

Codice XST002

D.D. 6 giugno 2016, n. 69

**Procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO - OVAL Z.U.T. - CUP: J11B15000080002 - CIG: 63326636D2: approvazione perizia suppletiva e di variante.**

**Premesso che:**

la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

con D.P.G.R. n. 8 del 01.02.2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

l'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione, tra gli altri, dei seguenti interventi:

- esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16);
- esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (codice CIG n. 0416251D2D – CUP J11B09000190002);
- procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. - CUP: J11B15000080002 - CIG: 63326636D2.

**Premesso altresì che:**

- con deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, condividendo il Master Plan generale avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I e le opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione, aveva dato mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di mettere in essere le azioni necessarie per la progettazione delle opere di infrastrutturali e di urbanizzazione della Z.U.T. in accordo al disegno urbanistico esecutivo e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del decreto legislativo n. 267/2000 d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con deliberazione n. 35-8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale ha approvato il progetto preliminare sia del Palazzo Regionale sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal Raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/06 con rapporto di ispezione prot. n. 14805 del 28/12/2007, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.A - SOCOTEC S.A., dando mandato al

Responsabile del Procedimento di dare corso alla redazione dei progetti delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire;

- con deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo sia del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU) sia delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione redatto dal raggruppamento di professionisti composto da Fuksas Associati s.r.l., A.I. Engineering s.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica s.r.l. e Geodata S.p.A e ritenuto validabile, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 con rapporto di ispezione in data 20.10.2008 n prot. 51331, dell'associazione temporanea ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A;

- con deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani s.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL" avente ad oggetto il Palazzo degli Uffici Regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'accordo di programma stesso;

- con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

- con il medesimo Decreto è stata determinata l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale;

- il Decreto in argomento determina altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e dei progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

- in data 31 marzo 2011 è stata sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere

infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T;

**Con riferimento ai lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali le principali vicende relative all’affidamento ed all’esecuzione delle opere sono le seguenti:**

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, procedendo conseguentemente all’indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 160bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla realizzazione dell’opera;
- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30.12.2010 l’appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. mista costituita dalla COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) e dalle seguenti: CMB - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING spa - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring spa - Ubi Leasing spa, Agrileasing spa, Credemleasing spa ed ABF Leasing spa - Credito Piemontese spa.;
- in data 21.7.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna parziale dei lavori in argomento onde permettere all’Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all’effettivo inizio dei lavori;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;
- i lavori per la realizzazione della nuova sede amministrativa e istituzionale della Regione Piemonte risultano in avanzata fase di esecuzione;

**Con riferimento ai lavori per la realizzazione della Viabilità e delle infrastrutture le principali vicende relative all’affidamento ed all’esecuzione delle opere sono le seguenti:**

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Settore Attività Negoziale e Contrattuale, n. 1471/DB0710 del 22.12.2009, veniva, tra le diverse cose, approvato il progetto esecutivo, redatto in data 5.06.2009 e revisionato a seguito di validazione in data 11.12.2009, delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” e veniva indetta gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., approvando contestualmente i relativi atti di gara ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- a seguito di esperimento di gara, effettuata con procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, con determinazione dirigenziale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561/DB0700 del

12.9.2013 l'appalto dell'opera veniva aggiudicato definitivamente alla Società STRABAG S.p.A. con sede in Bologna;

- in data 3.9.2014 la Direzione Lavori procedeva alla consegna parziale dei lavori con cui venivano consegnate all'Appaltatore le aree finalizzate, tra l'altro all'esecuzione di quelle opere individuate dalla Stazione Appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale, come risulta dal Verbale di consegna parziale dei lavori n. 1, agli atti dell'Amministrazione, sottoscritto dalle parti ex art. 154 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. di cui si riporta in particolare: *“L'odierna consegna parziale delle aree è finalizzata, in primo luogo, a consentire all'Appaltatore di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni preliminari all'avvio dei lavori, con particolare riferimento allo stato dei luoghi (... omissis ...), ed in un secondo momento all'esecuzione di quelle opere individuate dalla Stazione appaltante come prioritarie per il funzionamento della nuova sede regionale (nuova cabina AEM a ridosso di via Nizza ang. Via Farigliano, spostamento sottoservizi, reti primarie di urbanizzazione)”*;

- nel medesimo suddetto Verbale si è dato atto altresì che: *“Il progetto esecutivo della ZUT prevede, tra l'altro, anche la realizzazione di una cabina elettrica a servizio della torre. Necessita tuttavia ampliare tale cabina in quanto la tipologia della distribuzione della rete MT da radiale è stata modificata ad anello ed AEM-D ha stabilito che sia la fornitura di energia primaria che secondaria possono essere realizzate localizzandole in un unico punto. Da quanto premesso nasce la necessità di ampliare la struttura della cabina, così come da progetto esecutivo posto in gara d'appalto, al fine di realizzare un ulteriore locale suppletivo per la consegna della fornitura di energia di riserva.”*;

- in data 21.1.2015 la Direzione Lavori procedeva alla seconda consegna parziale dei lavori con la quale venivano consegnate all'Appaltatore le aree finalizzate alla prosecuzione delle attività;

- in data 22 gennaio 2015 il Collegio di Vigilanza ha preso atto delle modifiche introdotte nel progetto della cabina elettrica, dando mandato alla Regione Piemonte di attivare la Conferenza di Servizi per l'approvazione in linea tecnica del progetto per la realizzazione della cabina elettrica sita in via Nizza angolo via Farigliano;

- in data 5 maggio 2015 il progetto relativo alla cabina elettrica è stato approvato in sede di Conferenza di Servizi e quindi trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, con nota acclarata al prot. n. 10099/XTS102 del 6 maggio 2015;

- con DPGR n. 36 del 6 maggio 2015 sono state approvate, nell'ambito dell'Accordo di Programma vigente, *“le determinazioni espresse nella seduta conclusiva della Conferenza di Servizi in data 5 maggio 2015, ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e del DPR n. 380/2001, che approvano in linea tecnica il progetto per la realizzazione della cabina elettrica sita in via Nizza angolo via Farigliano”*;

- con nota del 15 maggio 2015, acclarata in pari data al prot. n. 11044/XTS102, il Direttore dei Lavori ha trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento gli elaborati del progetto esecutivo della *“Cabina Elettrica (CAB.01) AEM-D a Servizio Torre Regione - Variante cabina opere provvisionali e scavi area TR2”*;

- in data 26 maggio 2015 in presenza, fra gli altri, del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento, l'Appaltatore ha sottoscritto, con motivato dissenso, gli schemi dell'Atto di Sottomissione e del Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi relativi alla realizzazione della Cabina elettrica, ribadendo l'ineseguibilità del progetto e la conseguente impossibilità a procedere alla realizzazione dell'opera nei tempi di progetto;

- il Direttore dei Lavori, in ossequio a specifico mandato del RUP:
- *“Riscontrata l'inattività dell'Impresa nel procedere con la realizzazione delle opere previste dall'ODS n. 15 di cui al relativo Schema di Atto di sottomissione e relativo verbale concordamento prezzi;*
- *Valutati i possibili rischi di danni per la Stazione Appaltante a seguito di ulteriori ritardi nella realizzazione delle opere urgenti, peraltro già previste in occasione della prima consegna parziale delle aree del 03/09/2014, così come comprovato dalle rilevazioni riportate nel Giornale dei lavori dal quale risulta che a tutt'oggi non sono state effettuate attività, oltre quelle citate in premessa, con mezzi d'opera e personale nell'area oggetto della presente“*, con nota prot. n. 12938/XTS102 dell'8 giugno 2015 ha convocato l'Impresa al fine di formalizzare la ripresa in consegna di parte di aree di cui alle consegne parziali n. 1 e n. 2;
- in data 15 giugno 2015 si è quindi proceduto con la ripresa in consegna di parte di aree di cui alle consegne parziali n. 1 e n. 2, come da specifico verbale;
- con nota del 19 giugno 2015, acclarata in pari data al prot. n. 14041/XTS102, il Direttore dei Lavori ha trasmesso gli elaborati della Perizia di variante in diminuzione per i *“Lavori di realizzazione della cabina elettrica (CAB.01) AEM-D in Comune di Torino, via Nizza angolo via Farigliano, nell'ambito delle opere di urbanizzazione della ZUT connesse al nuovo palazzo per gli uffici della Regione Piemonte”*;
- con Determinazione dirigenziale n. 164/XTS102 del 1.7.2015 è stata approvata perizia di variazione in diminuzione dell'appalto, ai sensi degli artt. 162, comma 1 e 161, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., per le motivazioni riassunte nel provvedimento, così come riportate nel relativo schema di atto di sottomissione, preventivamente e debitamente sottoscritto dall'Impresa esecutrice in data 30.6.2015 in conformità all'art. 161, comma 4, terzo periodo del citato Regolamento esecutivo;

#### **Dato atto che:**

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.08.11 ad oggetto *“Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO”*, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata *“Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”* siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 04.08.2014 la Giunta regionale delibera *“di rinnovare all'arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014”*;
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all'arch. Luigi Robino *“l'incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica“* con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che *“conseguentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi*

conferiti all'arch. Robino per effetto della DGR n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente”;

- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di Responsabile della struttura temporanea XTS102 “Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” e Responsabile del Procedimento;

**Con riferimento ai lavori per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano, le principali vicende relative all'affidamento ed all'esecuzione delle opere sono le seguenti:**

Rilevata la necessità di dar corso alla realizzazione di cabina elettrica su via Nizza, angolo via Farigliano per la fornitura di energia elettrica a servizio del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali in conformità ai requisiti tecnici definiti dal soggetto distributore dell'energia Società AEM Torino Distribuzione S.p.A., titolare di Concessione Ministeriale per lo svolgimento in esclusiva del servizio di distribuzione di energia elettrica nel Comune di Torino, e pertanto mediante previsione di consegna di energia concentrata in un unico punto identificato nella struttura ubicata all'angolo di Via Nizza con Via Farigliano;

Riscontrata dal Responsabile del Procedimento, ai fini della fruibilità della nuova sede unica della Regione Piemonte in fase di avanzata esecuzione, la necessità di garantire l'accesso al piano dei parcheggi (livello –3 interrato) del nuovo Palazzo Uffici della Regione a mezzo di una rampa provvisoria carrabile a doppio senso di circolazione da realizzare nelle more della realizzazione della viabilità definitiva;

dato atto che al fine di contenere l'entità dell'intervento riguardante la rampa provvisoria ed, al tempo stesso, di ottimizzare la logistica di esecuzione – anche in relazione alle interferenze con le lavorazioni in corso nei cantieri attivi nel sito interessato dalla realizzazione della nuova sede unica della Regione Piemonte – è stato ritenuto che l'accesso debba avvenire da via Nizza e debba svilupparsi lungo la fascia fra la cabina elettrica e via Farigliano, fino a raggiungere i tre varchi di accesso esistenti nelle opere compiute per il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali;

considerato pertanto che, dovendo garantire la funzionalità del nuovo complesso amministrativo istituzionale per il programmato trasferimento degli uffici regionali, trattasi di opere urgenti e non differibili la cui tempestiva realizzazione si rende indispensabile per la messa in esercizio e fruibilità del nuovo Palazzo della Regione Piemonte;

dato atto che conseguentemente il Responsabile del Procedimento ha costituito il Gruppo di progettazione, formato da funzionari tecnici della Città Metropolitana di Torino e dalla Direzione lavori, ed avente come obiettivo la “*Redazione Progetto Esecutivo dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della zona urbana di trasformazione denominata “ambito 12.32. “AVIO – OVAL” ZUT – viabilità provvisoria e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano presso il costruendo nuovo Palazzo della Regione Piemonte*”;

dato atto altresì che il Gruppo di progettazione ha proceduto a redigere il progetto esecutivo in argomento, completo della documentazione prodromica alla validazione ex art. 45 D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e all'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la selezione degli operatori economici cui affidare la realizzazione dell'intervento in argomento;

atteso che con nota del 19 giugno 2015, acclarata in pari data al prot. n. 14042/XTS102, il Gruppo di Progettazione ha trasmesso il progetto esecutivo relativo alle opere di “*Viabilità provvisoria di accesso e cabina elettrica via Nizza/via Farigliano*” al servizio della nuova sede unica della Regione Piemonte;

dato atto inoltre che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 55 del D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., in esito alle verifiche effettuate in ordine al suddetto progetto, ha validato in ossequio al disposto di cui all’art. 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., per le finalità di cui all’art. 45 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui all’art. 52 del medesimo decreto, e che l’atto formale di validazione è stato acclarato al prot. n. 14598XTS102 del 26.6.2015;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 166 del 03.07.2015 con la quale è stato approvato il sopraindicato progetto esecutivo, il relativo quadro economico di spesa pari a complessivi € 700.000,00 o.f.c., contestualmente disponendo, per le motivazioni in ordine all'urgenza e indifferibilità dell'intervento, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto a corpo e misura mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell’art. 122, comma 7 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari ex art. 82, comma 3 dello stesso decreto, con esclusione automatica dell’offerta anomala ai sensi degli artt. 122, comma 9, del medesimo decreto legislativo e 253, comma 20 bis, del medesimo decreto legislativo;

considerato il quadro economico d’intervento approvato con il sopra richiamato provvedimento, ripartito come di seguito riportato:

<b>CAPITOLI DEL QUADRO ECONOMICO DI SPESA DELL'INTERVENTO</b>	<b>IMPORTI</b>
<b>A) LAVORI</b>	
A1) IMPORTO LAVORI A MISURA (rampa)	291.000,00 €
A2) IMPORTO LAVORI A CORPO (cabina)	200.000,00 €
A3) oneri per la sicurezza (art. 131D.Lgs 163/2006 e s.m.i.) non soggetti a ribasso d'asta	25.000,00 €
<b>A) TOTALE LAVORI IN APPALTO (A1+A2+A3)</b>	<b>516.000,00 €</b>
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1) Lavori in economia (IVA esclusa)	25.800,00 €
B2) Spostamento servizi, allacciamenti, imprevidi (IVA esclusa)	10.320,00 €
B3) Per indagini geologiche-geotecniche (IVA esclusa)	5.060,34 €
B4) Incentivo art. 93 c. 7 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. (1,50% di A)	7.740,00 €
B5) Rimborso IVA 22% su A, B1, B2	122.579,66 €
B6) Fondo per accordo bonario	5.000,00 €
B7) Recupero del ribasso d'asta	- €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>176.500,00 €</b>

<b>RIEPILOGO</b>	
A) LAVORI IN APPALTO	516.000,00 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	176.500,00 €
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>692.500,00 €</b>
Spese per assicurazione dipendenti	2.125,00 €
Spese di pubblicità (IVA inclusa)	5.000,00 €
Contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione	375,00 €
<b>IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>700.000,00 €</b>

dato atto che con il medesimo sopra richiamato provvedimento si è provveduto al finanziamento della spesa complessiva di €700.000,00 o.f.c. secondo le indicazioni come sotto riportate:

- spesa complessiva di € 699.625,00 o.f.c. per Lavori e Somme a disposizione della Stazione Appaltante con i fondi del Cap. 203450/2015 (assegnazione n. 100129) – Impegno n. 1449/2015;
- spesa di € 375,00 per contributo Autorità Nazionale Anticorruzione (già A.V.C.P.), ex L. 23.12.2005 e correlata delibera n. CP del 9.12.2014 – cod. beneficiario 297876 - con i fondi del Cap. 203450/2015 (assegnazione n. 100129) – Impegno n. 1307/2015;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 175 del 06.08.2015 del Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici con la quale l'impresa TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 – Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dei lavori di che trattasi, per un importo di €347.391,54.= o.f.e. oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €25.000,00.= o.f.e.;

dato atto che, con medesimo provvedimento, i lavori sono stati posti in esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 11, commi 9, 10 e 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 210 del 25.08.2015 con la quale, fra le altre cose, è stato costituito, ai sensi dell'art. 130, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 147 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. l'ufficio di Direzione Lavori;

Dato atto che con medesima Determinazione Dirigenziale è stato nominato, in forza del dell'Art. 90, comma 4, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., come Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori (Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione) l'Arch. Davide LEANZA, facente parte del contingente di personale regionale di cui alla D.D. n. 4/A12000 del 16 gennaio 2015, assistito, nell'espletamento delle proprie funzioni, dal Direttore dei Lavori e dai Direttori Operativi;

Visto il verbale di consegna delle aree del 25.08.2015 acclarato in pari data al prot. n. 19694/XST002;

Visto il verbale di consegna in via d'urgenza del 02.09.2015 acclarato al prot. n. 20786/XST002 del 10.09.2015;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 259 del 13.10.2015 con la quale è stato nominato come Collaudatore in corso d'opera, ai sensi dell'art. 141, comma 4, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. l'Ing. Riccardo Crivellari, funzionario regionale in servizio presso il Settore Decentrato Opere Pubbliche



e Difesa Assetto Idrogeologico di Torino, in possesso dei requisiti generali e professionali necessari per lo svolgimento del predetto incarico;

Visto il contratto rep. n. 360-15 del 23.12.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territoriale TO1 – Serie 3 al n. 239 il 15.01.2016;

Dato atto che alla copertura finanziaria della spesa contrattuale di €347.391,54 per lavori oltre € 25.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso o.f.e. e così per complessivi € 454.317,68 o.f.c., si fa fronte con i fondi di cui al Capitolo 203450 – impegno RSR n. 2307/2016 - sub. 1 (già impegno n. 1449/2015 di €699.625,00.= assunto con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 03.07.2015) in capo all'impresa aggiudicataria TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 a Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - cod. beneficiario 315159;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 4 del 28.01.2016 con la quale è stata concessa, per le motivazioni ivi rappresentate, una proroga di 30 giorni naturali e consecutivi al termine di ultimazione delle opere di che trattasi;

Atteso che con nota acclarata al prot. n. 3859/XST002 del 22.02.2016 il Direttore dei Lavori ha rappresentato la necessità di procedere alla redazione di opere suppletive e di variante per esigenze emerse nel corso dello svolgimento delle opere, riconducibili all'art. 132 comma 1 lett .b) del D.lgs. n. 163/2006 per cause impreviste ed imprevedibili, in particolare:

- *“ durante le operazioni di riprofilatura della scarpata è emersa la necessità di rimuovere un vecchio cunicolo in cls la cui interferenza non era identificabile in sede progettuale si è quindi resa necessaria la demolizione del manufatto con uso di martello demolitore montato su escavatore ed il conferimento a discarica del materiale di risulta;*
- *durante le operazioni di scavo della trincea, che si sono svolte in una zona già rimaneggiata per la realizzazione dei lavori nuove strutture grattacielo, si sono in realtà rinvenute formazioni di Puddinga, di consolidamento tale da non poter essere asportata con semplice escavatore, ma che hanno richiesto l'uso del martellone demolitore montato su escavatore ed il trasporto alla zona di deposito temporaneo del materiale,*
- *l'apertura del cantiere ha determinato un' interferenza con il percorso di accesso delle maestranze al cantiere Torre per il quale, al momento della redazione del progetto esecutivo e del Piano di Sicurezza e Coordinamento, in assenza di certezze sui tempi di conclusione dei lavori non si è potuto prevedere soluzioni alternative dei percorsi di cantiere.Si è quindi reso necessario l'approntamento di un nuovo percorso con risistemazione e riposizionamento della recinzione realizzata con new-jersey e moduli in lamiera lungo il tratto confinante con la viabilità pubblica;*
- *è emersa la necessità di predisporre il cavedio di consegna delle linee traffico dati delle aziende Telecom e Fastweb, per cui è indispensabile posare tubi corrugati e pozzetti;*
- *è emersa la necessità di predisporre un punto di consegna dell'acqua potabile da parte dell'azienda SMAT, per cui anche in questo caso si rende necessario realizzare una cameretta per la posa del contatore ed eventualmente predisporre idonea tubazione ” ;*

Vista la documentazione di perizia redatta dalla Direzione Lavori e pervenuta agli atti dell'Amministrazione in data 17.03.2016 - prot. n. 6072/XST002, costituita dai seguenti elaborati:

<b>N.</b>	<b>Cod. Elab.</b>	<b>Titolo</b>	<b>Scala</b>
	V-RE	Relazione illustrativa e tecnica	
	V-01	Computo metrico estimativo e Quadro economico riepilogativo	
	V-02	Computo metrico estimativo di raffronto	
	V-03	Elenco prezzi	
	V-04	Analisi prezzi	
	V-05	Atto di sottomissione	
	V-06	Verbale concordamento nuovi prezzi	
	V-07	Oneri della sicurezza e cronoprogramma dei lavori	
	V-08	Elaborato grafico con indicazione lavorazioni in variante	1.200

;

Vista la Relazione illustrativa e tecnica di perizia con la quale la Direzione Lavori ha rappresentato le circostanze di fatto che hanno determinato la redazione della perizia in esame volte a soddisfare alcune esigenze emerse nel corso dei lavori riconducibili prevalentemente a tre problematiche differenti:

- **CANTIERE:** *“l’apertura del cantiere ha determinato un’interferenza con il percorso di accesso delle maestranze al cantiere Torre per il quale, ....omissis.....Si è quindi reso necessario l’approntamento di un nuovo percorso con risistemazione e riposizionamento della recinzione realizzata con new-jersey e moduli lamiera grecata lungo il tratto confinante con la viabilità pubblica (lungo via Farigliano fino all’angolo con via Nizza) circa 160 m e la esecuzione di due cancelli.....omissis....dal lato sud si è reso necessario posare tubi corrugati e pozzetti per predisporre il cavedio di consegna delle linee traffico dati delle aziende Telecom e Fastweb.... omissis...è emersa la necessità di predisporre un punto di consegna dell’acqua potabile da parte dell’azienda SMAT , per cui anche in questo caso si renderà necessario realizzare una cameretta per la posa del contatore ed eventualmente predisporre idonea tubazione di allacciamento alla rete di adduzione Torre...omissis”;*

- **RAMPA:** *“ il progetto esecutivo prevedeva l’esecuzione di scavi di sbancamento per la realizzazione della trincea che dovrà ospitare il nuovo piano viario. ....omissis....Nel corso dei lavori ,invece, sono state rinvenute formazioni di Puddinga, di consolidamento tale da non poter essere asportata con semplice escavatore, ma che hanno richiesto l’uso del martellone demolitore montato su escavatore....omissis...;*

- **CABINA:** *“ La particolare geometria della cabina elettrica, costituita da tre vani non collegati tra loro, ha reso necessario per le operazioni di cassatura, posa delle armature, getti, ecc. dei muri perimetrali e dei setti, l’impiego di ponteggi modulari, su ordine del C.S.E., fissi o su ruote con certificato sistema di bloccaggio e stabilizzazione per evitare di caduta per i lavori condotti in quota. L’impresa ha dovuto quindi ripetutamente montare e smontare il ponteggio in tutte le fasi di esecuzione della cabina ed adattarlo alle varie circostanze;*

Vista la nota del 23.03.2016 acclarata al prot. n. 6770/XST002 del 25.03.2016 con la quale il Gruppo di Supporto al RUP richiede in ordine alla perizia suppletiva e di variante afferente l’appalto di che trattasi, un confronto con i progettisti proponenti la suddetta perizia;

Vista nota del 29.4.2016, acclarata al protocollo del 02.05.2016 con il n. 9517/XST002, con la quale il Gruppo di supporto al RUP, “facendo seguito all’incontro tenutosi in data 28.04.2016”, ha segnalato “alcuni elementi utili per una compiuta valutazione da parte del Responsabile del Procedimento della proposta di variante, in particolare: *“Tale proposta progettuale è stata illustrata*

nelle motivazioni dai progettisti proponenti. Gli scriventi hanno evidenziato la necessità di maggiormente documentare le motivazioni della proposta di perizia, presentando le comunicazioni richiamate degli enti erogatori di servizi e del CSE a riguardo delle variazioni progettate.”;

Vista nota del 29.04.2016, acclarata al protocollo in pari data con il n. 9375/XST002, con la quale il D.L. Ing. Luca PARUSSO, facendo riferimento alla riunione del Gruppo di supporto al RUP tenutasi il 28.04.2016, ha trasmesso la “Relazione illustrativa e tecnica – rev. 1” con le integrazioni richieste. Alla relazione vengono infatti allegate:

o Verbale di riunione n. 39 del 08.10.2015 , presenti tutti i DD.LL. dei cantieri attivi nell’area Avio Oval, i C.S.E., il CSI ed i settori interdirezionali interessati, con OdG:”Verifica ipotesi connessione in fibra ottica del nuovo complesso della Regione Piemonte”.

o Lettera del 10.02.2016 del D.L. Torre, Ing. Giuseppe Borgogno, ad oggetto “Allaccio provvisorio all’acquedotto”.

o Lettera n. 19859 SMAT del 14.03.2016 ad oggetto “Condizioni idrauliche di funzionamento della presa idrica a contatore n. 0010076745 da allestirsi in via Nizza angolo via Farigliano quale allacciamento provvisorio a servizio del Palazzo per Uffici della Regione Piemonte (riferimento: sopralluogo n. 128375/595)”.

o Verbale di riunione di coordinamento sicurezza n. 05 del 20.10.2015.

Preso atto infine che il Gruppo di Supporto al Responsabile del Procedimento, con mail del 6 maggio 2016, acclarata al protocollo in pari data con il n. 9979/XST002, ha comunicato che “le integrazioni prodotte sono in linea con quanto segnalato durante l’incontro del 28.04.2016”;

Viste le valutazioni favorevoli contenute nel Verbale di Validazione prot. n. 10870/XST002 del 18.05.2016 rilasciate dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’Art. 112 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e dell’art. 55 del D.P.R. n. 207/2010, in merito all’approvabilità dei documenti di perizia, agli atti dell’Amministrazione, per le finalità di cui all’Art. 45 del DPR 207/2010 e s.m.i., secondo i criteri di cui agli Artt. 52 e 53 del medesimo decreto;

Dato atto che nel sopra richiamato Verbale di Validazione il Responsabile del Procedimento ha

- evidenziato che “il Progettista ha partecipato in contraddittorio alle sedute del Gruppo di Verifica in supporto al RUP, sia per illustrare il progetto che per condividerne la discussione ed i rilievi” e che è stato “reso edotto il Progettista sulle attività di verifica svolte”, attestando l’assenza di osservazioni o controdeduzioni da parte dello stesso;

- rilevato che:

“Dal Computo Metrico Estimativo emerge che:

- da progetto (al lordo del ribasso d’asta):

o rampa (a misura)	€ 291.000,00	(incidenza 64,010%)
o cabina (a corpo)	€ 200.000,00	(incidenza 35,990%)
o totale	€ 491.000,00	(100%)

- da variante (al lordo del ribasso d’asta):

o rampa (a misura)	€ 355.716,52	(incidenza 64,010%)
o cabina (a corpo)	€ 200.000,00	(incidenza 35,990%)
o totale	€ 555.716,53	(100%)

Il maggior onere quindi è di € 77.507,29 (lavori e sicurezza) al lordo del ribasso e di € 58.578,91 (lavori e sicurezza) al netto del ribasso d’asta (29,248%), e le ulteriori lavorazioni comporteranno ulteriori 30 giorni per portare a compimento il cantiere.

Il riepilogo dei quadri economici, dal progetto esecutivo alla variante, è quello appresso riportato:

voce	Descrizione	DD n. 166 del 3.7.2016 - approvazione progetto esecutivo	DD n. 175 del 06.08.2015 - aggiudicazione	Perizia suppl. e di variante n. 1	%
A	Lavori:				
A.1	lavori a misura - rampa	€291.000,00		€355.716,52	
A.2	lavori a corpo - cabina	€200.000,00		€200.000,00	
	<i>importo lavori a base d'asta</i>	<b>€491.000,00</b>		€555.716,52	
	ribasso d'asta 0,29248 (29,248%)		€143.607,68		
	Lavori al netto del ribasso d'asta:				
	lavori a misura - rampa		€205.887,86	€251.675,99	
	lavori a corpo - cabina		€141.503,68	€141.503,68	
	<i>importo lavori al netto ribasso d'asta</i>		<b>€347.391,54</b>	<b>€393.179,67</b>	
A.3	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€25.000,00	€25.000,00	€37.790,77	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€516.000,00</b>	<b>€372.391,54</b>	<b>€430.970,44</b>	
	maggior onere lavori variante 1			€45.788,13	
	maggior onere sicurezza variante 1			€12.790,77	
	totale maggior onere variante 1			€58.578,90	15,73
	IVA 22% su maggior onere			€12.887,36	
	totale variante 1 o.f.c.			€71.466,26	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>				
B.1	lavori in economia (o.f.e.)	€25.800,00	€25.800,00	€0,00	
B.2	spostamento servizi, allacciamenti, imprevisti (o.f.e.)	€10.320,00	€10.320,00	€2.512,84	
B.3	per indagini geologiche-geotecniche (o.f.e.)	€5.060,34	€5.060,34	€0,00	
B.4	Incentivo art. 93, c. 7, D. Lgs 163/2006 e smi (1,50% di A)	€7.740,00	€7.740,00	€7.740,00	
B.4.1	Adeguamento incentivo lavori in variante	€0,00	€0,00	€878,68	
B.5	IVA 22% su A, B1, B2	€122.579,66			
B.5.1	IVA 22% su A		€81.926,14	€94.813,50	
B.5.2	IVA 22% su B.1		€5.676,00	€0,00	
B.5.3	IVA 22% su B.2		€2.270,40	€552,82	
B.5.4	IVA 22% su B.3		€1.113,27	€0,00	
B.6	Fondo per accordo bonario	€5.000,00	€5.000,00	€5.750,00	
B.7	Recupero del ribasso d'asta (o.f.c.)	€0,00	€224.122,65	€149.281,72	
	<b>Totale S.d.A.</b>	<b>€176.500,00</b>	<b>€320.108,46</b>	<b>€261.529,56</b>	
	Spese per assicurazione dipendenti	€2.125,00	€2.125,00	€2.125,00	

voce	Descrizione	DD n. 166 del 3.7.2016 - approvazione progetto esecutivo	DD n. 175 del 06.08.2015 - aggiudicazione	Perizia suppl. e di variante n. 1	%
	spese per pubblicità (o.f.c.)	€5.000,00	€5.000,00	€5.000,00	
	Contributo a favore ANAC	€375,00	€375,00	€375,00	
	Totale opera	<b>€700.000,00</b>	<b>€700.000,00</b>	<b>€700.000,00</b>	

*La Direzione Lavori precisa che, essendo una offerta a prezzi unitari, il ribasso è stato calcolato a posteriori col seguente valore 0,292481588591165.”;*

Visto lo schema di atto di sottomissione sottoscritto in data 27.05.2016 per preventiva accettazione dall'impresa aggiudicataria, con il quale l'Appaltatore medesimo ha assunto l'obbligo di eseguire i lavori suppletivi e di variante alle condizioni di cui al contratto rep. n. 360-15 del 23.12.2015 alle condizioni riportate nel predetto schema e nel relativo Verbale di Concordamento nuovi prezzi con un maggiore onere individuato negli elaborati di perizia, pari ad €45.788,13.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 29,248%, oltre €12.790,77.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi € 58.578,90.= o.f.e. rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 393.179,67.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 37.790,77.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €430.970,44.= oltre IVA:

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, di approvare la perizia suppletiva e di variante, agli atti dell'Amministrazione, dei lavori in premessa specificati;

dato atto che in dipendenza della presente perizia la spesa contrattuale per l'esecuzione dell'intervento risulta complessivamente aumentata di €71.466,26 o.f.c., di cui €45.788,13.= per lavori al netto del ribasso d'asta, € 12.790,77.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.887,36 per IVA 22%;

dato atto che alla sopra specificata maggior spesa di perizia pari a complessivi €71.466,26 o.f.c., si fa fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme a disposizione del Quadro Economico d'Appalto approvato con anzidetta Determinazione Dirigenziale n. 166 del 03.07.2015, di cui ai fondi del Capitolo 203450 del Bilancio 2016 - Impegno n. 2307/2016, mediante l'adozione di apposito subimpegno di pari importo a favore dell'Appaltatore impresa TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 a Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - cod. beneficiario 315159;

#### **Dato altresì atto che:**

- con DGR n. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha provveduto ad attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014 “all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;

- con DGR n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanita”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato.

- con DGR n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “responsabile ad interim - responsabile del procedimento - della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione”, con decorrenza 3 agosto 2015.

Visto l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del responsabile del procedimento, all'Autorità nazionale anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Visto il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) evidenzia che le stazioni appaltante sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche *“per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restando le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto”*;

Rilevato, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, che la perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non risulta rientrare tra la casistica di cui alla suddetta normativa (art. 37 L. n. 114/2014), anche con riferimento alle indicazioni ANAC di cui a proprio comunicato 17.03.2015;

Dato altresì atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

*a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.);*

Ritenuto di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (d.lgs. n. 118/2011):

Macro aggregato:02 - Spese in conto capitale

Missione: 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione

Programma: 06 - Ufficio tecnico

Conto fin: U.2.02.01.09.002 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale

Cofog: 01.3 Servizi generali

Transazione unione europea: 8 Spese non correlate ai finanziamenti dell'UE

Ricorrente: 4 Spese non ricorrenti

Perimetro sanitario: 3 Spese della gestione ordinaria della Regione

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

## IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
- visto l'art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- vista la D.G.R. n. 1-3017 del 10/03/2016 *“Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011”*;

- vista la Legge regionale n. 6 del 6 aprile 2016 “*Bilancio di previsione finanziario 2016-2018*”;
- vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016 “*Legge regionale 6 aprile 2016, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018". Approvazione del documento tecnico di accompagnamento: ripartizione delle unita' di voto del bilancio in categorie e macroaggregati. Contestuale approvazione del bilancio finanziario gestionale 2016-2018: ripartizione delle categorie e dei macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione*”;
- vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26 aprile 2016 “*Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;
- visto l'impegno n. 2307/2016 (dd. n. 166/2015 - imp. 1499/2015), che risulta pertinente e presenta la necessaria disponibilità;

*determina*

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, relativamente alla procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. (codici CUP: J11B15000080002 - CIG: 63326636D2), aggiudicata all'impresa TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 a Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - cod. beneficiario 315159, la perizia suppletiva e di variante, ex. art. 132 comma 1 lett. b) D.lgs. 163/2006, agli atti dell'Amministrazione;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, che verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11, comma 13 del D.lgs n. 16/2006 s.m.i., con il quale l'Appaltatore, ha assunto l'impegno di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 360-15 del 23.12.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate -Ufficio Territoriale TO1 – Serie 3 al n. 239 il 15.01.2016, per un maggiore onere individuato negli elaborati di perizia, di €45.788,13.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 29,248%, oltre €12.790,77.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi €58.578,90.= o.f.e. rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 393.179,67.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre € 37.790,77.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €430.970,44.= oltre IVA;

- di approvare il quadro economico d'appalto come di seguito rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento:

voce	Descrizione	progetto esecutivo	Importi aggiudicazione al netto ribasso d'asta	Perizia suppl. e di variante n. 1	%
A	Lavori:				
A.1	lavori a misura - rampa	€291.000,00		€355.716,52	
A.2	lavori a corpo - cabina	€200.000,00		€200.000,00	
	<i>importo lavori al lordo ribasso d'asta</i>	<b>€491.000,00</b>		<b>€555.716,52</b>	
	ribasso d'asta 0,29248 (29,248%) €143.607,68 o.f.e.				

voce	Descrizione	progetto esecutivo	Importi aggiudicazione al netto ribasso d'asta	Perizia suppl. e di variante n. 1	%
	<b>Lavori al netto del ribasso d'asta:</b>				
	lavori a misura - rampa		€205.887,86	€251.675,99	
	lavori a corpo - cabina		€141.503,68	€141.503,68	
	<i>importo lavori al netto ribasso d'asta</i>		<b>€347.391,54</b>	<b>€393.179,67</b>	
A.3	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€25.000,00	€25.000,00	€37.790,77	
	<b>Totale lavori + oneri sicurezza</b>	<b>€516.000,00</b>	<b>€372.391,54</b>	<b>€430.970,44</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amm.ne:</b>				
B.1	lavori in economia (o.f.e.)	€25.800,00	€25.800,00	€0,00	
B.2	spostamento servizi, allacciamenti, imprevisti (o.f.e.)	€10.320,00	€10.320,00	€2.512,84	
B.3	per indagini geologiche-geotecniche (o.f.e.)	€5.060,34	€5.060,34	€0,00	
B.4	Incentivo art. 93, c. 7, D. Lgs 163/2006 e smi (1,50% di A)	€7.740,00	€7.740,00	€7.740,00	
B.4.1	Adeguamento incentivo lavori in variante	€0,00	€0,00	€878,68	
B.5	IVA 22% su A, B1, B2	€122.579,66			
B.5.1	IVA 22% su A		€81.926,14	€94.813,50	
B.5.2	IVA 22% su B.1		€5.676,00	€0,00	
B.5.3	IVA 22% su B.2		€2.270,40	€552,82	
B.5.4	IVA 22% su B.3		€1.113,27	€0,00	
B.6	Fondo per accordo bonario	€5.000,00	€5.000,00	€5.750,00	
B.7	Recupero del ribasso d'asta (o.f.c.)	€0,00	€175.202,31	€149.281,72	
	<b>Totale S.d.A.</b>	<b>€176.500,00</b>	<b>€320.108,46</b>	<b>€261.529,56</b>	
	Spese per assicurazione dipendenti	€2.125,00	€2.125,00	€2.125,00	
	spese per pubblicità (o.f.c.)	€5.000,00	€5.000,00	€5.000,00	
	Contributo a favore ANAC	€375,00	€375,00	€375,00	
	<b>Totale opera</b>	<b>€700.000,00</b>	<b>€700.000,00</b>	<b>€700.000,00</b>	

- di dare atto che in dipendenza della perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento la spesa contrattuale per l'esecuzione dell'intervento risulta complessivamente aumentata di € 71.466,26 o.f.c., di cui € 45.788,13.= per lavori al netto del ribasso d'asta, € 12.790,77.= per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €12.887,36 per IVA 22%;

- di dare atto che alla sopra specificata maggior spesa di perizia pari a complessivi €71.466,26 o.f.c., si fa fronte mediante l'utilizzo di parte delle somme a disposizione del Quadro Economico



d'Appalto approvato con anzidetta Determinazione Dirigenziale n. 166 del 03.07.2015, di cui ai fondi del Capitolo 203450 del Bilancio 2016 - Impegno n. 2307/2016, mediante l'adozione di apposito subimpegno di pari importo a favore dell'Appaltatore impresa TRIPI GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 a Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - cod. beneficiario 315159;

- di procedere alla liquidazione dei corrispettivi d'appalto afferenti i maggiori e diversi lavori previsti nella perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento, secondo quanto previsto dal contratto rep. n. 360-15 del 23.12.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale TO1 – Serie 3 al n. 239 il 15.01.2016 - art. n. 12;

- di dare atto inoltre che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa TABASSO;

- di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

- di disporre - ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. b) del D.lgs. 33/2013 – la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte sez. Amministrazione trasparente dei seguenti dati:

Beneficiario	TRIPY GIOACCHINO, corrente in Via Gorizia,10 a Venaria Reale (TO) – part. IVA 09044450014 - cod. beneficiario 315159
Responsabile del Procedimento	Arch. Maria Luisa Tabasso
Importo	€71.466,26 o.f.c.
Modalità per l'individuazione del beneficiario	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (art. 122, c. 7, D.lgs. n. 163/2006)

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE della STRUTTURA  
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO  
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1  
IL DIRETTORE DEL GABINETTO  
DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE  
Dr. Luciano CONTERNO