

Codice A1817A

D.D. 9 giugno 2016, n. 1398

**Demanio idrico fluviale. Concessione in sanatoria per il mantenimento di un'occupazione di area demaniale di 1.660 mq di pertinenza del torrente San Giovanni nel comune di Verbania (VB). Richiedente: Ditta P.G.M. Materiali Edili S.r.l..**

Vista:

la domanda di subentro di concessione demaniale, datata 18/05/2016, presentata dalla Ditta P.G.M. Materiali Edili di Pedretti Giovanni S.r.l. con sede e domicilio legale in Verbania (VB) Via per Possaccio, 25 (P.IVA 02245860032) nella persona di Pedretti Giovanni in qualità di legale rappresentante della società stessa, finalizzata all'ottenimento della concessione per utilizzo di area demaniale della superficie di complessivi mq. 1.660 costituenti pertinenza idraulica del torrente San Giovanni in Comune di Verbania per deposito materiali edili.

Premesso che:

- In relazione all'occupazione dell'area in argomento funzionari del Settore O.O. P.P. di Verbania in data 11/05/2010 hanno effettuato sopralluogo per la verifica dello stato di fatto accertando che nulla osta al proseguimento dell'occupazione demaniale;
- in base al Decreto Ministeriale 1444/1968 che disciplina le zone territorialmente omogenee e le modalità di calcolo del canone per le pertinenze idrauliche di occupazione della tabella canoni allegata alla L.R. 12/2004 e s.m.i., considerando la zona omogenea di appartenenza, indicata dal comune di Verbania, per il mantenimento dell'occupazione, il concessionario dovrà corrispondere un indennizzo extracontrattuale alla Regione Piemonte con decorrenza dal 1 agosto 2011 a tutto il 31 dicembre 2015 per un importo complessivo di €. 2986,00 in quanto di fatto esistente, nonché il canone per il 2016 di € 699,00;
- con bonifici bancari la P.G.M. Materiali Edili S.r.l, ha provveduto ad effettuare i pagamenti richiesti;

dato atto che con lettera in data 22/09/2011, il precedente soggetto occupante l'area, la ditta Antonio Pedretti S.a.s. di Pedretti Antonio & C., corrente in Verbania, aveva comunicato che a far data dal 01/08/2011, la ditta P.G.M. Materiali Edili era subentrata alla S.a.s. medesima, chiedendo di trasferire la concessione alla nuova società;

dato altresì atto che gli importi dovuti a titolo di occupazione per periodi antecedenti la data di subentro risultano regolarmente versati e che nulla osta al subentro da parte della ditta P.G.M. Materiali Edili S.r.l. nell'occupazione di che trattasi;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il disciplinare, allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione, regolarmente sottoscritto in data 01/06/2016 n. 496/16 di repertorio;

preso atto dei versamenti a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 360,00 a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, dell'importo di € 2.986,00 a titolo di indennizzo per il periodo 1/8/2011 – 31/12/2015 e dell'importo di € 699,00 a titolo di canone per l'anno 2016 relativi alla concessione di cui all'oggetto;

preso altresì atto del versamento di €. 150,00 persese di istruttoria.

## IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 23/2008;  
Visti gli art. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/1998;  
Visto l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;  
Vista la L.R. n. 12/2004 e s. m. e i.;  
Visto il Regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;  
Vista la L.R. n. 9/2007,

### *determina*

di concedere alla P.G.M. Materiali Edili S.r.l. con sede legale in Verbania (VB) Via per Possaccio, 25 (P.IVA 02245860032) l'occupazione delle aree appartenenti al demanio idrico come individuate negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritti nel disciplinare citato in premessa;

- di accordare la concessione a tutto il 31/12/2024 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in €. 699,00, è soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti e dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di approvare il disciplinare di concessione allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;
- di dare atto che l'importo complessivo dovuto a titolo di indennizzo extracontrattuale, pari a € 2.986,00 ed a titolo di canone 2016, pari a € 699,00, per un totale di € 3.685,00 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2016 ;
- di dare atto che l'importo di €. 368,00 per deposito cauzionale sarà introitato sul cap. 64730 del bilancio 2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera A del D.lgs n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

Il Dirigente  
Giovanni Ercole