

Codice A1305A

D.D. 25 maggio 2016, n. 112

**Pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923, per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo di porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte sita in Verzuolo (Cn) - Via Don Orione 37. Approvazione bando integrale e documento complementare "Disciplinare di gara".**

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale, con nota prot. n. 22904/A1106A del 20.5.2016, pervenuta al Settore Contratti, in data 23.05.2016. prot. n. 5742/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 258 del 19.05.2016, avente ad oggetto l'indizione di gara a pubblico incanto, per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo di porzione di immobile di proprietà della Regione Piemonte sita in Verzuolo (Cn) – Via Don Orione 37, approvando, nel contempo, la relazione tecnica di stima del canone a base di gara e lo schema di contratto;
- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si proceda mediante pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923 e secondo il criterio del prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24
- visto lo schema di contratto e la relazione tecnica all'uopo predisposti, i quali determinano le condizioni della procedura di gara, l'importo del canone a base d'asta fissato in € 75.700,00, la durata del contratto fissata in anni 6 (sei);
- rilevata la necessità di approvare il bando integrale ed il documento complementare "Disciplinare di gara" indicanti l'oggetto dell'appalto e l'elenco dei requisiti richiesti agli Operatori Economici partecipanti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015/2017 approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.06.2015;
- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;
- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- vista la L.R. 7/2001;
- vista la L. 23/2014;
- visto il D.Lgs. 118/2011

Tutto ciò premesso

## IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;
- Vista la L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 257 del 19.05.2016

### *determina*

- di approvare, per i presupposti di fatto e di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, il bando integrale ed il documento complementare “Disciplinare di gara”, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.
- di demandare agli Uffici Amministrativi l’adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, Valutazione e Merito”, in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
(Dott. Marco PILETTA)

VISTO DI CONTROLLO  
Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1  
IL DIRETTORE REGIONALE  
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA  
Dr.ssa Laura BERTINO