili in fase progettuali derivanti dalla necessità procedere alla rimozione delle interferenze presenti sull'area interessata alla realizzazione dei plinti di fondazione nn. 20,21 e 22 con particolare riguardo alle tubazioni di adduzione dell'acqua ed ad un quadro elettrico di distribuzione a servizio del cantiere del lotto 3, che a seguito della messa in liquidazione coatta amministrativa dell'impresa Coopsette capogruppo mandataria dell'ATI aggiudicataria dell'appalto da parte del Ministero dello Sviluppo Economico con proprio Decreto in data 30.10.2015, risulta a tutt'oggi nell'impossibilità di ottemperare agli impegni precedentemente assunti al riguardo.

Dato atto che, relativamente ai maggiori e/o diversi lavori di perizia, il maggior costo lordo quantificato nei documenti pervenuti dalla Direzione Lavori ammonta a lordi € 293.803,10.= per lavori, oltre € 8.650,00.= per progettazione esecutiva e così per complessivi lordi € 302.453,10.=, pari, per effetto del ribasso d'asta del 30,13%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 205.280,22.= oltre 6.043,76.= per progettazione esecutiva, cui vanno aggiunti € 4.700,00.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un maggiore importo di complessivi € 216.023,98.= oneri fiscali esclusi.

Atteso che il Direttore dei Lavori nel “*Quadro Economico Riepilogativo - PF/06/REV*” della perizia suppletiva e di variante n. 1, allegato ai documenti di perizia acclarati al prot. n. 12759/XST002 del 14.06.2016, ha riepilogato la rideterminazione dell'importo contrattuale e del quadro economico d'appalto, come da tabella di seguito riportata:

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		base d'asta	affidamento (rib. 30,13%)	affidamento + variante	discostamento
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90	€ 2.237.776,73	€ 2.443.056,95	€ 205.280,22
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 35.983,05	€ 42.026,81	€ 6.043,76
TOTALE OPERE (A+B) di cui in perizia suppletiva e di variante n. 01:		€ 3.254.271,90	€ 2.273.759,78	€ 2.485.083,76	€ 211.323,98
C	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 84.700,00	€ 4.700,00
IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B+C)		€ 3.334.271,90	€ 2.353.759,78	€ 2.569.783,76	€ 216.023,98

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
D	LAVORI IN ECONOMIA IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A)	€ 153.520,23	€ 153.520,23	€ 153.520,23	€ 0,00
D.2	Incentivo art.92 L.163/06 smi (1,5% A+B+C)	€ 320.277,19	€ 320.277,19	€ 119.277,47	-€ 200.999,72
D.3	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 50.014,08	€ 50.014,08	€ 55.169,25	€ 5.155,17
D.4	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 0,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16	€ 97.628,16	€ 97.628,16	€ 0,00
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25	€ 614.146,31	€ 616.122,02	€ 1.975,71
D.7	Oneri per la Progettazione				
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00	€ 1.439,32	€ 1.681,07	€ 241,75
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20	€ 8.232,92	€ 9.615,73	€ 1.382,81
D.8	Recupero ribasso d'asta (vedi D.D. n. 59 del 25/03/2015) o.f.e.	€ 0,00	€ 980.512,12	€ 962.879,08	-€ 17.633,04
D.9	Recupero IVA	€ 0,00	€ 212.298,94	€ 210.323,23	-€ 1.975,71
D.10	Recupero Oneri per la Progettazione	€ 0,00	€ 4.170,96	€ 0,00	-€ 4.170,96
<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>		€ 1.465.728,10	€ 2.446.240,23	€ 1.045.717,14	-€ 1.400.523,09

SOMME DA IMPEGNARE		€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 0,00
--------------------	--	----------------	----------------	----------------	--------

Visto il Verbale di Validazione in data 28.06.2016 - prot. n. 13634/XST002 - ai sensi dell'Art. 55, secondo i criteri di cui agli artt. 52 e 53 e per le finalità di cui all'Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i. ed all'Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nel quale la Responsabile del Procedimento, a seguito di quanto evidenziato dal gruppo di verifica, ha evidenziato di aver *“ritenuto opportuno e doveroso approfondire le tematiche esposte, in contraddittorio con il Direttore dei lavori per valutare compiutamente l'effettiva sussistenza dei presupposti necessari all'approvazione della perizia di variante proposta.*

Dal confronto con il redattore della perizia e dalle valutazioni condotte dalla scrivente è emerso quanto di seguito riportato.

1) (rif. GdV del 22.03.2016) *Le motivazioni della variante sono state indicate nella Relazione Illustrativa trasmessa dal DL ed acclarata al protocollo 12759 del 14.6.2016. Il DL ha eseguito altresì la verifica del limite quantitativo in incremento massimo del 5% dell'importo contrattuale, e ne ha dato menzione nella relazione illustrativa medesima.*

2) (rif. GdV del 09.06.2016) *I testalini degli elaborati indicano tutti la data del 13 giugno 2016.*

3) *Gli elaborati che non sono stati più trasmessi dal DL con i successivi invii, ma sono confermati come costituenti perizia di variante a tutti gli effetti, sono:*

a. *Elaborato grafico e Relazione di calcolo strutturale, redatti dal soggetto esecutore ed inviati il 7 marzo 2016 (prot. n. 5258/XST002 dell'8.3.2016)*

b. *Il Cronoprogramma aggiornato è stato redatto dal soggetto esecutore ed approvato dal DL e inviato il 30.05.2016 con il n. 11715 del 30.5.2016.*

Inoltre:

c. *Lo Schema di Atto di Sottomissione e il Verbale di Concordamento NP firmati dall'impresa sono stati inviati dal DL con prot. 12759 del 14.6.2016*

4) (rif. GdV del 28.04.2016 e del 09.06.2016) *Il RUP e il DL si faranno carico, dopo che l'opera sarà collaudata, di provvedere agli allacciamenti necessari all'opera principale (grattacielo) al fine di rendere quanto prima operativi gli impianti fotovoltaici, in modo da anticipare la redditività dell'intervento.”*

Dato atto che nel suddetto Verbale di Validazione prot. n. 13634/XST002 del 28.06.2016 la Responsabile del Procedimento ha altresì attestato che:

- *“non ha provveduto, ai sensi dell'art. 132, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ad informare il progettista della necessità di procedere con la redazione della perizia di variante in questione in quanto il DL, progettista della variante, è anche il progettista del progetto definitivo che era stato oggetto di gara d'appalto, attualmente in esecuzione”;*

- *“Il RUP ha sottoposto la documentazione progettuale all'esame del gruppo tecnico di funzionari della Stazione appaltante appositamente costituito per assolvere alle disposizioni in materia di verifica di cui all'art. 112, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.”.*

- *“Il suddetto gruppo ha esaminato la proposta di variante, in contraddittorio con i progettisti della stessa nei elencati ai punti precedenti, redigendo e trasmettendo di volta in volta alla Stazione appaltante propria relazione, acquisite agli atti: le verifiche, le richieste di integrazione e/o di modifica, sono dettagliate nei punti precedenti del presente documento”.*

- *“Il Direttore dei lavori, a seguito dei suddetti rilievi, ha fornito esaustivi chiarimenti in merito alle osservazioni poste dal GdV.”.*

Viste le valutazioni favorevoli contenute nella Validazione ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 rilasciata dal Responsabile del Procedimento in merito all'approvabilità degli atti di perizia ai sensi degli artt. 132 nonché 205 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto lo schema di atto di sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore e pervenuto alla Stazione Appaltante in allegato ai documenti di perizia acclarati al prot. n. 12759/XST002 del 14.06.2016, con il quale l'ATI aggiudicataria ha assunto l'obbligo di eseguire i

lavori suppletivi e di variante alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 029-016 del 21.01.2016 nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione stesso, per un maggiore importo, per effetto del ribasso d'asta del 30,13%, di netti € 205.280,22.= per lavori, oltre 6.043,76.= per progettazione esecutiva, cui vanno aggiunti € 4.700,00.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un maggiore importo di complessivi € 216.023,98.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato, al netto del ribasso d'asta del 30,13%, in € 2.443.056,95.= per lavori, oltre € 42.026,81.= per progettazione esecutiva e così per complessivi € 2.485.083,76.=, oltre € 84.700,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.569.783,76.= oltre IVA.

Atteso che le lavorazioni previste nella variante di che trattasi sono state, come evidenziato nei sopra richiamati documenti d'appalto, oggetto di avvio di esecuzione anticipata preliminarmente all'approvazione della perizia stessa, al fine di non interrompere totalmente i lavori, tenuto conto pur anche delle interferenze con gli altri cantieri attualmente in corso nell'area ex FIAT-AVIO e considerata in particolare l'urgenza di ultimare le lavorazioni entro il 30.06.2016, onde evitare la revoca dell'intero finanziamento comunitario con i fondi POR-FESR 2007/2013;

Preso atto che, in ordine a lavorazioni che risultino eseguite dall'Appaltatore in pendenza di formale approvazione della Stazione Appaltante di variante in corso d'opera, l'AVCP (ora ANAC) con Deliberazione n. 73 Adunanza del 1 dicembre 2010, tra le diverse cose, ha rilevato:

“Ciò appare in contrasto, come già più volte indicato dal Consiglio dell'Autorità (Determinazione n. 16/2000 del 5 aprile 2000 - Deliberazione n. 35 del 23/05/2006), con l'art. 25 della L. 109/94, il quale non prevede l'approvazione di perizie di variante in sanatoria, ancorché nell'interesse della Amministrazione e da questa disposte. La giurisprudenza sull'argomento, pur confermando l'impossibilità per l'appaltatore di apportare variazioni al progetto, appare orientata verso un accoglimento della possibilità da parte dell'Amministrazione di disporre variazioni in corso d'opera in pendenza dell'approvazione della perizia di variante (Cassazione civile, Sez. I - 2 luglio 1998 n. 6470) in quanto, le variazioni apportate in corso di esecuzione di un'opera appaltata da un ente pubblico in mancanza di un ordine scritto del direttore dei lavori (art. 342 della legge n. 2248 del 1865), se riassunte in una cd. "perizia di variante" successivamente approvata dal competente organo dell'ente appaltante, possono essere "sanate" quanto al profilo dell'irregolarità derivante dalla mancanza dell'ordine scritto. Ciò, quindi, non esclude, nell'esclusivo e superiore interesse della P.A., che ragioni di opportunità e speditezza giustifichino l'approvazione di perizie in sanatoria.”;

Dato atto che il sopra citato provvedimento AVCP, richiama altresì il principio di “leale collaborazione”, così affermando: *“Si ritiene che, come stabilito dall'art. 1 della legge-quadro, compito primario di tutti i soggetti coinvolti nell'esecuzione di un contratto di lavori pubblici sia quello di cooperare con leale collaborazione, secondo criteri di efficienza ed efficacia, per il raggiungimento dell'obiettivo primario dato dalla concreta conclusione dell'oggetto contrattuale, il quale, non va dimenticato, costituisce sempre opera o lavoro soddisfacente un superiore interesse collettivo, ed ogni ritardo nella sua conclusione costituisce, di per sé, ove non espressamente e correttamente giustificato, un danno per il bene comune” ... omissis...*

Vista altresì la Deliberazione n. 103 Adunanza del 5 dicembre 2012 Rif. Fascicolo 3191/2011 (fascicolo collegato GE 1691/09) dell'AVCP (ora ANAC) nella quale viene evidenziato che *“l'appaltatore, che non è un nudus minister, ha l'obbligo, ove ne riconosca l'esigenza nel corso dei lavori, di porre in atto tutte le attività ed i mezzi necessari per salvaguardare l'opera e*

concluderla a regola d'arte";

Dato atto altresì che:

- la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali e correlati interventi avviati per le finalità di recupero, bonifica e riutilizzo dell'area di proprietà regionale sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO-OVAL, oggetto di Accordo di Programma sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, è strategica per l'Amministrazione, sia per la rilevanza dell'intervento, anche in termini economici e finanziari, sia per il ruolo che tale struttura riveste nell'ambito delle strategie per l'innovazione della Pubblica Amministrazione, al fine della più ampia tutela dell'interesse pubblico della quale questa è custode ed interprete, nel rispetto di requisiti di qualità, efficacia ed efficienza di processi e sistemi, anche edilizi, ed in conformità ad un quadro esigenziale proprio di un contesto che possa rappresentare un esempio di buona pratica e di compatibilità ambientale ad aspetti che si estendono alla città, al territorio, all'ambiente e – certamente – a scenari futuri di sostenibilità.
- il successo della realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, nonché il completamento della realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2" – Lotto 1 preventivamente all'avvio delle operazioni di trasferimento dei circa 2.500 dipendenti regionali, dipenderà anche dalla tempestività del compimento dell'opera e correlate pertinenze;

Considerato, nel caso di specie, che la variazione economica apportata dalle maggiori e/o diverse lavorazioni di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 1, riconducibili, come attestato dal Direttore dei Lavori in propria Relazione Illustrativa di variante, a "*cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento, o per l'intervenuta possibilità di utilizzare materiali, componenti e tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza aumento di costo, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti e sempre che non alterino l'impostazione progettuale*" (art. 132 comma 1 lettera b) D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.), e/o alla "*presenza di eventi inerenti la natura e specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale*" (art. 132 comma 1 lettera c) D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.), e/o "*finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto*" (art. 132 comma 3 D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.), non altera la natura delle lavorazioni appaltate;

Ritenuto, per le motivazioni innanzi esposte e richiamate, di approvare ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) e c) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, dei lavori di che trattasi.

Dato atto che a fronte della perizia di che trattasi il quadro economico d'appalto risulta pertanto come di seguito rideterminato:

capitoli del quadro economico	base d'asta	affidamento (rib. 30,13%)	affidamento + variante n. 1	
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90	€ 2.237.776,73	€ 2.443.056,95
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 35.983,05	€ 42.026,81
	TOTALE OPERE (A+B) di cui in perizia suppletiva e di variante n. 01:	€ 3.254.271,90	€ 2.273.759,78	€ 2.485.083,76
C	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 84.700,00
	IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B+C)	€ 3.334.271,90	€ 2.353.759,78	€ 2.569.783,76
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	LAVORI IN ECONOMIA o.f.e.	€ 153.520,23	€ 153.520,23	€ 0,00
	LAVORI IN ECONOMIA o.f.c.			€ 153.520,23
D.2	IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A) o.f.e.	€ 320.277,19	€ 320.277,19	0,00
	IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A) o.f.c.			155.513,25
D.3	Incentivo art.92 L.163/06 smi (1,5% A+B+C)	€ 50.014,08	€ 50.014,08	€ 55.169,25
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16	€ 97.628,16	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25	€ 614.146,31	0,00
	IVA (22% di A+C)			€ 556.106,53
D.7	Oneri per la Progettazione			
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00	€ 1.439,32	€ 1.681,07
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20	€ 8.232,92	€ 9.615,73
D.8	Recupero ribasso d'asta (vedi D.D. n. 59 del 25/03/2015) o.f.e.	€ 0,00	€ 980.512,12	€ 980.512,12
D.9	Recupero IVA	€ 0,00	€ 212.298,94	€ 212.298,94
D.10	Recupero Oneri per la Progettazione	€ 0,00	€ 4.170,96	€ 4.170,96
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.465.728,10	€ 2.446.240,23	€ 2.230.216,24
	SOMME DA IMPEGNARE	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00

Considerato che tra le somme a disposizione del sopra riportato Quadro Economico d'appalto risulta ricompreso l'accantonamento per il fondo incentivante previsto all'art. art. 93 c. 7-ter L. 163/2006 smi (comma introdotto dall'art. 13-bis della legge 11 agosto 2014, n. 114), afferente le prestazioni svolte dal personale regionale e/o di altre pubbliche amministrazioni nell'ambito della sopra richiamata previsione normativa, indicativamente quantificati in complessivi € 55.169,25.= , con riferimento al Regolamento Regionale adottato con D.G.R. n. 11-3432 del 9-07-2001 e D.G.R.

n. 47-4585 del 26.11.2001 e correlata Circolare dell'allora Direzione Organizzazione, Pianificazione, Sviluppo e Gestione delle Risorse Umane prot. n. 25351/7/7.5/41/5 del 5.12.2001, nonché D.G.R. n. 100-15104 del 17.3.2005 e correlata Circolare dell'allora Direzione Organizzazione, Pianificazione, Sviluppo e Gestione delle Risorse Umane prot. n. 10676/7/7.5/4/5 del 4.5.2005, in ordine al quale si provvederà con successivo specifico provvedimento sulla base delle definitive regolamentazioni che l'Amministrazione Regionale vorrà adottare al riguardo ex art. 93, comma 7-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (ora art. 113 del D.LGS. 50/2016);

Dato atto che in dipendenza della presente perizia la spesa per l'esecuzione dell'intervento risulta aumentata di complessivi oneri contrattuali pari ad € 216.023,98.= oneri fiscali esclusi, e così per € 263.549,26.= compresa IVA 22%, oltre presunti € 5.155,17.= per incentivo ex art. 93 c. 7-ter L. 163/2006 s.m.i., e così per complessivi € 268.704,43.=;

Dato atto infine che alla maggior spesa di perizia sopra specificata si può far fronte con i fondi del Capitolo 214530/1 del Bilancio in corso - di cui all'impegno n. 2942/2016 (in precedenza Impegno 268/2015 su capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59 del 25.03.2015);

Ritenuto di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (d.lgs. n. 118/2011):

Macro aggregato:02 - 2 Investimenti Fissi Lordi E Acquisto Di Terreni

Missione: 17 ENERGIA E DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE

Programma: 02 POLITICA REGIONALE UNITARIA PER L'ENERGIA E LA DIVERSIFICAZIONE DELLE FONTI ENERGETICHE (SOLO PER LE REGIONI)

Conto fin: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale

Cofog: 04.3 combustibili ed energia

Transazione unione europea: 7 Spese correlate ai finanziamenti dell'UE finanziati da risorse dell'Ente

Ricorrente: 4 Spese non ricorrenti

Perimetro sanitario: 3 Spese della gestione ordinaria della Regione

Dato atto che:

- con DGR n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014 "*all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento*";

- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: "*Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanita", alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO*", a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato.

- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di "*responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione*", con decorrenza 3 agosto 2015.

Visto l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del Responsabile del

Procedimento, all'Autorità Nazionale Anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visto il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) evidenzia che le stazioni appaltante sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche *“per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto”*;

Rilevato, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, che la perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) e c) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non risulta rientrare tra la casistica di cui alla suddetta normativa (art. 37 L. n. 114/2014), anche con riferimento alle indicazioni ANAC di cui a proprio comunicato 17.03.2015;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

Dato altresì atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di.”
... omissis ...

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

visto l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. 1-3017 del 10/03/2016 “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011”;

vista la Legge regionale n. 6 del 6 aprile 2016 “Bilancio di previsione finanziario 2016-2018”;

vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016 “Legge regionale 6 aprile 2016, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018". Approvazione del documento tecnico di accompagnamento:

ripartizione delle unita' di voto del bilancio in categorie e macroaggregati. Contestuale approvazione del bilancio finanziario gestionale 2016-2018: ripartizione delle categorie e dei macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione”;

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26 aprile 2016 “Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”;

visto l'impegno n. 2942/2016 su capitolo 214530/2016 (in precedenza Impegno 268/2015 su capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59 del 25.03.2015), che risulta pertinente e presenta la necessaria disponibilità;

determina

per le motivazioni in premessa esposte e richiamate:

- di approvare, la perizia suppletiva e di variante n. 1, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione della pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio “Comprensorio 2” – Area Torre - Lotto 1 - presso la nuova sede unica della Regione Piemonte CUP: J17E14000180009 – CIG: 619535048D, afferente le maggiori e/o diverse lavorazioni come dettagliatamente in premessa rappresentate;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione con il quale l'ATI ODDINO IMPIANTI capogruppo (part. IVA 00903780054 – cod beneficiario 74747) - ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l. - ME SOLUTIONS s.r.l. – Ing. Annalisa FRANCO, corrente in Mombaruzzo (AT), ha assunto l'impegno di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 029-016 del 21.01.2016 nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi allegato allo schema di atto di sottomissione stesso, per un maggiore importo, per effetto del ribasso d'asta del 30,13%, di netti € 205.280,22.= per lavori, oltre 6.043,76.= per progettazione esecutiva, cui vanno aggiunti € 4.700,00.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per un maggiore importo di complessivi € 216023,98.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato, al netto del ribasso d'asta del 30,13%, in € 2.443.056,95.= per lavori, oltre € 42.026,81.= per progettazione esecutiva e così per complessivi € 2.485.083,76.=, oltre € 84.700,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 2.569.783,76.= oltre IVA;

- di approvare il sotto riportato Quadro Economico d'appalto rideterminato a seguito della perizia che si approva con il presente provvedimento:

	capitoli del quadro economico	base d'asta	affidamento (rib. 30,13%)	affidamento + variante n. 1
A	TOTALE LAVORI A CORPO (esclusi oneri per la sicurezza)	€ 3.202.771,90	€ 2.237.776,73	€ 2.443.056,95
B	PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 51.500,00	€ 35.983,05	€ 42.026,81
	TOTALE OPERE (A+B) di cui in perizia suppletiva e di variante n. 01:	€ 3.254.271,90	€ 2.273.759,78	€ 2.485.083,76
C	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 84.700,00
	IMPORTO COMPLESSIVO o.f.e. (A+B+C)	€ 3.334.271,90	€ 2.353.759,78	€ 2.569.783,76
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
D.1	LAVORI IN ECONOMIA o.f.e.	€ 153.520,23	€ 153.520,23	€ 0,00
	LAVORI IN ECONOMIA o.f.c.			€ 153.520,23
D.2	IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A) o.f.e.	€ 320.277,19	€ 320.277,19	0,00
	IMPREVISTI e adempimenti per pubblicità (10% di A) o.f.c.			155.513,25
D.3	Incentivo art.92 L.163/06 smi (1,5% A+B+C)	€ 50.014,08	€ 50.014,08	€ 55.169,25
D.4	Polizze per Validazione per attività svolta da personale regionale	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00
D.5	Fondo per accordo bonario (3% di A+B)	€ 97.628,16	€ 97.628,16	€ 97.628,16
D.6	IVA (22% di A+C+D1+D2)	€ 826.445,25	€ 614.146,31	0,00
	IVA (22% di A+C)			€ 556.106,53
D.7	Oneri per la Progettazione			
D.7.1	C.N.P.A.I.A. (4% di B)	€ 2.060,00	€ 1.439,32	€ 1.681,07
D.7.2	IVA (22% di B+D.7.1)	€ 11.783,20	€ 8.232,92	€ 9.615,73
D.8	Recupero ribasso d'asta (vedi D.D. n. 59 del 25/03/2015) o.f.e.	€ 0,00	€ 980.512,12	€ 980.512,12
D.9	Recupero IVA	€ 0,00	€ 212.298,94	€ 212.298,94
D.10	Recupero Oneri per la Progettazione	€ 0,00	€ 4.170,96	€ 4.170,96
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 1.465.728,10	€ 2.446.240,23	€ 2.230.216,24
	SOMME DA IMPEGNARE	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00	€ 4.800.000,00

- di dare atto che tra le somme a disposizione del sopra riportato Quadro Economico d'appalto risulta ricompreso l'accantonamento per il fondo incentivante previsto all'art. art. 93 c. 7-ter L. 163/2006 smi (comma introdotto dall'art. 13-bis della legge 11 agosto 2014, n. 114), afferente le prestazioni svolte dal personale regionale e/o di altre pubbliche amministrazioni nell'ambito della sopra richiamata previsione normativa, indicativamente quantificati in complessivi € 55.169,25.= , con riferimento al Regolamento Regionale adottato con D.G.R. n. 11-3432 del 9-07-2001 e D.G.R.

n. 47-4585 del 26.11.2001 e correlata Circolare dell'allora Direzione Organizzazione, Pianificazione, Sviluppo e Gestione delle Risorse Umane prot. n. 25351/7/7.5/41/5 del 5.12.2001, nonché D.G.R. n. 100-15104 del 17.3.2005 e correlata Circolare dell'allora Direzione Organizzazione, Pianificazione, Sviluppo e Gestione delle Risorse Umane prot. n. 10676/7/7.5/4/5 del 4.5.2005, in ordine al quale si provvederà con successivo specifico provvedimento sulla base delle definitive regolamentazioni che l'Amministrazione Regionale vorrà adottare al riguardo ex art. 93, comma 7-quinquies del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. (ora art. 113 del D.LGS. 50/2016);

- di dare atto che alla maggior spesa di perizia di contrattuali € 216.023,98.= oneri fiscali esclusi, pari ad € 263.549,26.= compresa IVA 22%, oltre presunti € 5.155,17.= per incentivo ex art. 93 c. 7-ter L. 163/2006 smi, e così per complessivi € 268.704,43.=, si fa fronte mediante l'utilizzo di parte delle "somme a disposizione" del quadro economico d'appalto, con i fondi del Capitolo 214530/2016 - di cui all'impegno n. 2942/2016 (in precedenza Impegno 268/2015 su capitolo 260372/2015 così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 59 del 25.03.2015), come di seguito specificato:

- per € 263.549,26.= a favore dell'Appaltatore ATI ODDINO IMPIANTI capogruppo (part. IVA 00903780054 – cod beneficiario 74747) - ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l. - ME SOLUTIONS s.r.l. – Ing. Annalisa FRANCO;

- per € 5.155,17.= a favore di dipendenti pubblici diversi individuabili successivamente, per Incentivo ex art. 93 comma 7-ter D.Lgs. 163/2006 smi;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa TABASSO;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

Si dispone, ai sensi degli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:

- Beneficiario: ATI ODDINO IMPIANTI capogruppo (part. IVA 00903780054 – cod beneficiario 74747) - ARK.I.POST ENGINEERING s.r.l. ME SOLUTIONS s.r.l. – ING. ANNALISA FRANCO

- Importo: € 263.549,26.= o.f.c.

- Norma a base di attribuzione: art. 132 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- Responsabile del Procedimento: Arch. Maria Luisa TABASSO

- Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura ristretta accelerata, ex Artt. 53, 54, 55, 121 e 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed Artt. 43 e 169 del DPR 207/2010 e s.m.i.;

I dati riferiti agli incentivi ex art. 93, comma 7-ter, D.lgs. 163/2006 e s.m.i. non sono soggetti alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 D.Lgs. 33/2013, in quanto relativi a compensi a favore di dipendenti regionali diversi determinabili successivamente.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1

IL DIRETTORE DEL GABINETTO
DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Dr. Luciano CONTERNO