

Codice A1107A

D.D. 29 luglio 2016, n. 378

Manutenzione edile ed affine per la sicurezza e l'integrità' degli immobili regionali o comunque in uso a Regione Piemonte siti nelle prov. di AL, AT, CN, TO, NO, BI, VC, VCO. Adeguamento della D.D. n. 12 del 25.1.2016 al D.lgs n. 50/2016. Accantonamento di spesa su es. finanziari diversi Euro 7.130.000,00 o.f.c. sul Cap. 129879 ed Euro 4.029.950,00 o.f.c. sul Cap. 143419. Impegno di Euro 800,00 sul Cap 129879/16

Premesso che:

- **con Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.1.2016**, il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, siti nell'area di Torino e provincia nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi, mediante apposita procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006

- **con Determinazione dirigenziale n. 12/A1107A del 25.1.2016**, tra le varie cose, si è conseguentemente:

- provveduto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per le motivazioni indicate nel dispositivo medesimo, all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio del massimo ribasso sugli elenchi prezzi allegati ai Capitolati Speciale d'Appalto di ogni singolo lotto, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

- approvato, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto completo dei relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto, i quali determinano, fra le altre cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutive dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni suddiviso per categorie di lavori;

- dato atto che i predetti elaborati fanno espressamente riferimento a prestazioni pattuite con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, secondo le necessità dell'Amministrazione. Gli interventi manutentivi commissionabili sono caratterizzati da lavorazioni ordinarie e ripetitive, di non particolare complessità e articolazione progettuale tale da comportare significative interferenze tra i componenti edilizi, strutturali e impiantistici che caratterizzano il progetto.

- dato atto altresì che il valore a base gara dell'accordo quadro ammonta a complessivi € 8.781.600,00 o.f.e. per lavori oltre €365.900,00 o.f.e. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €9.147.500,00 o.f.e. (pari ad Euro 11.159.950,00 o.f.c.) come suddiviso nei sotto specificati lotti:

LOTTO 1: AREA TORINO E PROVINCIA

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura € 4.063.200,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 169.300,00

TOTALE OPERE (A1+A2) €4.232.500,00

LOTTO 2: AREA PROVINCE NO-BI-VC-VCO

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura € 960.000,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 40.000,00

TOTALE OPERE (A1+A2) €1.000.000,00

LOTTO 3: AREA PROVINCE CN-AT-AL-PARCO STUPINIGI

A) IMPORTO OPERE

A1) Lavori a misura € 3.758.400,00
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 156.600,00

TOTALE OPERE (A1+A2) €3.915.000,00

TOTALE GENERALE LOTTI 1-2-3 €9.147.500,00

- dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania Crotta, Dirigente del Responsabile Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
- la Direzione Lavori sarà svolta dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione.

- **con nota prot. n. 5207 del 2.2.2016** il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha trasmesso le Determinazioni dirigenziali nn. 11 e 12 del 25.1.2016 al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici (Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura) per l'espletamento delle relative procedure inerenti l'esperimento della gara;

- **in data 19.4.2016** è entrato in vigore il D.lgs. 18.4.2016 n. 50 recante "Attuazione delle Direttive 2014/23/UE 2014/24/UE 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli

appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture” che ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore, il D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. (art. 217 comma 1 lett. e) e parte del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. (art. 217 comma 1 lett. u, punti 1 e 2);

- il Legislatore ha previsto, all'art. 216 comma 1 del D.lgs n. 50/2016, che il Codice, emanato con il decreto legislativo in esame, si applica alle procedure “*per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore*” ferma restando l'applicazione transitoria di alcune disposizioni del D.P.R. n. 207/2010 espressamente indicate nei successivi commi del predetto articolo;

- **con mail del 26.4.2016** il Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici (Direzione Affari istituzionali e Avvocatura) ha segnalato la necessità di procedere all'aggiornamento del contenuto dei Capitolati speciali d'Appalto (CSA) alle recenti disposizioni innovative introdotte dal D.lgs. n. 50/2016 demandando al Settore tecnico e sicurezza ambienti di lavoro il relativo onere;

- alla data di entrata in vigore del predetto D.lgs n. 50/2016 il bando di gara relativo alle manutenzioni in esame non risultava pertanto pubblicato;

- **con nota prot. n. 13116/A12000 del 20.6.2016** la Direzione Affari istituzionali e Avvocatura ha trasmesso il testo delle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016 con la quale la Giunta regionale ha impartito agli uffici regionali la direttiva di conformare la propria attività contrattuale alle stesse;

- **con Determinazione dirigenziale n. 360 del 22.7.2016** il Direttore delle Risorse Finanziarie e Patrimonio ha determinato di adeguare il contenuto della Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.11.2016 alle corrispondenti norme del D.lgs n. 50/2016 indicando quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni esposte nella premessa del provvedimento, l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;

- con il medesimo provvedimento dirigenziale n. 360 del 22.7.2016 ha confermato il restante contenuto della Determinazione dirigenziale n. 11 del 25.11.2016 disponendo di trasmettere il provvedimento ai competenti uffici regionali per le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara;

rilevata pertanto la necessità di adeguare le determinazioni assunte con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.01.2016 alle disposizioni legislative entrate in vigore con il D.lgs. n. 50/2016;

considerato che gli artt. 2 comma 1-bis, 11 comma 2, 54, 55, 59 comma 4, 81 e 82 comma 2 lett.a) del D.lgs n. 163/2006 citati nel suddetto provvedimento risultano abrogati;

preso atto che le norme contenute nei predetti articoli del D.lgs n. 163/2006 hanno trovato corrispondenza rispettivamente negli artt. 51, 32, 59, 60, 54, e 95 del D.lgs n. 50/2016 così come riportato nella “*Tabella di concordanza relativa al D.lgs n. 50/2016*”, contenuta nel Comunicato Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. 19.04.2016 n. 91 s.o. n. 11, evidenziante le corrispondenze tra il D.lgs n. 50/2016 e la disciplina previgente di cui al D.lgs n. 163/2006 con i principi di delega recepiti e i principi di direttive attuati;

richiamate le motivazioni e le considerazioni esposte nelle premesse della Determinazione dirigenziale n. 360 del 22.7.2016 in ordine all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016;

ritenuto pertanto di provvedere, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016;

ritenuto conseguentemente di approvare per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni del D.lgs n. 50/2016 nonché alle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

richiamato il restante contenuto della Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.1.2016 la quale, tra le varie cose, individua che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania Crotta, Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

dato atto che alla spesa complessiva della procedura in esame, approvata con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.1.2016 ed ammontante a complessivi €8.781.600,00 o.f.e. per lavori, oltre € 365.900,00 o.f.e. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 9.147.500,00 o.f.e. oltre IVA al 22% (di € 2.012.450,00) soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 - pari a complessivi € **11.159.950,00 o.f.c.** - suddivisa nei lotti specificati nell'anzidetto provvedimento dirigenziale, si farà fronte in forza del presente provvedimento:

- per €930.000,00 o.f.c. con i fondi che si accantonano sul Capitolo 129879/2016 che presenta adeguata disponibilità per la quota parte riferibile al predetto esercizio tenuto conto che le obbligazioni, determinabili ad avvenuto espletamento della gara ad evidenza pubblica e pertanto in capo a creditori successivamente determinabili (cod. beneficiario 167964), verranno a scadenza solo parzialmente entro il termine dell'esercizio finanziario 2016;
- mediante accantonamento sui seguenti capitoli del Bilancio di previsione del triennio 2016-2018:
 - per l'esercizio finanziario 2017: € 3.100.000,00 o.f.c. sul capitolo 129879
 - per l'esercizio finanziario 2017: € 4.029.950,00 o.f.c. sul capitolo 143419
 - per l'esercizio finanziario 2018: € 3.100.000,00 o.f.c. sul capitolo 129879;

considerato che la Stazione Appaltante è soggetta all'obbligo di versamento della contribuzione dovuta all'ANAC ai sensi dell'art. 1, comma 67, della L. n. 266 del 23.12.2015 la cui entità, stabilita dalla delibera ANAC n. 163 del 22.12.2015, ammonta ad € 800,00;

ritenuto di far fronte alla suddetta spesa con i fondi del Cap. 129879/2016 con adozione di apposito impegno con il presente provvedimento a favore dell'ANAC (codice beneficiario 297876);

dato atto infine che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli art. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
visto l'art. 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23;
visto il D.lgs n. 118/2011;
vista la L.R. 6 del 6.4.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.4.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.4.2016;
visto il D.Lgs. n. 50/2016;
vista la D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

determina

- per le motivazioni in premessa esposte, ad integrazione ed adeguamento di quanto disposto con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.11.2016:

- di provvedere, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016;
- di approvare, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto, adeguato alle disposizioni del D.lgs n. 50/2016 nonché alle Linee Guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016, completo dei relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto, i quali determinano, fra le altre

cose, le condizioni dell'appalto, le modalità esecutive dei lavori, l'importo presunto delle prestazioni suddiviso per categorie di lavori;

- di dare atto che alla spesa complessiva della procedura in esame, approvata con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.1.2016 ed ammontante a complessivi €8.781.600,00 o.f.e. per lavori, oltre € 365.900,00 o.f.e. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €9.147.500,00 o.f.e. oltre IVA al 22% (di € 2.012.450,00) soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 - pari a complessivi **€ 11.159.950,00 o.f.c.** - suddivisa nei lotti specificati nell'anzidetto provvedimento dirigenziale, si farà fronte in forza del presente provvedimento:

- per €930.000,00 o.f.c. con i fondi che si accantonano sul Capitolo 129879/2016 che presenta adeguata disponibilità per la quota parte riferibile al predetto esercizio tenuto conto che le obbligazioni, determinabili ad avvenuto espletamento della gara ad evidenza pubblica e pertanto in capo a creditori successivamente determinabili (cod. beneficiario 167964), verranno a scadenza solo parzialmente entro il termine dell'esercizio finanziario 2016;

- mediante accantonamento sui seguenti capitoli del Bilancio di previsione del triennio 2016-2018:

- per l'esercizio finanziario 2017: € 3.100.000,00 o.f.c. sul capitolo 129879
- per l'esercizio finanziario 2017: € 4.029.950,00 o.f.c. sul capitolo 143419
- per l'esercizio finanziario 2018: € 3.100.000,00 o.f.c. sul capitolo 129879;

- di dare atto altresì che alla spesa di € 800,00 a favore di ANAC (codice beneficiario 297876) si farà fronte con i fondi del cap. 129879/2016 che si impegnano con il presente provvedimento;

-di confermare che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania Crotta, Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;

- di trasmettere la presente determinazione al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri ed Usi Civici per le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Si dispone ai sensi degli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.Lgs. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Trasparenza, valutazione e merito" dei seguenti dati:

- Beneficiario: determinabile successivamente (cod. beneficiario 167964)
- Norma a base di attribuzione: art. 54 del D.lgs n. 50/2016
- Importo: €11.159.950,00 o.f.c. (al netto del contributo ANAC)
- Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania Crotta
- Modalità per individuazione del beneficiario: artt. 54 comma 3 e 95 comma 2 del D.lgs n. 50/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania Crotta

VISTO DI CONTROLLO

ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

Dr. Giovanni LEPRI