

Codice A1106A

D.D. 29 giugno 2016, n. 325

**Immobile della Regione Piemonte in Novi Ligure (AL), Via Carducci n. 8: determinazione a contrarre per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo di porzione dell'immobile mediante procedura di gara con pubblico incanto, approvazione della relazione tecnica di stima del canone a base di gara e dello schema di contratto.**

(omissis)  
IL DIRETTORE  
(omissis)  
*determina*

- di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, all'esperimento di gara con pubblico incanto, ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii., dell'art. 3 del R.D. n. 2440/1923 e ss.mm.ii. e dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924, con pubblicazione di bando per l'attribuzione in locazione ad uso non abitativo di porzione dell'immobile di proprietà regionale in Novi Ligure (AL), Via Carducci n. 8, come sopra meglio individuato e con esclusione dei locali attribuiti in uso al Comune di Novi Ligure, secondo il criterio delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta determinato dagli Uffici tecnici regionali della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, così come di seguito riportato:

Euro 21.043,62 (ventunmilaquarantatre/62) annui per la porzione immobiliare (superficie lorda di mq 1.614,00) relativa ad Edificio capannone – officina e locali accessori, di cui alla tabella delle superfici dei fabbricati della relazione di stima;

con aggiudicazione al prezzo più alto;

- di disporre che alla sottoscrizione del contratto di locazione, in esito alla procedura di evidenza pubblica, potrà farsi luogo solo al termine dell'anno scolastico in corso al momento dell'aggiudicazione della gara, al fine di garantire il completamento delle attività formative in atto;

- di approvare, ai fini della gara da esperire, la relazione di stima redatta dagli Uffici tecnici regionali nonché lo schema di contratto di locazione, che sarà stipulato con l'aggiudicatario della gara mediante scrittura privata, sottoscritta dal Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale ai sensi dell'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8/1984 e ss.mm.ii., documentazione che si allega alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale;

- di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Attività Istituzionale e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici per la predisposizione del bando e del disciplinare di gara e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di evidenza pubblica di cui trattasi;

- di dare atto che con successivo provvedimento, ad avvenuto espletamento della gara per l'attribuzione in locazione della porzione dell'immobile sopra descritto e ad avvenuta individuazione, in esito alla gara, del canone della locazione da stipularsi saranno definiti gli adempimenti contabili connessi alla formalizzazione del contratto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo annuo derivante dalla locazione della suddetta porzione immobiliare sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

La presente determinazione non è soggetta agli ulteriori obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientra nei casi contemplati da tale disciplina.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania Crotta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI, ECONOMATO E CASSA ECONOMALE  
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO  
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017  
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI