

Deliberazione della Giunta Regionale 27 luglio 2016, n. 8-3726

**Procedimento di espropriazione per pubblica utilita' da parte di Anas S.p.A. su di beni immobili di proprieta' regionale siti in Rosta e Buttigliera Alta (D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)
Autorizzazione alla cessione delle aree e all'accettazione delle indennita'.**

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- la società Anas S.p.A., gestore della rete stradale ed autostradale italiana di interesse nazionale, con provvedimento del Capo Compartimento n. CTO-0006393-I assunto in data 06/03/2013 e immediatamente efficace, approvava il progetto definitivo dei lavori sulla S.S. 25 “del Moncenisio” di adeguamento del piano viabile con completamento dello spartitraffico centrale tra il Km. 15+600 ed il Km. 20+650;
- con il medesimo provvedimento, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001, veniva dichiarata la pubblica utilità dell'opera, per l'esecuzione della quale occorreva sottoporre a procedura espropriativa alcuni immobili, tra i quali anche alcune porzioni di immobili siti in Rosta (TO) e in Buttigliera Alta (TO) di proprietà regionale per effetto dell'atto di compravendita dalla Fondazione Ordine Mauriziano del 31/07/2008 Rep. n. 2237;
- con decreto motivato n. CTO-0008275-I del 21/03/2013, regolarmente notificato alla Regione Piemonte, atteso il carattere di particolare urgenza dei lavori di adeguamento sulla S.S. 25 e conseguentemente il loro avvio, veniva disposta l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree necessarie per i lavori, ai sensi dell'art. 22-bis commi 1 e 2 del D.P.R. n. 327/2001, nonché l'occupazione temporanea delle aree non finalizzata all'esproprio e veniva, altresì, determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione da corrispondere alla Regione Piemonte, quantificata in euro 5,00/mq. per aree non edificabili, così ripartita:
 - per gli immobili siti in Rosta, censiti al Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 1, 2, 3, 8 e 44, euro 21.800,00, a fronte di una superficie stimata di aree da espropriare di 4.360 mq.;
 - per gli immobili siti in Buttigliera Alta, censiti al Catasto Terreni al Foglio 3 particelle 2, 3 e 4, euro 11.050,00, a fronte di una superficie stimata di aree da espropriare di 2.210 mq.

Rilevato che, a seguito dell'istruttoria interna avviata dagli uffici del Settore Patrimonio Immobiliare in collaborazione con il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, non venivano sollevate osservazioni riguardo alla congruità dell'indennità provvisoria come determinata dall'Autorità espropriante.

Preso atto che con nota Prot. CTO-0006235-P del 14/03/2016, acquisita agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale (prot. n. 2817 del 11/07/2016), la Società espropriante Anas S.p.A. ha richiesto alla Regione Piemonte la documentazione integrativa necessaria per finalizzare il pagamento delle indennità di espropriazione e di occupazione temporanea, le quali indennità, a seguito dell'esatta delimitazione delle aree oggetto di esproprio e dei conseguenti frazionamenti immobiliari operati dall'Autorità espropriante e trascritti nei pubblici registri immobiliari, sono state così rideterminate:

- per gli immobili siti in Rosta: euro 18.545,00 a titolo di indennità di espropriazione a fronte di una superficie espropriata di 3.709 mq. oltre euro 3.090,83 a titolo di indennità di occupazione delle aree relativa ai primi due anni di occupazione: somma complessiva euro 21.635,83;
- per gli immobili siti in Bottigliera Alta: euro 13.085,00 a titolo di indennità di espropriazione a fronte di una superficie espropriata di 2.617 mq. oltre euro 2.180,83 a titolo di indennità di

occupazione delle aree relativa ai primi due anni di occupazione: somma complessiva euro 15.265,83.

Con riferimento alla procedura espropriativa per pubblica utilità avviata da Anas S.p.A. sui terreni in titolarità regionale siti in Rosta e Buttigliera Alta e tenuto altresì conto che si tratta di lavori di adeguamento della rete stradale avente carattere di pubblico interesse sul territorio regionale, si rende, pertanto, necessario autorizzare la cessione delle aree regionali oggetto di esproprio e l'accettazione del riconoscimento economico offerto dall'Autorità espropriante complessivamente pari a euro 36.901,66=.

Tutto ciò premesso, la Giunta Regionale, unanime

delibera

- di dare atto che le seguenti porzioni di immobili facenti parte del patrimonio immobiliare regionale sono state espropriate dalla Società Anas S.p.A. per la realizzazione, sulla S.S. 25 "del Moncenisio", dei lavori di adeguamento del piano viabile con completamento dello spartitraffico centrale tra il Km. 15+600 ed il Km. 20+650, nell'ambito della procedura espropriativa avviata con provvedimento del Capo Compartimento dell'Anas n. CTO-0006393-I, assunto in data 06/03/2013 e immediatamente efficace, di approvazione del progetto definitivo e contestuale dichiarazione di pubblica utilità dell'opera:

- immobili siti in Rosta (TO) censiti al Catasto Terreni al Foglio 7 particelle 215 (ex 1 parte), 219 (ex 2 parte), 225 (ex 3 parte), 229 (ex 8 parte), 227 (ex 44 parte);
- immobili siti in Buttigliera Alta (TO) censiti al Catasto Terreni al Foglio 3 particelle 85 e 86 (ex 2 parte), 88 (ex 3 parte), 90 (ex 4 parte);

- di autorizzare, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, la cessione delle succitate aree regionali oggetto di esproprio nonché l'accettazione della somma complessiva di euro 36.901,66 da corrispondersi alla Regione Piemonte da parte dell'Autorità espropriante Anas S.p.A. a titolo di indennità di espropriazione e di occupazione temporanea delle aree preordinata all'esproprio, di cui euro 21.635,83 per le porzioni di immobili espropriati in Rosta ed euro 15.265,83 per le porzioni di immobili espropriati in Buttigliera Alta;

- di demanadare al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari, preliminari e conseguenti, all'atto di cessione nonché all'accettazione e all'incameramento del riconoscimento dovuto a titolo di indennità d'espropriazione e d'occupazione;

- di dare atto che le somme sopra indicate verranno introitate sul competente capitolo di entrata del bilancio regionale n. 44960 e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)