

Codice A11000

D.D. 1 agosto 2016, n. 390

**Progetto di restauro dei Giardini di Palazzo Reale di Torino, intitolato "Dai Giardini del Duca di Savoia ai Giardini dei Re d'Italia" Lotto I. Svincolo della trattenuta applicata sulla liquidazione del SAL 3 e della rata di saldo. CIG 41586388A2 - CUP J14B10000690006.**

Premesso che:

con determinazione n. 791 in data 09/07/2010, in attuazione della D.G.R. n. 11-143 del 07/06/2010 avente come oggetto: «P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013. Obiettivo "Competitività regionale e Occupazione": Asse 3 – Attività III. 1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale. Definizione linee guida per la realizzazione degli interventi nei Giardini di Palazzo Reale a Torino», la Direzione Risorse Umane e Patrimonio approvava gli schemi di Accordo e di Comodato per l'uso gratuito delle aree oggetto degli interventi, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, con assunzione degli adempimenti di legge;

con determinazione n. 312 del 16/11/2010, la Direzione Regionale Attività Produttive, Settore Riqualificazione e Sviluppo del Territorio, disponeva la concessione del contributo;

con determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, venivano resi definitivi gli impegni delegati assunti dalla Direzione Regionale Attività Produttive, per € 1.500.000,00 complessivi, così suddivisi:

- € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010)*

- € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010)*

- € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010)*

con determinazione n. 338 del 17/04/2012 il Settore Attività Negoziale Regionale disponeva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo, delle opere costituenti il «*lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino*», mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara di € 1.753.997,92 oneri fiscali esclusi;

con determinazione n. 70 del 22/03/2013 il Settore Attività Negoziale Regionale ha provveduto all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 - registrazione Agenzia delle Entrate di Torino n. 4213 serie 3 del 18/04/2013, con contestuale approvazione del Quadro Economico in € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

con determinazione n. 343 del 31/05/2013 si approvava il progetto esecutivo – I stralcio, limitato alla parte impiantistica e dei sottoservizi;

con determinazione n. 451 del 30/07/2014 si approvava il progetto esecutivo - II stralcio e si è dato mandato alla Direzione Lavori di procedere alla consegna definitiva, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., avvenuta in data 02/09/2014, come da verbale conservato agli atti;

con determinazione n. 153 del 17/03/2015 è stato approvato l'atto aggiuntivo Rep. n. 203 del 21/07/2015 che, a seguito delle modifiche recepite dal progetto esecutivo - II stralcio, rideterminava l'importo contrattuale di aggiudicazione dei lavori e della progettazione esecutiva in € 1.227.723,57 comprensivo degli oneri della sicurezza, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

con determinazione n. 778 del 17/12/2015 è stato autorizzato il Responsabile del Procedimento Ing. Gianpiero Cerutti a disporre lo stralcio dell'esecuzione dell'allaccio fognario, ai sensi dell'art. 162 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per l'intero ammontare della voce a corpo, con conseguente riduzione di spesa di € 110.230,33 al netto del ribasso contrattuale del 30,26% ed oneri fiscali esclusi;

preso atto che con la citata determinazione 778/2015 è stato approvato il quadro economico, al netto del ribasso del 30,26%, riformulato come segue:

**A1 LAVORI A CORPO**

|                                  |          |                   |
|----------------------------------|----------|-------------------|
| Opere di restauro architettonico | €        | 78.384,08         |
| Opere impiantistiche             | €        | 309.139,00        |
| <b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>     | <b>€</b> | <b>387.523,08</b> |

**A2 LAVORI A MISURA**

|                              |          |                   |
|------------------------------|----------|-------------------|
| Opere impiantistiche         | €        | 185.924,66        |
| Opere a verde                | €        | 500.848,36        |
| <b>TOTALE LAVORI A CORPO</b> | <b>€</b> | <b>686.773,02</b> |

**A TOTALE LAVORI (A1+A2)** € 1.074.296,10

**B ONERI SICUREZZA** € 16.000,00

**C PROGETTAZIONE ESECUTIVA** € 27.197,15

**TOTALE (A+B+C)** € 1.117.493,25

che ridefinisce l'importo contrattuale in € 1.117.493,25 compresi oneri per la sicurezza ed oneri previdenziali e fiscali esclusi e pari a € 1.233.833,45 oneri previdenziali e fiscali inclusi;

considerato che i pagamenti sono così avvenuti:

- progettazione esecutiva, pagamento su fattura n. 30774 – 07/08/2014 ammontante a € 27.197,15 oneri previdenziali e fiscali esclusi, oltre a CNPAIA 4% per € 1.087,89 ed IVA pari a € 6.222,71 aggiornata al 22%, per un totale di € 34.507,75;
- SAL 1 per lavori a tutto il 30/01/2015, certificato di pagamento emesso in data 04/02/2015 per € 400.002,84 oltre IVA al 10% pari a € 40.002,28 per un totale di € 440.003,12;
- SAL 2 per lavori a tutto il 17/04/2015, certificato di pagamento n. 2 emesso in data 29/10/2015 per € 74.625,98 oltre IVA al 10% pari a € 7.462,60 per un totale di € 82.088,58;

visto il SAL 3, corrispondente al finale, per lavori a tutto il 23/12/2015 ed il relativo certificato di pagamento n. 3 emesso in data 23/12/2015 per € 546.767,49 oltre € 54.676,75 per IVA al 10%, per un totale di € 601.444,24 trasmesso dal Direttore dei Lavori Arch. Marina Feroggio in pari data;

considerato che il SAL 3 corrispondente al finale, contabilizzando i lavori a corpo e quelli a misura eseguiti dall'Appaltatore a tutto il 23/12/2015, ridefinisce l'importo contrattuale in € 1.108.039,80 oneri previdenziali e fiscali esclusi, così suddivisi:

|                                  |          |                     |
|----------------------------------|----------|---------------------|
| <b>A TOTALE LAVORI</b>           | <b>€</b> | <b>1.064.842,65</b> |
| <b>B ONERI SICUREZZA</b>         | <b>€</b> | <b>16.000,00</b>    |
| <b>C PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> | <b>€</b> | <b>27.197,15</b>    |
| <b>TOTALE (A+B+C)</b>            | <b>€</b> | <b>1.108.039,80</b> |

pari a € 1.223.434,66 oneri previdenziali e fiscali inclusi;

atteso che con determinazione n. 794 del 24/12/2015 si stabiliva:

- di prendere atto del fallimento dell'impresa esecutrice C.A.S.P. Società Cooperativa, con sede in Via F.Coppi 11 – 10043 Orbassano (TO), procedura del 14/05/2015 presso il Tribunale di Torino,

provvedimento n. 155/2015 del 15/05/2015;

- di prendere atto dell'istanza di Ricorso per ammissione al passivo presentata dall'Impresa Tripi in data 19/08/2015 presso il Tribunale di Torino, a seguito del fallimento della C.A.S.P. Società Cooperativa, per chiedere di essere ammessa al passivo fallimentare, relativamente al cantiere in oggetto, per € 130.000,00 (residuo importo fattura 20/2015 al netto dell'acconto percepito) e per € 16.384,96 (per lo svincolo delle trattenute di garanzia del 10%) per un importo finale di € 146.384,96 complessivi;
- di non porre in essere atti pregiudizievoli nei confronti del subappaltatore coinvolto alla realizzazione di un'opera di interesse pubblico e di non esporre la stazione appaltante ad eventuali richieste risarcitorie del subappaltatore in violazione di quanto disposto all'art. 118 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., condizione che sussiste anche in caso di procedura concorsuale (Delibera ANAC n. 11 del 21/01/2015) e di conformarsi alla recente tendenza dell'ordinamento, d'ispirazione comunitaria, volta a favorire le piccole e medie imprese in materia di pagamenti anche ai subappaltatori (cfr. artt. 118 comma 3 ultimo periodo e comma 3 bis così come modificati dal D.L. 145/2013 convertito con Legge 9/2014);
- di procedere, a parziale copertura del credito dell'Impresa Tripi, alla sospensione dei pagamenti a favore del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, limitatamente con riferimento al SAL 3, trattenendo € 86.938,62 oneri fiscali esclusi, ed integralmente con riferimento alle ritenute, da svincolare con la rata di saldo, pari a € 59.446,34 oneri fiscali esclusi, accantonando le relative somme "a garanzia" del credito vantato dal subappaltatore, Impresa Tripi Gioacchino, di € 146384,96 complessivi;
- di liquidare il SAL 3 corrispondente al finale nel limite di € 459.828,87 oneri fiscali esclusi, oltre € 45.982,89 per IVA al 10%, soggetta a scissione ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 s.m.i., per complessivi € 505.811,76 a favore del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 00281620377 - cod. beneficiario 104863), facendovi fronte con gli impegni delegati resi definitivi con determinazione n. 1276/2010, così suddivisi:

- € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010) (3906/2015 RSR)*
- € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010) (3852/2015 RSR)*
- € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010) (3881/2015 RSR)*

vista la determinazione n. 310 del 21/06/2016 di presa d'atto dell'affitto di ramo di azienda, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T;

dato atto che relativamente al Contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 e successivi atti aggiuntivi, per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori delle opere costituenti il «lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino», il CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa subentra nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa nei confronti della Regione Piemonte;

vista la corrispondenza intercorsa fra le parti e la nota pervenuta dal subentrante Consorzio Integra in data 21/04/2016 - prot. 19588 di rinnovo della richiesta di pagamento della quota trattenuta sul SAL 3 e del corrispettivo relativo alla Rata di Saldo;

considerato, inoltre, che il contratto di appalto è intercorso tra la Direzione scrivente, in qualità di stazione appaltante, ed il CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa e che la designazione dell'impresa esecutrice, essendo un atto interno al consorzio stesso, non instaura un rapporto contrattuale tra consorziata fallita e stazione appaltante che, quindi, è obbligata solo nei confronti del consorzio appaltatore;

atteso che i lavori sono stati ultimati, come da Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore Lavori Arch. Marina Feroggio in data 24/05/2016, e dunque «*il Consorzio ha adempiuto la sua obbligazione e ha diritto al corrispettivo, ... La stazione appaltante, pertanto, non può sottrarsi all'obbligazione di pagamento, ..., al dichiarato fine di beneficiare soggetti, che, peraltro, non hanno intessuto con la stessa stazione appaltante alcuna relazione contrattuale.*» come da parere AVCP, ora ANAC, AG26/12;

visto, ancora, il parere ANAC n. 201 del 25/11/2015, che in un caso simile (fallimento della consorziata esecutrice) conclude che il consorzio affidatario (appaltatore) una volta ricevuti i pagamenti dalla stazione appaltante, sarà tenuto ad eseguire il pagamento di quanto ancora dovuto all'esecutrice fallita nelle mani del curatore fallimentare e che «*i subappaltatori che abbiano presentato istanza di ammissione al passivo potranno chiedere di essere soddisfatti in prededuzione*», ai sensi dell'art. 111 della Legge Fallimentare;

ritenuto, pertanto, di autorizzare lo svincolo della trattenuta applicata sul SAL 3, ammontante a € 86.938,62 oneri fiscali esclusi, e della Rata di Saldo, definita in € 59.213,78 oneri fiscali esclusi nella Relazione sul Conto Finale, redatta dal Direttore Lavori Arch. Marina Feroggio;

stabilito di procedere al pagamento a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) della trattenuta applicata sul SAL 3, ammontante a € 95.632,48 oneri fiscali inclusi, facendovi fronte con i seguenti impegni delegati, resi definitivi con determinazione 1276/2010:

*imp. 3906 – cap. 260582/2015 (imp. 2964 cap. 260582/2016 RSR)*

*imp. 3852 – cap. 260162/2015 (imp. 2909 cap. 260162/2016 RSR)*

*imp. 3881 – cap. 260372/2015 (imp. 2947 cap. 260372/2016 RSR)*

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 in data 07/02/2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 s.m.i.

visto il D.P.R. 384/2001

visto il D.Lgs. 50/2016

visto il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i. (per le parti ancora in vigore)

visto il D.Lgs. 118/2011

vista la L.R. 23/2008 s.m.i.

vista la L.R. 6/2016

vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11/04/2016

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26/04/2016

*determina*

1. di autorizzare, per quanto dettagliatamente espresso in premessa, lo svincolo della trattenuta applicata sul SAL 3, ammontante a € 86.938,62 oneri fiscali esclusi, e della Rata di Saldo, definita in € 59.213,78 oneri fiscali esclusi nella Relazione sul Conto Finale, redatta dal Direttore Lavori Arch. Marina Feroggio;

2. di procedere al pagamento a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) della trattenuta applicata sul SAL 3, ammontante a € 95.632,48 oneri fiscali inclusi, facendovi fronte con i seguenti impegni delegati, resi definitivi con determinazione 1276/2010:

*imp. 3906 – cap. 260582/2015 (imp. 2964 cap. 260582/2016 RSR)*

*imp. 3852 – cap. 260162/2015 (imp. 2909 cap. 260162/2016 RSR)*

*imp. 3881 – cap. 260372/2015 (imp. 2947 cap. 260372/2016 RSR)*

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI