

Codice A11000

D.D. 1 agosto 2016, n. 391

**Progetto di restauro dei Giardini di Palazzo Reale di Torino, intitolato "Dai Giardini del Duca di Savoia ai Giardini dei Re d'Italia" - Lotto 1. Danni per allagamento al locale tecnico. CIG 41586388A2 - CUP J14B10000690006.**

Premesso che:

con determinazione n. 791 in data 09/07/2010, in attuazione della D.G.R. n. 11-143 del 07/06/2010 avente come oggetto: «P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013. Obiettivo "Competitività regionale e Occupazione": Asse 3 – Attività III. 1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale. Definizione linee guida per la realizzazione degli interventi nei Giardini di Palazzo Reale a Torino», la Direzione Risorse Umane e Patrimonio approvava gli schemi di Accordo e di Comodato per l'uso gratuito delle aree oggetto degli interventi, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, con assunzione degli adempimenti di legge;

con determinazione n. 312 del 16/11/2010, la Direzione Regionale Attività Produttive, Settore Riqualificazione e Sviluppo del Territorio, disponeva la concessione del contributo;

con determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, venivano resi definitivi gli impegni delegati assunti dalla Direzione Regionale Attività Produttive, per € 1.500.000,00 complessivi, così suddivisi:

- € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010)*

- € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010)*

- € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010)*

con determinazione n. 338 del 17/04/2012 il Settore Attività Negoziale Regionale disponeva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, delle opere costituenti il «*lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino*», mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara di € 1.753.997,92 oneri fiscali esclusi;

con determinazione n. 70 del 22/03/2013 il Settore Attività Negoziale Regionale ha provveduto all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 - registrazione Agenzia delle Entrate di Torino n. 4213 serie 3 del 18/04/2013, con contestuale approvazione del Quadro Economico in € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

con determinazione n. 343 del 31/05/2013 si approvava il progetto esecutivo – I stralcio, limitato alla parte impiantistica e dei sottoservizi e

con determinazione n. 451 del 30/07/2014 si approvava il progetto esecutivo - II stralcio e si è dato mandato alla Direzione Lavori di procedere alla consegna definitiva, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., avvenuta in data 02/09/2014, come da verbale conservato agli atti;

con determinazione n. 153 del 17/03/2015 si approvava l'atto aggiuntivo Rep. n. 203 del 21/07/2015 che, a seguito delle modifiche recepite dal progetto esecutivo - II stralcio, rideterminava l'importo contrattuale di aggiudicazione dei lavori e della progettazione esecutiva in € 1.227.723,57 comprensivo degli oneri della sicurezza, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

con determinazione n. 778 del 17/12/2015, prendendo atto che l'imprevisto emerso in sede di

cantierizzazione dell'allaccio fognario rendeva impossibile realizzare l'allaccio come da progetto approvato o procedere alla verifica di differenti modalità esecutive-progettuali, a causa delle tempistiche imposte dalla rendicontazione dei fondi P.OR. F.E.S.R., è stato autorizzato il Responsabile del Procedimento Ing. Gianpiero Cerutti a disporre lo stralcio dell'esecuzione dell'allaccio fognario, ai sensi dell'art. 162 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per l'intero ammontare della voce a corpo, con conseguente riduzione di spesa di € 110.230,33 al netto del ribasso contrattuale del 30,26% ed oneri fiscali esclusi; con determinazione n. 310 del 21/06/2016:

- si prendeva atto dell'affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA;

- si dava atto che relativamente al Contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013, e successivi atti aggiuntivi, il CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa subentra nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa nei confronti della Regione Piemonte;

il Direttore Lavori Arch. Marina Feroggio, con appositi verbali, in data 23/12/2015 ed in data 22/02/2016 ha comunicato l'ultimazione dei lavori e delle opere di dettaglio ed ha consegnato lo stato finale dei lavori in data 30/05/2016 – prot. 23917;

si stanno concludendo le operazioni di collaudo e, pertanto, resta da corrispondere il residuo dell'importo contrattuale, risultante dalla contabilità a credito dell'Appaltatore, per un ammontare di € 59.213,78 oneri fiscali esclusi, che sarà liquidato ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo;

con verbale sottoscritto in data 23/03/2016 la Regione, a seguito della richiesta dei Muse Reali di Torino, prendeva in consegna anticipata, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, l'area oggetto dei lavori per permettere l'apertura straordinaria al pubblico dei Giardini Reali;

vista la comunicazione prot. n. 600720 del 20/05/2016 con la quale l'Appaltatore informava, in tempo utile, la Stazione appaltante che *a seguito delle abbondanti precipitazioni atmosferiche acqua e detriti provenienti dalla rete di fognatura bianca, non allacciata alla fognatura comunale, sono defluiti (attraverso lo scarico di troppo pieno della vasca di accumulo) all'interno del locale tecnico interrato presente a lato della fontana del Tritone, sommergendo le apparecchiature installate;*

riconosciuta l'eccezionalità degli eventi che hanno provocato il danno e l'estraneità dell'appaltatore avverso le cause che lo hanno determinato e ritenuto di procedere al ripristino di quanto necessario, al fine di rendere le opere realizzate funzionali e collaudabili;

visto il verbale di accertamento del danno, sottoscritto in data 26/07/2016 e conservato agli atti, con cui, a seguito del riscontro delle prove tecniche effettuate sulle apparecchiature presso officina specializzata, venivano definite le operazioni necessarie al ripristino della piena funzionalità degli impianti presenti nel locale tecnico e concordati i nuovi prezzi per l'esecuzione delle operazioni non previste nel Contratto Rep. n. 127/013 del 17/04/2013 e successivi atti aggiuntivi;

considerato che, da verbale sopra citato, la spesa complessiva, al netto del ribasso d'asta del 30,26%, risulta pari a € 9.705,80 oneri fiscali compresi, di cui € 882,35 per I.V.A.;

preso atto che l'Appaltatore aveva proposto in sede di offerta tecnica-economica, richiamata all'art. 3 lett d) del Contratto quale parte integrante ancorché non materialmente allegata, quale offerta migliorativa, un piano di manutenzione delle opere realizzate, della durata di anni 5 a decorrere dal certificato di fine lavori, ammontante a € 323.370,10 complessivo al lordo del ribasso d'asta del 30,26%, come specificato in dettaglio nel documento "Computo metrico migliorie" allegato al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 451 del 30/07/2014;

preso atto altresì che, la relazione sul conto finale del 24/04/2016 a firma del Direttore dei Lavori, rideterminava l'importo relativo al piano quinquennale di manutenzione delle opere realizzate a € 325.743,59 complessivi al lordo del ribasso d'asta del 30,26%;

verificato, pertanto, che l'ammontare complessivo delle opere necessarie al ripristino del danno trova copertura nelle somme relative al piano di manutenzione delle opere realizzate sopra richiamato e che si ritiene di procedere alla decurtazione di tale importo;

considerato che, al termine delle operazioni di collaudo, l'area dei Giardini Reali rientrerà nella piena disponibilità dei Musei Reali, i quali subentreranno, con atto ufficiale, in qualità di Stazione Appaltante proprio nel contratto di manutenzione delle opere, e che pertanto, in accordo con il MIBACT, si rimanda alla firma di tale atto la definizione delle attività di manutenzione a scomputo;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 6837/SB0100 in data 05/07/2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

visto il D.Lgs. 165/2001;  
vista la L.R. 23/2008;  
visto il D.Lgs. 33/2003;  
visti il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed il D.P.R. 207/;  
visto il D.P.R. 380/2001;  
visto il D.lgs. n. 118/2011;  
vista la L.R. n. 6 del 06/04/2016 “ Bilancio di previsione finanziario 2016-2018”;  
vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016;  
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26/04/2016;  
vista la L. 190/2012;  
vista la legge n. 136/2010;  
visto il D.G.R. 1-1518 del 04/06/2015;  
visto il D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii;

#### *determina*

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il verbale di accertamento del danno sottoscritto in data 26/07/2016, agli atti dell'Amministrazione, e contestualmente i nuovi prezzi ivi contenuti;

2. di procedere alla copertura economica delle operazioni necessarie al ripristino della piena funzionalità degli impianti presenti nel locale tecnico, per l'ammontare complessivo, al netto del ribasso d'asta del 30,26%, di € 9.705,80 oneri fiscali compresi, di cui € 882,35 per I.V.A., mediante decurtazione dell'importo dalle somme relative al piano di manutenzione delle opere realizzate pari a € 225.518,31 complessivi, al netto del ribasso d'asta del 30,26%, oneri fiscali esclusi, dettagliate

nel documento “Computo metrico migliorie” allegato al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 451 del 30/07/2014;

3. di dare atto che la presente determinazione non comporta aumento di spesa per l’Amministrazione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione trasparente”.

IL DIRETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI