

Codice A1305A

D.D. 29 aprile 2016, n. 83

**Procedura aperta ex artt, 54, 55, 122 D.Lgs. 163/06 s.m.i. D.P.R. 207/10, per la realizzazione della pavimentazione esterna e del sistema di raccolta delle acque piovane presso la sede della Protezione Civile di Alessandria - Viale Remotti 67. Approvazione verbali di gara ed aggiudicazione definitiva dell'appalto all'A.T.I. AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO - Cso Vittorio Emanuele II n.92**

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, con nota prot. n. 29049/A11090 del 23.6.2015, pervenuta al Settore Attività Negoziale e Contrattuale in data 26.6.2015 prot. n. 7710/A13060/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della gara d'appalto in argomento, la determinazione n. 349 del 23.6.2015, avente ad oggetto l'indizione di procedura di gara ad evidenza pubblica, per la realizzazione della pavimentazione esterna e del sistema di raccolta delle acque piovane presso la sede della Protezione Civile di Alessandria – Viale Remotti 67, approvando, nel contempo, il progetto esecutivo e relativi allegati, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per l'individuazione dell'Operatore Economico affidatario dei lavori;

- con la suddetta determinazione, per le motivazioni in essa indicate, si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 122 D.Lgs. 163/06 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ex art. 82, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., e art. 119 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

- con determinazione n. 250 del 4.11.2015 il Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici ha proceduto ad approvare il bando integrale ed il documento complementare "Disciplinare di gara";

- dato atto che, come prescritto dagli atti di gara, entro i termini stabiliti sono pervenute n. 138 offerte, come risulta da verbale reg. n. 39/2015 del 15.12.2015;

- dato atto che nella seduta pubblica del giorno 15.12.2015, di cui a verbale reg. n. 39/2015, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti ed ha proceduto, nel contempo, agli adempimenti prescritti dagli artt. 40 e 48 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., sorteggiando per le verifiche di cui sopra i seguenti Operatori Economici:

- 1) SIAL S.r.l. corrente in Regione Pista, 5/7 – 10060 BURIASCO (TO);
- 2) STRADE E SERVIZI S.r.l. corrente in Via S. D'Acquisto – 26866 Sant'Angelo Lod. (LO);
- 3) SINOPOLI S.r.l. corrente in Via Po, 14 – 20010 Pregnana Milanese (MI);
- 4) CONTESSA GIULIO S.r.l. corrente in Via Spluga, 72 – 23015 Fraz. Nuova Olonio – Dubino (SO);
- 5) IMPRESA EDILE STELLADORO GESUALDO E URZI VINCENZO s.n.c. corrente in Corso Vittorio Veneto, 57 – 15023 Felizzano (AL);
- 6) IMPRESA CAPRA S.p.A. corrente in Via Levata, 6 – 15122 Spinetta Marengo (AL);
- 7) SIAL IMPIANTI S.r.l. corrente in Via L. Da Vinci, 7/3 – 20090 Cusago (MI);
- 8) GIUSTINIANA S.r.l. corrente in Fraz. Rovereto, 5 – 15066 Gavi (AL);
- 9) SAGGESE S.p.A. corrente in Via G.P. d'Aragona, 15 – 84014 Nocera Inf. (SA);

- 10) CAUDA STRADE S.r.l. corrente in Via Carmagnola, 24 – 10040 Pralormo (TO);  
 11) VIABIT S.r.l. corrente in Via Vettignè,55 – 13048 Santhià (VC);  
 12) VIVIANI IMPIANTI S.r.l. corrente in Via Francesco Nullo, 530 – 24033 Calusco d'Adda (BG);  
 13) GUARINO COSTRUZIONI S.r.l. corrente in Via Prol.to Marco Polo, 47 – 81030 Teverola (CE);  
 14) CESAG COSTRUZIONI S.r.l. corrente in Piazza Terralba, 5 – 16143 GENOVA;

- atteso che si è proceduto agli adempimenti prescritti dalla suddetta normativa, effettuando, con riscontro positivo, la consultazione del casellario informatico delle imprese qualificate previsto dall'art. 8 del D.P.R. 207/2010, istituito presso ANAC, di cui all'art. 6 del D.Lgs 163/06 s.m.i., nei confronti dei concorrenti sopra elencati;

- dato atto che nella seduta pubblica del giorno 27.1.2016, di cui a verbale reg. n. 1/2016, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche ed al calcolo relativo alla soglia di anomalia, effettuato ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e art. 121, comma 9, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., determinandola come segue:

media aritmetica delle offerte pari a punti	29,9709
media aritmetica degli scarti pari a punti	1,5200418
soglia di anomalia pari a punti	<b>31,4910</b>

- dato atto che, a seguito delle suddette operazioni, la Stazione Appaltante ha dichiarato aggiudicatario provvisorio dell'appalto il Raggruppamento di Operatori Economici costituito da AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO – Corso Vittorio Emanuele II n. 92, il quale ha offerto un ribasso pari a 31,25 punti percentuali, risultando la prima offerta non anomala;

- visti i verbali di gara regg. n. 39/2015 del 15.12.2015, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa e n. 1/2016 del 27.1.2016 relativo all'apertura delle offerte economiche dai quali risulta che il Raggruppamento di Operatori Economici costituito da AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO – Corso Vittorio Emanuele II n. 92, è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 284.069,15 o.f.e. oltre I.V.A per € 62.495,21 e così per complessivi € 346.564,37, come segue nel sottoindicato quadro economico:

## LAVORI

A) Lavori a corpo	€	159.489,43
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.888,75
C) Costo del personale	€	114.690,97
<b>D) Importo complessivo o.f.e. (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>284.069,15</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

E) Opere in economia (I.V.A. compresa)	€	20.000,00
F) Imprevisti (I.V.A. compresa)	€	20.000,00
G) Polizze validazione personale ex art. 112 D.Lgs. n. 163/2006	€	2.000,00
H) Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (1,5%)	€	5.348,47
I) Fondo per accordo bonario 3% di D	€	8.522,08

L) I.V.A. 22% di D	€	62.495,21
<b>M) Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€</b>	<b>118.365,76</b>
<b>TOTALE GENERALE (D+M)</b>	<b>€</b>	<b>402.434,91</b>

- considerato che, ai sensi degli artt. 11, commi 7 e 8 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., l'Amministrazione, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva e prima che quest'ultima abbia efficacia, deve verificare in capo all'aggiudicatario provvisorio, il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., nonché il possesso dei requisiti di natura economica e tecnica richiesti, ai fini della partecipazione, dalla lex specialis di gara al concorrente classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale;

- dato atto che l'Amministrazione ha proceduto alla verifica dei requisiti di ordine generale, presso gli Enti preposti, mediante il sistema AVCPASS, in capo al Raggruppamento di Operatori Economici costituito da AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO – Corso Vittorio Emanuele II n. 92, aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto e che la medesima è risultata regolare;

- dato atto che l'Amministrazione ha proceduto, con esito positivo, alla verifica dei requisiti di natura economica e tecnica richiesti in capo all'Operatore Economico IMPRESA EDILE RULLO FABIO classificatosi al secondo posto nella graduatoria finale;

- vista la nota del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, prot. n. 1011/A1305A del 28.1.2016 e la nota di risposta del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, prot. n. 10117/A11107A del 29.2.2016, pervenuta al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici in data 29.2.2016 prot. n. 2403/A1305A, con la quale si conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la procedura in oggetto;

- ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione della pavimentazione esterna e del sistema di raccolta delle acque piovane presso la sede della Protezione Civile di Alessandria – Viale Remotti 67 all'A.T.I. AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO – Corso Vittorio Emanuele II n. 92, per l'importo complessivo di € 346.564,37 o.f.i. come risulta dal su esposto quadro economico;

- dato atto che all'impegno della spesa complessiva di € 402.434,91 o.f.i., come risulta dal suddetto quadro economico, ha provveduto la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio come segue:

- per € 283.605,58 o.f.i. con determinazione n. 1273 del 30.11.2010 – Capitolo 203903 (Impegno n. 5847/2010);
- per € 200.000,00 o.f.i. con determinazione n. 1273 del 30.11.2010 – Capitolo 210531 (Impegno n. 5037/2010);
- per € 9.448,35 o.f.i. con determinazione n. 349 del 23.6.2015 – Capitolo 203903 (Impegni nn. 1179/2015);

- dato atto che, a seguito della ricognizione straordinaria l'impegno 5847/2010 e 5037/2010 sono stati reimpostati sull'esercizio finanziario 2015 rispettivamente con i numeri 3474/2015 e 3530/2015 e che, i medesimi, a seguito della ricognizione ordinaria in corso, saranno altresì reimpostati sull'esercizio finanziario 2016;

- dato atto altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania CROTTA, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale - Vice Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- ritenuto di procedere, così come espressamente indicato nella citata nota del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, prot. n. 10117/A11107A del 29.2.2016 alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, da funzionari del Settore medesimo con i seguenti ruoli:

- Ing. Enrico CRESCIMANNO – Direttore Lavori
- Arch. Cinzia BALDUCCI – Arch. Monica DONETTO - Direttori Operativi
- Geom. Vincenzo PATRICIELLO – Ispettore di cantiere
- Arch. Silvia DE CICCO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

Visto il D.Lgs.163/06 s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i.;

Vista la L.R. 7/2001;

Vista L.R. 23/2014;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Vista la L.R. 29 del 30.12.2015;

Viste le DD.GG.RR. nn. 1-2844 e 2-2845 dell'1.2.2016;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;

- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 349 del 23.6.2015

#### *determina*

- di approvare, per le ragioni di fatto e di diritto indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 39/2015 del 15.12.2015, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa e n. 1/2016 del 27.1.2016 relativo all'apertura delle offerte economiche dai quali risulta che il Raggruppamento di Operatori Economici costituito da AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO – Corso Vittorio Emanuele II n. 92, è stato dichiarato aggiudicatario provvisorio dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 284.069,15 o.f.e. oltre I.V.A. per € 62.495,21 e così per complessivi € 346.564,37, come segue nel sottoindicato quadro economico:

## LAVORI

A) Lavori a corpo	€	159.489,43
B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.888,75
C) Costo del personale	€	114.690,97
<b>D) Importo o.f.e. (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>284.069,15</b>

## SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

E) Opere in economia (I.V.A. compresa)	€	20.000,00
F) Imprevisti (I.V.A. compresa)	€	20.000,00
G) Polizze validazione personale ex art. 112 D.Lgs. n. 163/2006	€	2.000,00
H) Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. (1,5%)	€	5.348,47
I) Fondo per accordo bonario 3% di D	€	8.522,08
L) I.V.A. 22% di D	€	62.495,21
<b>M) Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€</b>	<b>118.365,76</b>
<b>TOTALE GENERALE (D+M)</b>	<b>€</b>	<b>402.434,91</b>

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione della pavimentazione esterna e del sistema di raccolta delle acque piovane presso la sede della Protezione Civile di Alessandria – Viale Remotti 67 all'A.T.I. AGRIGARDEN S.r.l. - CANTIERI MODERNI S.r.l. corrente in TORINO – Corso Vittorio Emanuele II n. 92, per l'importo complessivo di € 346.564,37 o.f.i. come risulta dal su esposto quadro economico;

- di dare atto che all'impegno della spesa complessiva di € 402.434,91 o.f.c., come risulta dal suddetto quadro economico, ha provveduto la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio come segue:

- per € 283.605,58 o.f.i. con determinazione n. 1273 del 30.11.2010 – Capitolo 203903 (Impegno n. 5847/2010);
- per € 200.000,00 o.f.i. con determinazione n. 1273 del 30.11.2010 – Capitolo 210531 (Impegno n. 5037/2010);
- per € 9.448,35 o.f.i. con determinazione n. 349 del 23.6.2015 – Capitolo 203903 (Impegni nn. 1179/2015);

- di dare atto che, a seguito della ricognizione straordinaria l'impegno 5847/2010 e 5037/2010 sono stati reimpostati sull'esercizio finanziario 2015 rispettivamente con i numeri 3474/2015 e 3530/2015 e che, i medesimi, a seguito della ricognizione ordinaria in corso, saranno altresì reimpostati sull'esercizio finanziario 2016;

- di dare atto che il pagamento delle fatture trasmesse dalla Mandataria all'Amministrazione Regionale, ai sensi dell'art. 22 della Legge 8.8.1977 n. 584 s.m.i., avverrà mediante unico bonifico a favore della Mandataria stessa, la quale provvederà a sua volta a corrispondere alla mandante la somma di sua spettanza;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania CROTTA, Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale - Vice Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di procedere, così come espressamente indicato nella citata nota del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, prot. n. 10117/A11107A del 29.2.2016 alla nomina dell'Ufficio di Direzione Lavori che sarà svolta, ai sensi degli artt. 147, 148, 149, 150 e 151 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, da funzionari del Settore medesimo con i seguenti ruoli:

- Ing. Enrico CRESCIMANNO – Direttore Lavori
- Arch. Cinzia BALDUCCI – Arch. Monica DONETTO - Direttori Operativi
- Geom. Vincenzo PATRICIELLO – Ispettore di cantiere
- Arch. Silvia DE CICCO - Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e 33 lett. b) della L.R. 8/84, secondo lo schema allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, previa acquisizione della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011;

- di dare atto che il medesimo non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 11, comma 10, del D.Lgs 163/06 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 79 del medesimo decreto;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL SETTORE  
Dott. Marco PILETTA

VISTO DI CONTROLLO  
Ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 – SEZ. 7.2.1  
IL DIRETTORE REGIONALE  
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA  
Dr.ssa Laura BERTINO